

Projekt

z dnia 13 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 9 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości powiatowej, położonej w Siedlcach przy ulicy Generała Władysława Andersa

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości Miasta Siedlce na prawach powiatu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 17/13, obręb 38, o pow. 0,0293 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SI1S/000080006/6, na rzecz wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ulicy Aleksandrowskiej 17 w Siedlcach na działkach gruntu Nr 5 i 6/1, obręb 38, o pow. łącznej 0,1708 ha, ujawnionych w księdze wieczystej Nr SI1S/00000782/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

UZASADNIENIE

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Aleksandrowskiej 17 w Siedlcach, wyrazili zgodę na zbycie na ich rzecz w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) działki powiatowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 17/13, obręb 38 oraz zawnieśli o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Wykonana została wycena, w której wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę **172 577,00 zł** tj. po **589,00 zł/m²**.

Cena po zastosowaniu **90 %** bonifikaty wynosi **17 257,70 zł**.

Do ceny tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 (właścicielowi nieruchomości przyległej), z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Nowych Siedlec, uchwalony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr LIII/523/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 8382). Zgodnie z ustaleniami planu działki Nr 5, 6/1 i 17/13 obręb 38, znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW. Z uwagi na wielkość i kształt działki powiatowej nr 17/13 oraz jej położenie, nie może ona stanowić samodzielnej działki budowlanej. Natomiast może być zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 5 i 6/1 w obrębie 38, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Zatem nieruchomość ta jest przeznaczona i wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W związku z powyższym postanowiłem wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości z bonifikatą **90 %**.