

Projekt

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Siedlce

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. W „Zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Siedlce” stanowiących załącznik do Uchwały nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Dz.Urz.Woj.Mazow. z 2021 r. poz. 10613) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się §16,
- 2) § 20 ust. 1. pkt 1 otrzymuje brzmienie: „powołanie Komisji, pełniącej funkcję organu opiniodawczo - doradczego, składającej się z przedstawicieli następujących podmiotów:
 - a) trzech radnych Rady Miasta Siedlce;
 - b) Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie lub osoby przez niego wyznaczonej;
 - c) Komendanta Straży Miejskiej lub osoby przez niego wyznaczonej;
 - d) Naczelnika Wydziału Bezpieczeństwa i Spraw Społecznych lub osoby przez niego wyznaczonej;
 - e) Zastępcy Prezydenta Miasta Siedlce lub osoby przez niego wyznaczonej."

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Uzasadnienie

Ustawodawca w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożył na radę gminy obowiązek wydania uchwały regulującej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W dniu 21 marca 2021 roku Rada Miasta Siedlce podjęła uchwałę nr XXXIV/352/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce.

Najwyższa Izba Kontroli przeprowadziła w Urzędzie Miasta Siedlce kontrolę pn. „Udostępnianie osobom z niepełnosprawnościami mieszkań z komunalnych zasobów mieszkaniowych gmin”. W protokole z kontroli Najwyższa Izba Kontroli przedstawiła następujące wnioski:

1. Określenie w Zasadach najmu podmiotów, których przedstawiciele wchodzi w skład Komisji Mieszkaniowej. Zdaniem NIK, w celu zapewnienia właściwych i wystarczających procedur społecznej kontroli przyznawania lokali, powołanie organu opiniodawczo – doradczego ustalenie jego liczby członków oraz składu osobowego winno wynikać wprost z uchwały gminy.

2. Usunięcie z zasad najmu regulacji dotyczących wykreślenia z listy oczekujących osób, które dwukrotnie odmówiły przyjęcia propozycji mieszkania. Zdaniem NIK nałożenie takiego ograniczenia jest niczym nieuzasadnionym pozbawieniem uprawnionych do ubiegania się o najem lokalu z zasobów gminy, starań o uzyskanie lokalu najbardziej dla nich odpowiedniego, a regulacja taka umożliwia gminie stworzenie nieprawidłowej sytuacji, w której faktycznie wymusi na uprawnionym przyjęcie kolejnego spośród zaproponowanych lokali.

Uchwałę Zespołu Orzekającego Komisji Rozstrzygającej w Najwyższej Izbie Kontroli z dnia 15 grudnia 2022 r. zgłoszone zastrzeżenia przez Zastępcę Prezydenta Miasta zostały oddalone. Uchwała kończy postępowanie odwoławcze w tej sprawie. Zasadne jest zatem dokonanie zmiany Uchwały nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce, zgodnie z wnioskami Najwyższej Izby Kontroli.