

**INFORMACJA O STANIE REALIZACJI  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE**

Informację przygotował i przekłada:

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Zatwierdził:

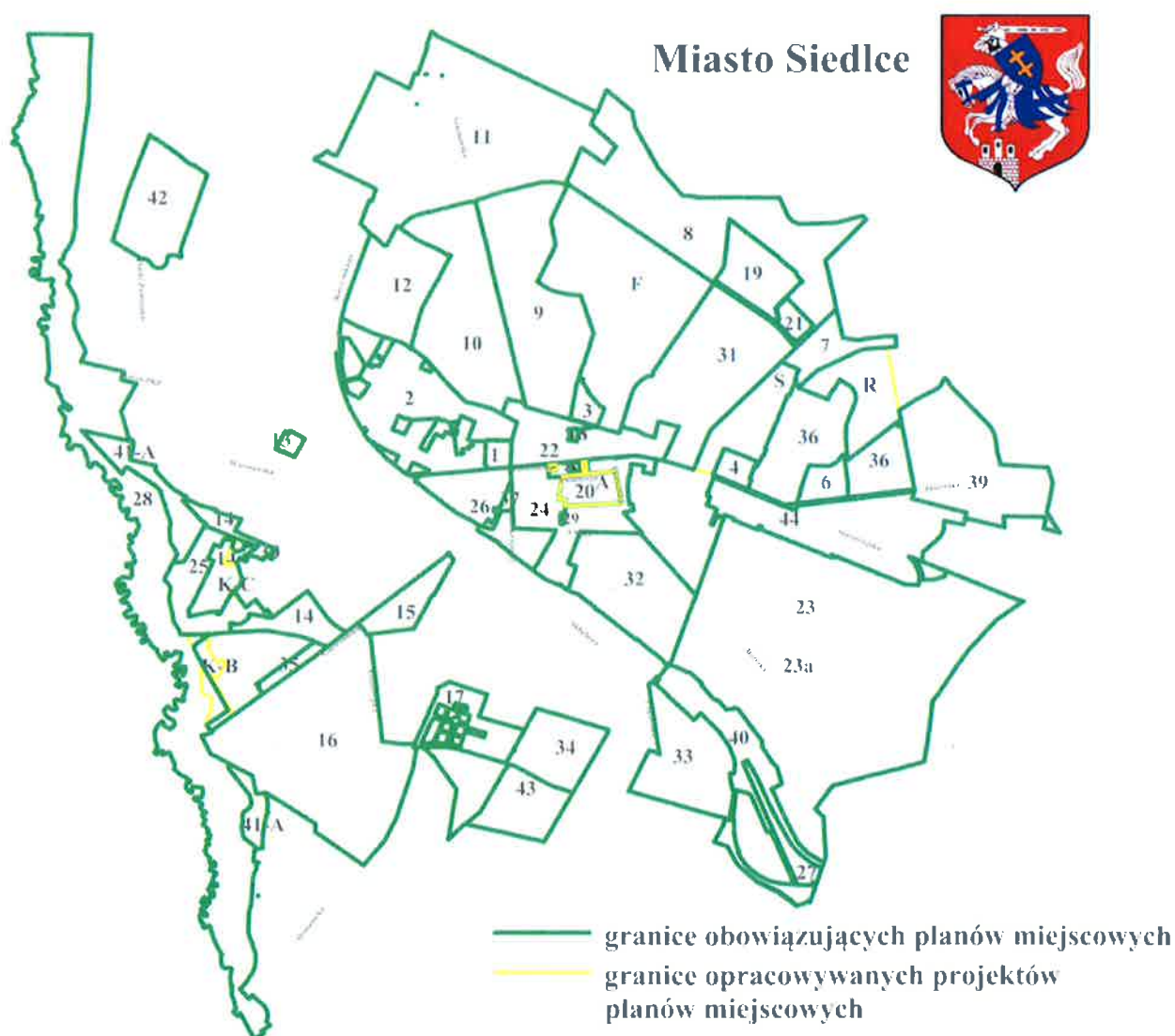
  
**PREZYDENT MIASTA**  
**Andrzej Sitnik**

Siedlce, luty 2023 r.

Obecnie w Siedlcach obowiązuje 48 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym 4 miejscowe plany sporządzone w trybie zmiany miejscowego planu, na obszarze **2018,5 ha** co stanowi ok. **63 %** powierzchni miasta (3186 ha).

W porównaniu do 2022 roku powierzchnia objęta planami miejscowymi zwiększyła się o ok. **100 ha**.

Powierzchnia terenu, na którym opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. **93 ha** co stanowi ok. **3 %** powierzchni miasta.



W trakcie realizacji jest 5 procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz opracowywane jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siedlce:

1. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego**”, obejmującego obszar 8,9 ha.  
Sporządzający projekt planu miejscowego wykonał, analizę danych wejściowych oraz przedstawił koncepcją planu. Obecnie prace projektowe zostały zawieszono ze względu na złożony wniosek na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz z uwagi na podjęcie w dniu 26 maja 2022 r. przez Radę Miasta Siedlce Uchwały Nr LII/519/2022 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, przy ul. Kazimierza Pułaskiego (w głębi) w Siedlcach oraz obowiązku, o którym mowa w art. 9 tej ustawy, uwzględnienia zrealizowanej inwestycji mieszkaniowej przy sporządzaniu miejscowego planu.
2. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach**”, obejmującego ok. 26,4 ha.  
Prace nad projektem planu miejscowego były wstrzymane z uwagi na procedowanie nowego Studium uwarunkowań ze zmienionym przebiegiem planowanej drogi głównej - kG (25).  
Pomimo niepodjęcia uchwały w sprawie uchwalenia nowego Studium uwarunkowań, prace na projektem planu miejscowego są kontynuowane w oparciu o założenia projektowanego Studium uwarunkowań, biorąc pod uwagę potrzebę zagospodarowania tego terenu ze wskazaniem lokalizacji dróg publicznych.
3. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach**”, obejmującego ok. 38 ha.  
Procedura sporządzania projektu planu była wstrzymana z uwagi na procedowanie Studium uwarunkowań, którego ustalenia uwzględniają zmianę przebiegu planowanej drogi głównej. Obecnie jednak prace na projektem planu miejscowego są kontynuowane w oparciu o założenia projektowanego Studium uwarunkowań, biorąc pod uwagę potrzebę zagospodarowania tego terenu ze wskazaniem lokalizacji dróg publicznych.
4. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach**”, obejmującego obszar składający się z czterech terenów o łącznej powierzchni ok. 42 ha.  
Na początku procedury planistycznej planem objęto 4 niewielkie obszary położone przy ul. Warszawskiej, ul. Okrężnej, ul. Wintera i ul. Dzieci Zamojszczyzny. W trakcie uzyskiwania przewidywanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień i opinii (dla 4 obszarów), nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne położonych na obszarze nr 2 - część C. W tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy

ekologicznej „Romanówka- Okrężna” w Siedlcach, który dla tego terenu ustalił tereny parku leśnego, oznaczony symbolem 32 ZL. W 2019 r. została uchwalona część A, wyżej wymienionego planu miejscowego. Rada Miasta nie uchwaliła w 2019 r. części - B miejscowego planu.

5. Umowa na sporządzenie **Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej**. Dla zasadniczej części obszaru planu miejscowego (63,0 ha) została podjęta Uchwała Nr XLII/423/2021 z dnia 27 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – część I.

Pozostała do procedowania druga część obszaru ok. 1,5 ha.

6. Umowa na sporządzenie **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabianowska – Zielna** - Uchwałą Rady Miasta Nr XXXII/388/2017 plan został uchwalony. Sąd uchylił część planu. Plan zostanie poprawiony po uchwaleniu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siedlce.

7. Umowa na sporządzenie **„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siedlce”**, obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta 3 186 ha. Po zakończeniu procedury planistycznej projekt Studium uwarunkowań został skierowany do uchwalenia, jednak Rada Miasta Siedlce na sesji w dniu 28 kwietnia 2022 r. nie podjęła uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań.

Wobec złożonego wniosku o ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej Grabianów, wynikającego z konieczności zapewnienia potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa oraz w związku z wnioskiem o dopuszczenie sytuowania instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 0,5 MW, obecnie projekt Studium uwarunkowań został poprawiony i jest ponownie uzgadniany w niezbędnym zakresie. Po zakończeniu procedury planistycznej projekt Studium uwarunkowań zostanie skierowany do uchwalenia.