

Projekt

z dnia 15 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 24, położonego w Siedlcach przy ulicy
Floriańskiej 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), w związku z § 4 pkt 5 uchwały Rady Miasta z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu /Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 210 poz. 8310/ - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego, położonego w Siedlcach w budynku przy ulicy Floriańskiej 15, oznaczonego Nr 24, położonego na parterze budynku, składającego się z 3 izb, o pow.48,85 m² wraz z udziałem we współwłasności części domu oraz urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali odpowiadający 4885/169617 częściom oraz ułamkową częścią gruntu wynoszącą 4885/169617 części w działce Nr 25/1 obręb 74 o pow. 0,0575 ha służącej do racjonalnego korzystania z budynku. Własność Miasta Siedlce ujawniona jest w księdze wieczystej Nr SIIS/00022886/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Uzasadnienie

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Lokal Nr 24 w budynku przy ulicy Floriańskiej 15 jest wolny, nikt nie posiada tytułu prawnego do w/w lokalu, nikt nie jest zameldowany w w/w lokalu.

Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. ,

W budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Floriańskiej 15 znajduje się 40 lokali mieszkalnych, w tym 7 lokali komunalnych co stanowi niewielki udział Miasta w wysokości ok.17,50 %. Miasto nie ma zatem głosu decydującego przy podejmowaniu uchwał podczas zebrań członków Wspólnoty.

W związku z powyższym postanowiłem skierować projekt Uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu w formie przetargu nieograniczonego na najbliższe posiedzenie Rady Miasta.