

Projekt

z dnia 16 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego**

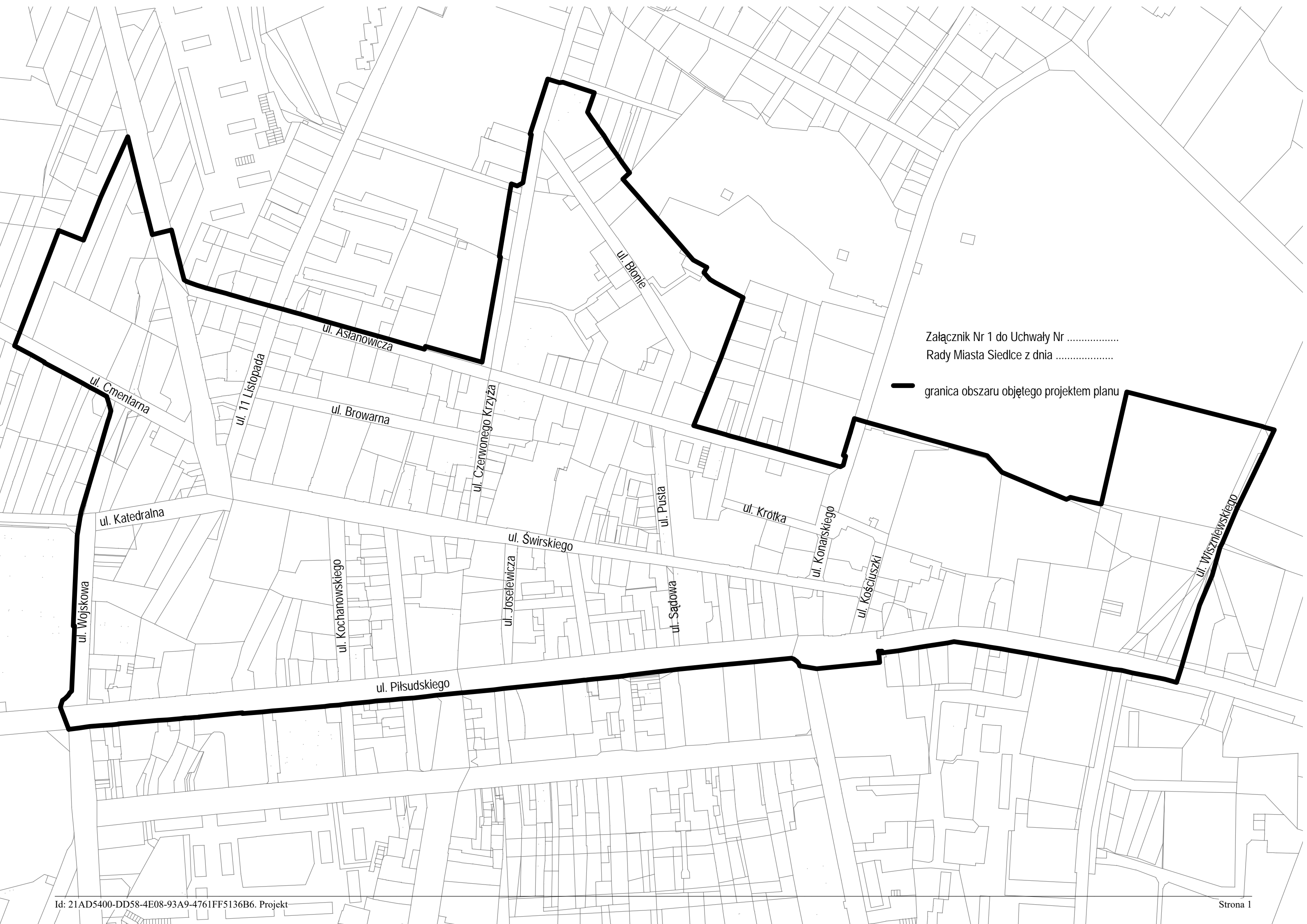
Na podstawie Na podstawie 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Siedlce, uchwala co następuje:

§ 1. Przyjąć wniosek Prezydenta Miasta Siedlce i przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce z dnia

— granica obszaru objętego projektem planu

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Siedlce
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji zabudowy w zgodzie z polityką przestrzenną Miasta Siedlce oraz zasadami ładu przestrzennego i zasadami ochrony środowiska.

Wskazany do objęcia planem miejscowym teren, znajduje się w zasadniczej części w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 roku, w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego obejmującego obszar działek nr geod.: 50; 51 i 175/2 w obrębie 41 położonych przy ul. Czerwonego Krzyża i obszar działki nr geod. 56/1 w obrębie 41 położonej przy ul. Biskupa Świrskiego, uchwalonej Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 lutego 2015 r. oraz w Zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulicy Błonie uchwalona Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XVIII/265/2000 z dnia 24 lutego 2000 r.

Przedmiotem uchwały jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Obszar planu zajmuje powierzchnię ok. 40 hektarów i obejmuje głównie tereny położone w śródmieściu miasta Siedlce.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika ze złożonych wniosków od właścicieli terenów objętych przystąpieniem, dotyczących dostosowania parametrów zabudowy w wyżej wymienionych terenach zgodnie z ich aktualnymi potrzebami.

Zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce*, dla przedmiotowego obszaru planu miejscowego, główne kierunki zagospodarowania przestrzennego to: obszar śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo-

mieszkaniowej, obszar terenów mieszkaniowo-usługowych oraz obszar większych terenów i koncentracji usług.

Podstawowym zadaniem planu będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uzupełniania, rewitalizacji i kształtowania tkanki miejskiej w jej centralnej części.

W dniu 24.12.2021 r. w życie weszło rozporządzenie z 17 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadza ono wymogi związane z elektroniczną procedurą sporządzania projektu planu miejscowego. Modyfikuje jednocześnie szereg dotychczas obowiązujących norm określających wymogi formułowania ustaleń planu miejscowego, a także dokumentowania czynności podejmowanych w toku procedury jego opracowania.

Ze względów przestrzennych i społecznych, oraz konieczności przekształcenia zapisów Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulicy Błonie, uchwalonych w 2000 r. w formie rastrowej na formę wektorową, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Analiza dotycząca składanych w okresie obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego, wniosków właścicieli nieruchomości położonych na przedmiotowym obszarze, uwarunkowania stanu istniejącego i obowiązujących ustaleń planistycznych, są argumentami przemawiającymi za wszczęciem prac planistycznych.