

Projekt

z dnia 16 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Romanówka w Siedlcach.**


Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Prezydenta Miasta Siedlce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romanówka w Siedlcach.

§ 1. .Przyjąć wniosek Prezydenta Miasta Siedlce i przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Romanówka w Siedlcach. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. .Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. .Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce z dnia

 granica obszaru objętego projektem planu

ul. Pescantina

ul. Monte Cassino

ul. gen. St. Maczka

ul. Romanówka

ul. Garwolińska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu w rejonie ulicy Romanówka w Siedlcach.

Przesłanką zasadności podjęcia przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w rejonie ulicy Romanówka jest konieczność zastąpienia aktualnie obowiązującego w tym rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Romanówka – Okrężna”, który jest planem wykonanym w wersji rastrowej, w stanie prawnym obowiązującym w roku 1998r., tj. sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioski mieszkańców. Zapisy tego planu są bardzo ogólne i odbiegają znacznie od ustaleń ostatnio uchwalanych planów miejscowych.

Od tamtego okresu czasu prawo w zakresie planowania przestrzennego wielokrotnie było nowelizowane.

Przedmiotowa uchwała umożliwi sporządzenie aktu prawa miejscowego, którego ustalenia będą dostosowane do aktualnych wymogów przepisów prawa w tym zakresie.

W oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) zostaną określone dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania terenów publicznych, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady scaleń i podziałów nieruchomości, a także zostaną ustalone szczegółowe warunki zagospodarowania terenów.

Ponadto kolejną koniecznością sporządzenia nowego planu i zastąpienia ustaleń starego jest wprowadzona przepisami prawa cyfryzacja ustaleń planów. Zapis elektroniczny planu miejscowego zostanie dostosowany do aktualnie obowiązujących standardów informatycznych określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności przedmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz.57), co umożliwi elektroniczną publikację

dokumentu i przekazywanie drogą teleinformatyczną oraz precyzyjne odczytywanie linii wyznaczonych w planie miejscowym.

Wyznaczony zasięg terytorialny obejmuje teren o powierzchni około 15,43 ha położony w rejonie ulicy Romanówka w Siedlcach, pomiędzy ulicami Romanówką, Garwolińską, Monte Cassino i terenami osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych. Obszar częściowo jest zagospodarowany.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce dla obszaru proponowanego do objęcia granicami planu wskazało kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny mieszkaniowo - usługowe.