

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 13 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Generała Józefa Bema 19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5.12.2008 r. Nr 210 poz. 8310/ - Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ul. Generała Józefa Bema 19, w obrębie 35, oznaczonej jako działka nr 5/2 o powierzchni 0,1279 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00092644/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk
Stanisław Niedziółka**



UZASADNIENIE

Działka będąca przedmiotem uchwały zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 77m², 2 kondygnacyjnym oraz budynkiem niemieszkalnym, parterowym o powierzchni zabudowy 48 m² i budynkiem garażowym, o powierzchni zabudowy 118 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00092644/7.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVIII/703/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako B2 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym inwestorom zainteresowanym jej nabyciem.