

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE

SPRAWOZDANIE

z realizacji Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 210, poz. 8310) za 2022 r.

Informację przygotował i przedkłada:
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zatwierdził:

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

SIEDLCE, LUTY 2023 R.

SPRAWOZDANIE

z realizacji Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 210, poz. 8310) za 2022 r.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Siedlce zostały określone w Uchwale Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu.

W Uchwale tej określono główne zasady, jakimi Prezydent Miasta Siedlce zobowiązany jest kierować się przy zbywaniu nieruchomości, obciążaniu nieruchomości (np. prawami służebności) oraz nabywaniu nieruchomości na rzecz Miasta.

Zgodnie z wymienioną wyżej Uchwałą Rady Miasta oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w zakresie niezastrzeżonym dla Rady nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Siedlce gospodaruje Prezydent Miasta. Niektóre czynności, zastrzeżone w niniejszej uchwale do kompetencji Rady Miasta, jak np. sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, czy dokonywanie darowizn nieruchomości, zgodnie z Uchwałą, Prezydent może dokonywać wyłącznie za zgodą Rady Miasta wyrażoną w stosownej uchwale. W takich przypadkach inicjatywa uchwałodawcza należy do kompetencji Prezydenta, a dopiero po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na dokonanie określonej czynności, może być prowadzona procedura zbywania nieruchomości.

Natomiast w przypadku nabycia nieruchomości na rzecz Miasta, na podstawie Uchwały będącej przedmiotem sprawozdania, bez dodatkowej zgody Rady Miasta Prezydent może nabywać nieruchomości przeznaczone na cele publiczne – np. drogi publiczne.

Niniejsze sprawozdanie nie obejmuje czynności podejmowanych przez Prezydenta wychodzących poza zakres tej Uchwały, a dokonywanych na podstawie odrębnych Uchwał Rady Miasta, takich jak zawieranie umów dzierżawy czy najmu. Nie obejmuje także nieruchomości nabytych z mocy prawa, np. w związku z wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (ZRID) lub decyzji o podziale nieruchomości. Nie obejmuje również nieruchomości zbytych w drodze przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności w drodze decyzji administracyjnych, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów. Natomiast w przypadku lokali mieszkalnych, pomimo obowiązującej odrębnej uchwały regulującej sprzedaż lokali na rzecz najemców, dla porównania ze sprzedażą lokali w drodze przetargu, w załączonej tabeli uwzględniono również lokale sprzedane na rzecz najemców.

W drodze przetargu sprzedane zostały trzy działki przy ul. Mineralnej, działka przy ul. Władysława Jagiełły, Gustawa Morcinka oraz udział w nieruchomości przy ul. Mieczysława Asłanowicza 37. Pozostałe działki zostały zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na rzecz wieczystego użytkownika oraz dzierżawcy nieruchomości.

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu stosowano tryb ustnego przetargu nieograniczonego – licytacji.

W sprawozdaniu wskazano również, iż nie wszystkie nieruchomości, które były wystawiane do przetargu w 2022 r., znalazły nabywców.

W okresie sprawozdawczym podejmowano następujące czynności wynikające z zakresu przedmiotowej uchwały:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni | 0,6797 ha, w tym: |
| 1) Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego | 0,4748 ha; |
| 2) Sprzedano w drodze bezprzetargowej | 0,2049 ha. |

Szczegółowe zestawienie zbytych nieruchomości zawiera tabela nr 1.

- | | |
|---|------------------|
| 2. Nabyto nieruchomości o łącznej powierzchni | 0,2028 ha, w tym |
| 1) Nabyto nieruchomości pod drogi publiczne o powierzchni | 0,1260 ha, |
| 2) Nabyto nieruchomości na podstawie art. 113 ust.3
ustawy o gospodarce nieruchomościami o powierzchni | 0,0768 ha, |

Szczegółowe zestawienie nabytych nieruchomości zawiera tabela nr 2.

3. Zawarto jedną umowę zamiany nieruchomości. W wyniku zamiany:
- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1) Zbyto nieruchomość o powierzchni | 0,5503 ha |
| 2) Nabyto nieruchomość o powierzchni | 0,1279 ha |

Szczegółowe zestawienie zamienianych nieruchomości zawiera tabela nr 3.

4. Zawarto 6 umów, dotyczących obciążenia nieruchomości miejskich prawem służebności przesyłu.

Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 4.

5. Sprzedano 13 lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz 1 lokal niemieszkalny w drodze przetargu nieograniczonego.

Cztery lokale mieszkalne mimo wystawienia do przetargu nie zostały sprzedane.

Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 5 i 6.

6. W 2022 r. nie zostały sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego cztery działki.

Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 7

7. Zawarto 2 umowy darowizny.

Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 8.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Bitnik



Tabela nr 1. Sprzedaż nieruchomości

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Data sprzedaży	Cena sprzedaży (zł)	Tryb sprzedaży	Uwagi
1	Mieczysława Asłanowicza 37	udz. 245/423 w dz. 41-3	0,0421	12.01.2022	202 000,00	Przetarg nieograniczony	podana powierzchnia całej działki
2	Biskupa Jana Mazura	62-99/3, 62-99/4	0,0275	07.04.2022	117 000,00	Bezprzetargowy	
3	Mineralna	6-6/68	0,0884	01.06.2022	250 480,00	Przetarg nieograniczony	
4	Mineralna	6-6/69	0,0884	06.06.2022	250 480,00	Przetarg nieograniczony	
	Plażowa	82-100/10	0,0105	06.06.2022	9 681,00	Bezprzetargowy	
5	Piaskowa	26-78/6	0,0004	22.06.2022	723,24	Bezprzetargowy	
6	Piaskowa	26-78/5	0,0002	22.06.2022	371,46	Bezprzetargowy	
7	Władysława Jagiełły	36-177	0,0047	23.06.2022	16 499,22	Bezprzetargowy	
8	Piaskowa	26-78/8	0,0016	27.06.2022	2 853,60	Bezprzetargowy	
9	Piaskowa	26-78/15, 28-78/16	0,0011	01.07.2022	1 988,91	Bezprzetargowy	
10	Władysława Jagiełły	36-145 i udział 19/613 w działce 36- 144	0,0019 0,1364	03.08.2022	10 288,00	Bezprzetargowy	podane powierzchnie całych działek
11	Piaskowa	26-78/13	0,0011	12.09.2022	2 164,80	Bezprzetargowy	
12	Władysława Jagiełły	32-65/7	0,1277	30.09.2022	655 000,00	Przetarg nieograniczony	

13	Piaskowa	26-78/14	0,0004	03.10.2022	678,96	Bezprzetargowy	
14	Piaskowa	26-78/12	0,0041	05.10.2022	7 413,21	Bezprzetargowy	
15	Waleriana Łukasińskiego	91-351/3	0,0058	28.10.2022	16 090,00	Bezprzetargowy	
16	Mineralna	6-6/67	0,0928	04.11.2022	262 600,00	Przetarg nieograniczony	
17	Fryderyka Chopina	47-51/3	0,0006	15.11.2022	2 832,78	Bezprzetargowy	
18	Gustawa Morcinka	104-212/1	0,0354	16.11.2022	26 260,00	Przetarg nieograniczony	
19	Waleriana Łukasińskiego	91-351/2	0,0005	17.11.2022	3 010,00	Bezprzetargowy	
20	Piaskowa	26-78/10, 26-78/11	0,0081	21.12.2022	14 645,61	Bezprzetargowy	
	SUMA		0,6797		1 853 060,79		

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Litnik

Tabela nr 2. Nabycia nieruchomości

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Data nabycia	Cena nabycia (zł)	Cel nabycia	Uwagi
1	Janowska	71-24/2	0,0163	2022-04-14	19 560,00	pod drogę	koszt aktu not 1 207,74 zł
2	Jedność	69-37/36	0,0241	2022-08-17	40 800,00	pod drogę	koszt aktu not.1 925,20 zł
3	Św.F.Kowalskiej i Żaboklicka	68-5/7,68-5/9, 68-5/1	0,0856	2022-09-21	70 680,00	pod drogę	koszt aktu not. 3 553,17 zł
4	Południowa	111-128, 111-130	0,0768	2022-11-14	98 800,00	resztówki (art. 113 ust.3 ustawy o gosp. nieruch.)	koszty aktu not. 2 377,47 zł
	SUMA:		0,2028		229 840,00		

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela nr 3. Zamiany nieruchomości

Lp	Adres nier. Miasta	Nr ewidencyjne działek Miasta	Pow. nier. Miasta (ha)	Wartość nier. Miasta (zł)	Adres nier. zamienianej	Nr ewidencyjne działek zamienianych	Pow. nier. Zamienianej (ha)	Wartość nier. Zamienianej (zł)	Różnica wartości dopłata (zł)	Data zamiany	Uwagi
1.	Zamiejska	12-9/2	0,5503	816 439,56	Generała Józefa Bema	35-5/2	0,1279	959 815,00	0,00	2022.12.05	koszt aktu not. 3 428,29 zł


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik

Tabela nr 4. Służebności

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Cel obciążenia - grunt zajęty pod:	Data zawarcia umowy	Wysokość opłaty za obciążenie (zł) brutto	Uwagi
1	Gospodarcza i Jana Pawła II	35-19/12 i 19 - 19/32	przesył	29.04.2022	1 768,74	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Siedlcach
2	Geodetów	76 - 16/114	przesył	07.06.2022	137,76	PGE Dystrybucja SA
3	Mieczysława Asłanowicza	41 - 60/16	przesył	03.08.2022	4 982,73	Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach sp. z o.o.
4	Targowa	120 - 1/60	przesył	26.08.2022	5 589,12	PGE Dystrybucja SA
5	Józefa Formińskiego	51 - 7/25 i 7/26	przesył	12.10.2022	16 188,03	PGE Dystrybucja SA
6	Stefana Starzyńskiego	78 - 1/87	przesył	26.10.2022	23 714,40	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Siedlcach
	SUMA				52 380,78	

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Rytlik



Tabela nr 5. Sprzedaż lokali

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu (m2)	Data sprzedaży	Cena sprzedaży (zł)	Cena m2 lokalu (zł)	Tryb sprzedaży	Uwagi
1.	Jana III Sobieskiego 5 m 37	37,46	17.02.2022 r.	39 857,40	1 064,00	bezprzetargowy	80% bonifikaty
2.	Prym.St.Wyszyńskiego 5 m 4	60,70	28.02.2022 r.	64 584,80	1 064,00	bezprzetargowy	80% bonifikaty
3.	Prym.St.Wyszyńskiego 23 m 31	60,34	23.03.2022 r.	64 201,80	1 064,00	bezprzetargowy	80% bonifikaty
4.	Jana III Sobieskiego 2 m 1	51,00	21.04.2022 r.	42 839,40	839,99	bezprzetargowy	80% bonifikaty
5.	Karola Szymanowskiego 4 m 13	37,70	27.04.2022 r.	40 116,40	1 064,10	bezprzetargowy	80% bonifikaty, wpłacono 21 000 zł jako I ratę, pozostała kwota 19 116, 40 zł rozłożona na 36 rat miesięcznych
6.	Jana III Sobieskiego 1 m 24	32,30	24.05.2022 r.	68 734,40	2 128,00	bezprzetargowy	60% bonifikaty
7.	Jana III Sobieskiego 2 m 60	42,00	25.05.2022 r.	45 320,00	1 079,05	bezprzetargowy	80% bonifikaty, sprzedaż na raty, I rata 22 660,00 zł, pozostała kwota płatna w dwóch ratach po 11 330 zł każda
8.	Jana III Sobieskiego 2 m 57	34,00	08.07.2022 r.	35 360,00	1 040,00	bezprzetargowy	80% bonifikaty
9.	Prym.St.Wyszyńskiego 5 m 12	48,90	03.08.2022 r.	50 480,00	1 032,31	bezprzetargowy	80% bonifikaty
10.	Młynarska 28 m 26	35,49	14.09.2022 r.	40 525,00	1 141,87	bezprzetargowy	80% bonifikaty, w tym 1665,00 zł za dofinansowanie do wymiany okien
11.	Prym.St.Wyszyńskiego 19 m 19	47,65	21.09.2022 r.	52 180,00	1 095,07	bezprzetargowy	80% bonifikaty

12.	Sokołowska 71 m 39	46,20	14.10.2022 r.	49 156,80	1 064,00	bezprzetargowy	80% bonifikaty
13.	Prym.St.Wyszyńskiego 19 m 11	47,65	05.12.2022 r.	53 155,00	1 115,53	bezprzetargowy	80% bonifikaty, w tym 975,00 zł za dofinansowanie do wymiany okien
14.	Rynkowa 15 lokal Nr 71	26,43	29.12.2022 r.	136 740,00	5 173,67	przetarg nieograniczony	lokal niemieszkalny
SUMA:		607,82		783 251,00			

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Litnik

Tabela nr 6. Lokale, które pomimo ogłoszonego w 2022r. przetargu, nie zostały sprzedane.

Lp	Adres	Powierzchnia	Cena ustalona do przetargu (zł)	Cena m2 lokalu (zł)	Tryb sprzedaży	Uwagi
1.	Sosnowa 5 m 8	29,50	177 000,00	6 000,00	I przetarg nieograniczony	
2.	Sosnowa 7 m 18	37,40	225 000,00	6 016,04	I przetarg nieograniczony	
3.	Henryka Sienkiewicza 17 m 9	29,73	179 000,00	6 020,85	I przetarg nieograniczony	
4.	Jana Kilińskiego 13 m 4	88,94	550 000,00	6 183,94	I przetarg nieograniczony	cena wylicytowana zgodnie z art..68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2022 r. poz.1899) zostanie obniżona o 50%, z uwagi na to, iż budynek jest wpisany do rejestru zabytków
	SUMA	185,57	1 131 000,00			

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela nr 7. Nieruchomości nie sprzedane

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Wartość z wyceny rzeczoznawcy	Cena do I przetargu (zł)	Ilość przepro- wadzonych przetargów	Cena z ostatniego przetargu (zł)	Data ostatniego przetargu	Uwagi
1.	Mineralna	6-6/70	0,0884	157 538,00	248 000,00	3	248 000,00	17.11.2022	działka wylicytowana na IV przetargu w 2023 roku
2.	Mineralna	6-6/71	0,0884	157 538,00	248 000,00	3	248 000,00	17.11.2022	działka niewylicytowana na IV przetargu w 2023 roku, ogłoszono V przetarg nieograniczony
3.	Mineralna	6-6/72	0,0884	157 538,00	248 000,00	3	248 000,00	17.11.2022	działka niewylicytowana na IV przetargu w 2023 roku, ogłoszono V przetarg nieograniczony
4.	Mineralna	6-6/73	0,1015	180 883,00	285 000,00	3	285 000,00	17.11.2022	działka niewylicytowana na IV przetargu w 2023 roku, ogłoszono V przetarg nieograniczony

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

Tabela Nr 8 -Darowizny

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Data aktu not.	Wartość (zł)	Cel nabycia	Uwagi
1	Młynarska	74-12/4 74-37/36 74-69/7	0,0761	2022-12-05	434 803,00 116 259,00 61 086,00	darowizna na cel publiczny polegający na wykonywaniu robót bud. w zakresie dróg publicznych oraz ich utrzymaniu.	na rzecz Miasta Siedlce koszt aktu not. 4 840,30 zł
2	Biskupa Ignacego Świrskiego 3	41-152/4	-0,0191	2022-12-05	-263 987,00	darowizna na prowadzenie działalności statutowej Muzeum Regionalnego w Siedlcach	na rzecz Województwa Mazowieckiego
SUMA:			0,0570		348 161,00		

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik