

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach wprowadza się następujące zmiany:

1. Treść § 2 otrzymuje brzmienie: "§2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego przedstawiają załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.";

2. Załącznik graficzny, o którym mowa w § 2 zmienianej uchwały, otrzymuje oznaczenie „Nr 1”;

3. Załącznik graficzny oznaczony „Nr 2”, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały;

4. Treść § 3 otrzymuje brzmienie: "§3. Przedmiotem zmiany planu będą unormowania części tekstowej, określające wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczące:

1) w odniesieniu do terenów C4 UZ,U i C2 UZ:

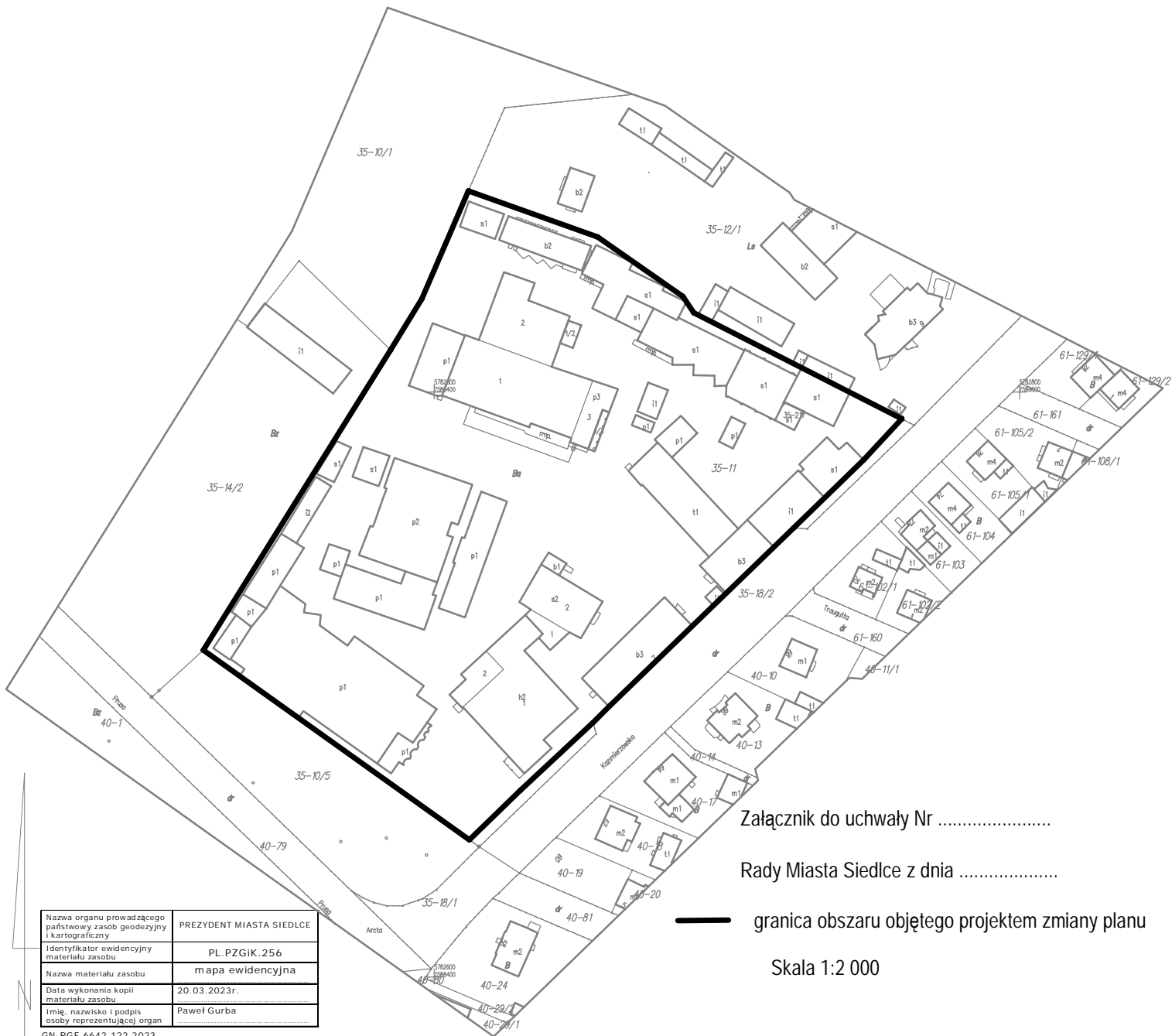
a) maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków,

b) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;

2) w odniesieniu do terenu B12 U/PR - maksymalnej wysokości budowli."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce z dnia

— granica obszaru objętego projektem zmiany planu

Skala 1:2 000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.256
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.03.2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Paweł Gurba

GN-RGE.6642.122.2023

Uzasadnienie

Przesłanką zasadności podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach jest zamiar rozszerzenia zasięgu terytorialnego granic opracowania zmiany planu oraz zakresu przedmiotowego dokonywanych zmian, ograniczonego w ww. uchwale w stosunku do pełnej treści merytorycznej planu, wymaganej art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z póź. zm.) .

Celowość zmiany wielkości obszaru objętego nowelizacją planu oraz jej zakresu wyłoniła się w toku początkowej fazy prac nad zmianą planu w związku z wniesionym wnioskiem Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Siedlcach o ustalenie zwiększonego parametru maksymalnej wysokości dla budowli. Wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego ukazuje aktualnie zachodzące potrzeby w zakresie rozwoju inwestycyjnego tego zakładu produkcyjnego. Spółdzielnia planuje zakup i instalację układu produkcji energii elektrycznej z gazu G50 (tzw. kogeneracji) wraz z odzyskiem ciepła ze spalin i chłodzenia silnika. Do magazynowania ciepła niezbędny jest montaż stalowego zbiornika na wodę energetyczną o pojemności 200 m³, wysokości 20 m przy średnicy 4 m.

Uwzględnienie wniosku wiąże się z koniecznością rozszerzenia ograniczonego zakresu dokonywanych niezbędnych zmian oraz włączeniem do obszaru opracowania terenu przeznaczonego pod teren usług i produkcji, oznaczonego symbolem B12 U/PR, stanowiącego część działki OSM o nr geodezyjnym 35-11 o powierzchni 2,6464 ha.

Zmiana wnioskowanych unormowań obowiązującego planu powinna polegać na modyfikacji części tekstowej rozstrzygnięć w granicach ww. terenu, pozostałe pozostawiając bez zmian. Ustalenie zmiany umożliwi zweryfikowanie zasad kompozycji przestrzennej w zakresie zwiększenia gabarytów budowli, w tym urządzeń, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych związanych z dopuszczonymi obiektami.

Zakres wnioskowanych zmian może być włączony w tok jednego procesu sporządzania założonych nowych rozwiązań planistycznych obowiązującego planu, po uzupełnieniu niezbędnych czynności i dalszym ich kontynuowaniu w odniesieniu do jednego projektu.

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym do prowadzenia procedury planistycznej, w trybie zapewniającym spełnienie wymogów co do współdziałania z właściwymi organami, wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zgromadzenia wniosków i uwag do tego projektu oraz odniesienia się do nich, przedstawienia projektu zmiany planu Radzie Miasta do podjęcia odpowiedniej uchwały, a w końcu doprowadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do poddania tej uchwały publikacji jako warunku wejścia jej w życie.

W związku z pozytywną decyzją dotyczącą rozpatrzenia wniosku o zmianę unormowań określających parametr maksymalnej wysokości budowli w przeznaczeniu pod teren usług i produkcji (B12 U/PR) należy przystąpić do sporządzenia rozszerzonej zmiany ww. planu miejscowego.

Uchwała umożliwi opracowanie niezbędnej nowelizacji części tekstowej planu miejscowego, ustalenia której będą współgrały z ustaleniami pozostającymi w mocy obowiązującego planu.