

Siedlce, dnia 10 marca 2023 r.

W P L Y N Ę Ł O
BIURO RADY MIASTA
dnia 13. 03. 2023
podpis

Komisja Rewizyjna
Rady Miasta Siedlce

Informuję, iż w 2022 r. zawisły przed sądami powszechnymi łącznie 156 nowe sprawy.

Sprawy obejmują zarówno postępowania prowadzone przez Zespół Radców Prawnych w imieniu Gminy – Miasta Siedlce, Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Siedlce, Urzędu Miasta Siedlce i Prezydenta Miasta Siedlce, jak również przeciwko w/w podmiotom.

Sprawy sądowe dotyczą:

- 1) stwierdzenia nabycia spadku,
- 2) ustanowienia kuratora,
- 3) zapłaty opłat w związku z przekształceniem na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1495) wieczystego użytkowanie gruntów Gminy – Miasta Siedlce w prawo własności,
- 4) opróżnienia lokali mieszkalnych,
- 5) zapłaty należności z tytułu najmu lokalu lub odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokalu,
- 6) zawezwania do próby ugodowej z tytułu niedopłaconej dotacji za rok 2016 r.,
- 7) nadania klauzuli wykonalności prawomocnym orzeczeniom sądowym,
- 8) zasiedzenia w większości z wniosku osób prywatnych, w których Miasto Siedlce jest uczestnikiem postępowania ze względu na sąsiedowanie z nieruchomością, której sprawa dotyczy,
- 9) spraw karnych, w tym związanych z zawiadomieniami o podejrzeniu popełnieniu przestępstwa posłużenia się numerem PESEL innej osoby w trakcie elektronicznego głosowania nad projektami Budżetu Obywatelskiego, z uszkodzeniem mienia (zniszczenie ogrodzenia) i zawiadomieniem o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przerobienia dokumentu.

Prowadzone są ponadto sprawy sądowe wszczęte w latach wcześniejszych i prawomocnie niezakończone.

Zespół Radców Prawnych wszczął w roku 2022 w imieniu Gminy – Miasta Siedlce, oraz Prezydenta Miasta Siedlce (działającego w charakterze starosty) 78 postępowań egzekucyjnych w zakresie egzekucji sądowej. **Prowadzone są ponadto sprawy egzekucyjne wszczęte w latach wcześniejszych.**

Prezydent Miasta zobowiązany jest do przeprowadzenia postępowań o stwierdzenie nabycia spadku lub o ustanowienie kuratora w sprawach, w których stroną postępowania administracyjnego jest osoba nieżyjąca. Dotyczy to przede wszystkim postępowań o wydanie decyzji administracyjnych.

Ponadto należy wskazać, iż z uwagi na wprowadzenie od dnia 20 marca 2020 r. na terenie Polski stanu epidemii wystąpiły ograniczenia w wykonywaniu czynności związanych z opróżnieniem lokali mieszkalnych. Przywrócenie możliwości wykonywania eksmisji nastąpiło od dnia 15 kwietnia 2022 r. i dopiero po tej dacie Miasto Siedlce mogło wszcząć postępowania z wyroków nakazujących opuszczenie, opróżnienie i wydanie lokali, które zapadły w roku 2021. Sprawy te prowadzone są przez komorników sądowych i są w toku.

Zwrócić należy również uwagę, że ze względu na zmianę procedury cywilnej w zakresie konieczności doręczania pozwu przez komornika sądowego w przypadku jego nieodebrania przez pozwanych, czas postępowań sądowych został znacznie wydłużony. Ponadto w przypadku nieskutecznego doręczenia korespondencji przez komorników sądowych pozwanym pod adres wskazanym w pozwie oraz w przypadku nieustalenia przez komornika innego adresu zamieszkania, Miasto Siedlce stosownie do przepisów art. 139¹ k. p. c. zobowiązane jest do ustanawiania kuratora do doręczeń. Procedura ta powoduje nie tylko wydłużenie czasu postępowania sądowego, ale również generuje dodatkowe koszty związane z opłatą sądową oraz ponoszeniem kosztów wynagrodzenia kuratora. W 2022 r. było przeprowadzonych przez Zespół Radców Prawnych Prawny Urzędu Miasta Siedlce 11 postępowań wpadkowych o ustanowienie kuratora.

Podobnie z uwagi na konieczność rejestracji przez sekretariaty sądów powszechnych spraw z wniosków o nadanie klauzuli wykonalności wydanych już nakazów zapłaty czy wyroków sądowych jako nowe sprawy, wydłużeniu uległ czas nadawania klauzul, a co za tym idzie czas zakończenia postępowań sądowych i umożliwienia skierowania sprawy do egzekucji komorniczej.

Sprawy wszczęte w 2022 r. przed sądami administracyjnymi:

1. Skarga Prokuratora Okręgowego w Siedlcach na uchwałę Nr XLVII/470/2022 Rady Miasta Siedlce w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowej planowanej przy ul. Geodetów w Siedlcach.

Projekt uchwały został negatywnie zaopiniowany przez radcę prawnego Urzędu Miasta Siedlce.

Sprawa w I instancji zakończona nieprawomocnym wyrokiem WSA w Warszawie z dnia 21.12.2022 r., stwierdzającym nieważność uchwały Rady Miasta Siedlce (sygn. akt: VII SA/Wa 747/22), od wyroku wniesiona została skarga kasacyjna przez Strus Development spółka z o.o. do Naczelnego Sądu Administracyjnego w dniu 14 lutego 2023 r.

2. Skarga Prokuratora Okręgowego w Siedlcach na uchwałę Nr XL/434/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 28.10.2021 r. w sprawie przedłożenia projektu uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej ulicy Geodetów.

Projekt uchwały został negatywnie zaopiniowany przez radcę prawnego Urzędu Miasta Siedlce.

Sprawa zakończona prawomocnym wyrokiem WSA z dnia 27 lipca 2022 r. sygn. akt: VII SA/Wa 1001/22 stwierdzającym nieważność zaskarżonej uchwały.

3. Skarga Prokuratora Okręgowego w Siedlcach na uchwałę Rady Miasta Siedlce Nr XXXIV/362/2021 z 25 marca 2021 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowej przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, zakończona prawomocnym wyrokiem WSA z dnia 21 lutego 2022 r. sygn. akt: VII SA/Wa 2104/21 stwierdzającym nieważność zaskarżonej uchwały.

Projekt uchwały został negatywnie zaopiniowany przez radcę prawnego Urzędu Miasta Siedlce.

4. Skarga Strus Development Sp. z o.o. na przewlekłość postępowania i bezczynność Prezydenta Miasta Siedlce w sprawie rozpatrzenia zmodyfikowanego wniosku z 8 października 2020 r. o podjęcie uchwały w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.) o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Geodetów, zakończona prawomocnym wyrokiem WSA z dnia 12 września 2022 r. sygn. akt: VII SAB/Wa 92/22 oddalającą skargę.

Projekt uchwały został negatywnie zaopiniowany przez radcę prawnego Urzędu Miasta Siedlce.

5. Skarga Miasta Siedlce na uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 18.01.2022 r. w przedmiocie stwierdzenia nieważności w części uchwały Rady Miasta Siedlce w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis – skarga oddalona prawomocnym wyrokiem WSA w Warszawie z dnia 11 maja 2022 r. sygn. akt: III SA/Wa 671/22.

Uchwałą Nr 3.54.2022 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 18 stycznia 2022 r. orzekło o nieważności w części uchwały Nr XLV/462/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis tj.:

- 1) § 6 ust. 2, § 7 ust. 2 pkt 3, 4, 5 załącznika do uchwały i konsekwentnie pkt 3 odpowiednich „Załączników” we „Wniosku o udzielenie zwolnienia w podatku od nieruchomości”, a mianowicie, cyt. „dokument rejestrowy (wpis do ewidencji lub aktualny wypis z KRS)”; „informacja lub deklaracja na podatek od nieruchomości”, „potwierdzone za zgodność z oryginałem kopii sprawozdań finansowych z roku udzielenia ulgi i poprzedzających go 2 lat podatkowych lub kopii zeznań podatkowych PIT za 2 poprzedzające lata podatkowe” oraz „inne (podać jakie)”;
- 2) § 8 ust. 2 załącznika do uchwały;
- 3) tytułu działu VIII załącznika do uchwały w zakresie słów, cyt. „-zwrot pomocy”;
- 4) § 11 ust. 3 i 4 załącznika do uchwały;


5) działu X pn. „Organ udzielający pomocy” wraz z § 13 załącznika do uchwały, z powodu istotnego naruszenia art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), art. 306d § 1 pkt 1 i 3, art. 47 § 1 i art. 53 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.); oraz § 6 i § 135 w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283).

W ocenie Kolegium uchwała Rady Miasta Siedlce w części, co do której została stwierdzona jej nieważność, przekroczyła upoważnienie ustawowe do uregulowania w akcie prawa miejscowego zwolnień podmiotowo – przedmiotowych, żądania dokumentów będących w posiadaniu organu podatkowego, nakładania na podatników dodatkowych obowiązków w postaci składania określonych dokumentów, regulacji spraw w zakresie oceny

oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania zastosowanego zwolnienia, wskazania organów udzielających pomocy.

Uchwałą Nr XLIX/485/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rada Miasta Siedlce postanowiła wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

WSA w Warszawie nie podzielił stanowiska zawartego w skardze z dnia 24 lutego 2022 r. i wyrokiem z dnia 11 maja 2022 r. skargę oddalił.



KOORDYNATOR
Rada prawny Marek Raczko