

**Projekt**

z dnia 13 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości miejskich,  
położonych w Siedlcach przy ulicy Generała Ignacego Prądzyńskiego 12 i 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2008 r. Nr 210 poz., Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości miejskich, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka numer **263**, obręb **56**, o pow. **0,0322 ha**, położona w Siedlcach przy ulicy **Generała Ignacego Prądzyńskiego 12**, ujawniona w księdze wieczystej numer **SIIS/00028592/8**,
- działka numer **262**, obręb **56**, o pow. **0,0991 ha**, położona w Siedlcach przy ulicy **Generała Ignacego Prądzyńskiego 14**, ujawniona w księdze wieczystej numer **SIIS/00060248/8**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

**MAPA**



## **Uzasadnienie**

Dla terenu, na którym położone są działki numer 262 i 263, obręb 56, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar przedmiotowych działek nie jest również objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. Nr XXXIX/620/05 z późniejszymi zmianami, dla terenu tego, przyjęto kierunek zagospodarowania przestrzennego określając ten obszar jako teren mieszkaniowo-usługowy. Obie działki komunalne, biorąc pod uwagę ich powierzchnię i kształt, mogą stanowić samodzielne działki budowlane.

W związku z powyższym postanowiłem wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym osobom zainteresowanym ich nabyciem.