

Projekt

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 7 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5.12.2008 r. Nr 210 poz. 8310/ - Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej, w obrębie 70, oznaczonej jako działka nr 28/1 o powierzchni 0,1063 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SIIS/00040032/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

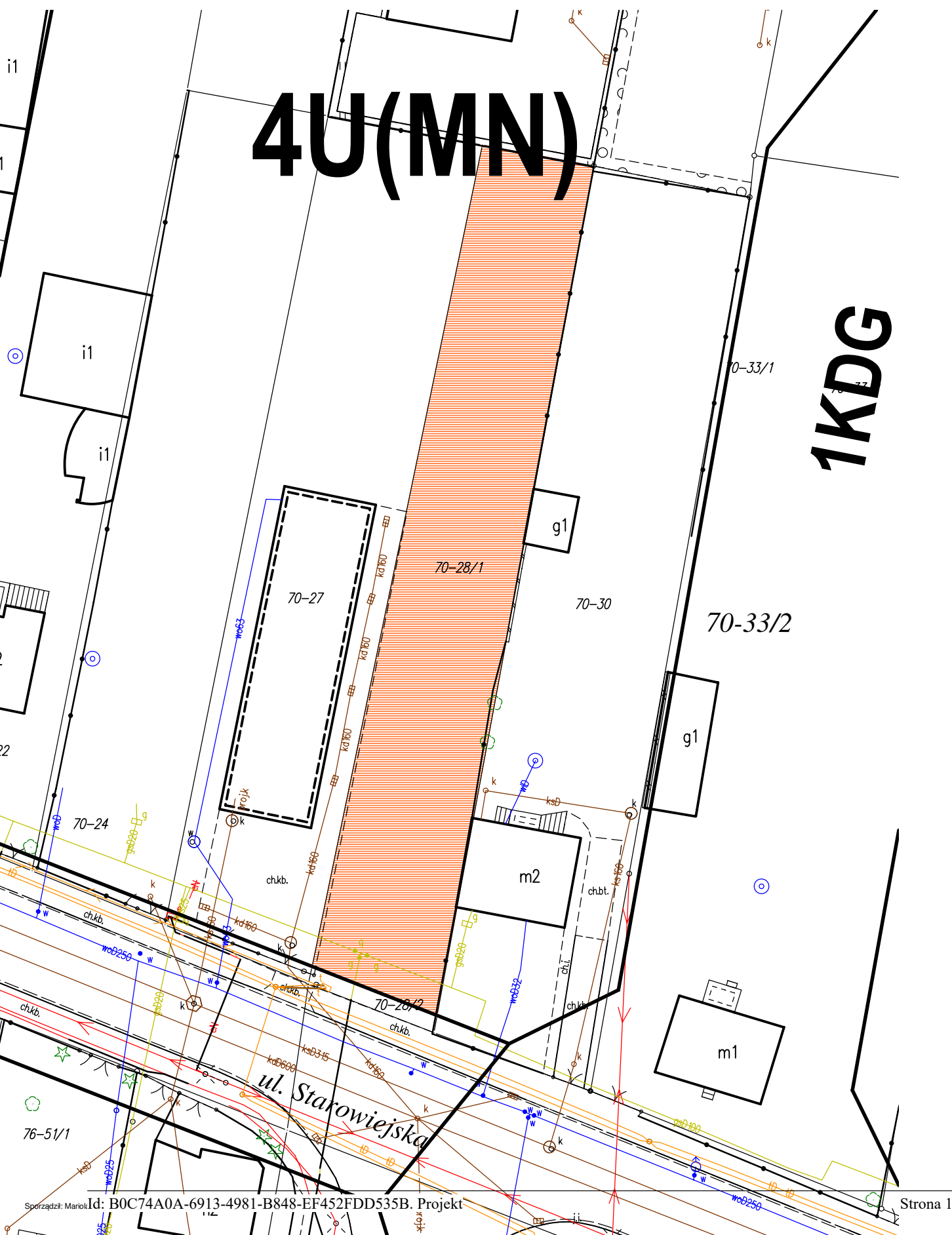
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk
Stanisław Niedziółka**

4U(MN)

1KDG



UZASADNIENIE

Działka będąca przedmiotem uchwały nie jest zabudowana, prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr SI1S/00040032/5. Działka ta ma dostęp do drogi publicznej w której znajdują się media: kanalizacja sanitarna i deszczowa, woda, linia telekomunikacyjna i elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez przedmiotową działkę przechodzi linia gazu średniego ciśnienia.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – część I, uchwalony Uchwałą Rady Miasta Siedlce nr XLII/423/2021 z dnia 27 września 2021r. (ogłosz. W Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego z 2021 r. poz. 9873 oraz Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego z 2021. Poz. 9317). Wg. w/w planu przedmiotowa działka leży na terenie usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 4U(MN).

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym inwestorom zainteresowanym jej nabyciem.