

**UCHWAŁA NR LXXII/681/2023  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Sokołowskiej 154 - 158**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości o pow. 0,0018 ha położonej w Siedlcach przy ulicy Sokołowskiej 154 – 158, oznaczonej jako działka Nr 2/40 obręb 21 o łącznej pow. 0,2789 ha, zajętej pod garażem blaszanym (KW SI1S/00009707/9) zaznaczonej na załączniku graficznym załączonym do niniejszej Uchwały.

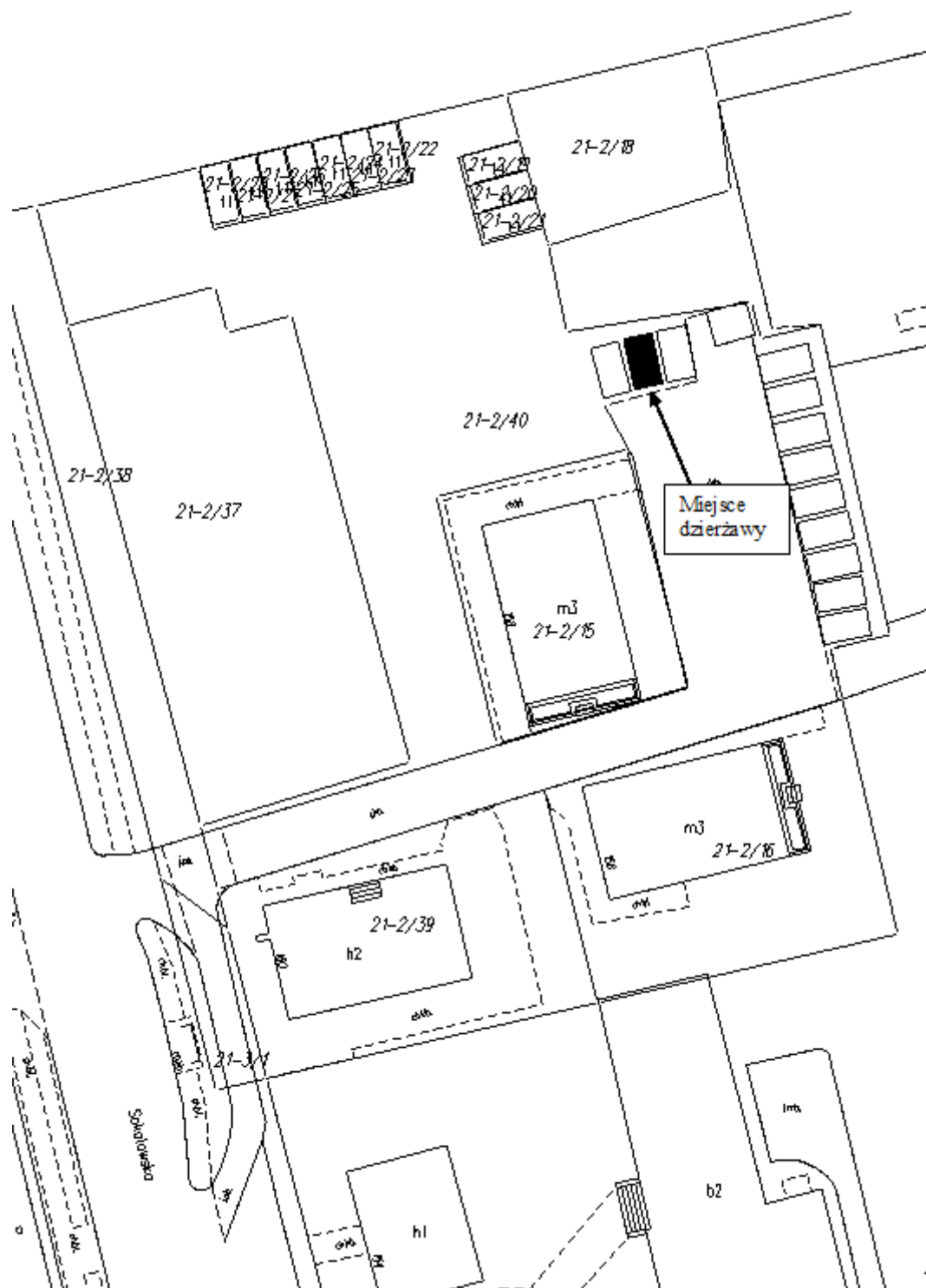
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

**Załącznik graficzny**



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości miejskiej zwrócił się nabywca nakładów poniesionych na budowę garażu, który odkupił je od dotychczasowego dzierżawcy terenu.

Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas nieoznaczony z miesięczną stawką czynszu w wysokości 30 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.