

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Generała Józefa Bema 19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5.12.2008 r. Nr 210 poz. 8310/ - Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ul. Generała Józefa Bema 19, w obrębie 35, oznaczonej jako działka nr 5/2 o powierzchni 0,1279 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00092644/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk
Stanisław Niedziółka**



Uzasadnienie

Występuję ponownie z projektem uchwały dotyczącej sprzedaży nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Generała Józefa Bema 19, gdyż w podczas LXV Sesji w dniu 28 lutego 2023 r. oraz podczas LXXII Sesji w dniu 29 czerwca 2023r. Rada Miasta Siedlce nie wyraziła zgody na jej sprzedaż a Miasto Siedlce znajduje się w trudnej kondycji finansowej i pojawiło się potencjalne zainteresowanie jej nabyciem.

Działka będąca przedmiotem uchwały zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 77m² oraz parterowym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 48 m² i budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 118 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00092644/7.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVIII/703/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako B2 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego zawartą w operacie szacunkowym z dnia 30 sierpnia 2022 r., rynkowa wartość działki nr 5/2 z obrębu 35 wynosi 959 815,00 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym inwestorom zainteresowanym jej nabyciem oraz pozwoli na uzupełnienie środków w budżecie Miasta Siedlce na planowane inwestycje, w związku z czym uprzejmie proszę o jej przyjęcie.