

**UCHWAŁA NR LXXIII/687/2023  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 9E**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o pow.0,0179 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 93/6 obręb 74 o łącznej pow. 0,1060 ha, położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 9E, zajętej pod pawilonem handlowym, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały (KW SI1S/00070849/4).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

Załącznik do Uchwały Nr LXXIII/687/2023

Rady Miasta Siedlce

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

### Załącznik graficzny



Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości miejskiej zwróciła się osoba, która odkupiła nakłady poniesione na budowę pawilonu.

Dotychczasowy dzierżawca miał zawartą umowę na czas nieoznaczony z miesięczną stawką czynszu 260,00 zł + podatek VAT.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanej postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.