

**Projekt**

z dnia 7 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości miejskiej,  
położonej w Siedlcach przy ulicy Janowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2008 r. Nr 210 poz. 8310) Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości miejskiej, położonej w Siedlcach przy ulicy **Janowskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer **2/5**, obręb **63**, o pow. **0,0299 ha**, numer **74**, obręb **63**, o pow. **0,0114 ha** oraz numer **76**, obręb **63**, o pow. **0,0363 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej numer **SIIS/00040032/5**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

**MAPA**



### **Uzasadnienie**

Dla obszaru, na którym znajdują się działki numer 2/5, 74, 76, obręb 63, położone w Siedlcach przy ulicy Janowskiej, obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach uchwalony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XVII/199/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 05.04.2016 r., poz. 3121). Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 24MN. Nieruchomość ta będzie mogła zostać zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w ww. planie miejscowym.

W związku z powyższym postanowiłem wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym osobom zainteresowanym jej nabyciem.