

**UCHWAŁA NR LXXIV/697/2023
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 69 położonego w Siedlcach przy ulicy Rynkowej 15 oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art.34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, usytuowanego na XI piętrze w budynku położonym przy ulicy Rynkowej 15 w Siedlcach, oznaczonego Nr 69 o pow.23,62 m² wraz z udziałem we współwłasności części domu oraz urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali odpowiadający 24/2738 częściom (KW Nr SI1S/00067641/2) wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego jako działka Nr 5/3 obręb 36 o pow.0,0325 ha w wysokości 24/2738 części, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku (KW Nr SI1S/00020094/1).

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu niemieszkalnego opisanego w § 1 najemcom lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.

Lokal Nr 69 o pow. 23,63 m², znajduje się na XI piętrze budynku przy ulicy Rynkowej 15. Składa się z jednej izby (pokój, łazienka, przedpokój) i wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz C.O.- C.W.

Wykorzystywany jest jako pracownia artystyczna.

W budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Rynkowej 15 wyodrębniono 68 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe.

Lokal użytkowy Nr 71 o pow.26,43 m² sprzedany został w drodze przetargu nieograniczonego w grudniu 2022 r. We własności Miasta Siedlce pozostaje ponadto lokal niemieszkalny Nr 70 o pow.5,34 m².

Przychylając się do wniosku najemców lokalu niemieszkalnego Nr 69 w budynku przy ulicy Rynkowej 15, postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt powyższej Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowego lokalu oraz przyznania pierwszeństwa w jego nabyciu.