

**Projekt**

z dnia 13 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Poniatowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie, na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/14 z obrębu 19 (KW S11S/00116678/9), położonej w Siedlcach przy ulicy Poniatowskiego, oznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały nr 35 o pow. 0,0535 ha, z przeznaczeniem na cele rolne.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

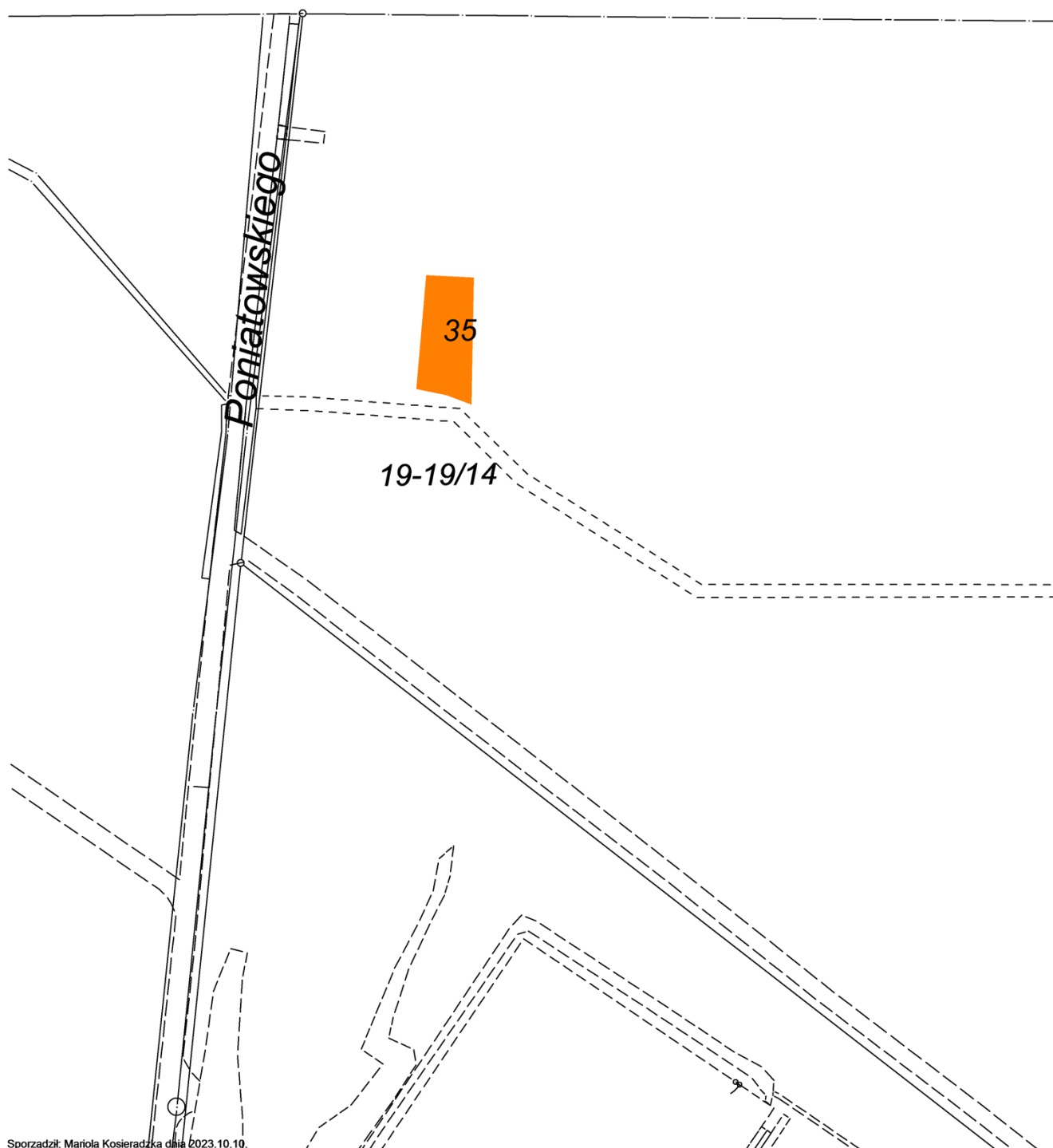
Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2023 r.



Sporządził: Mariola Kosieradzka dnia 2023.10.10.

## Uzasadnienie

Wnioskodawczyni zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na grunt rolny o pow. 0,0535 ha, stanowiący własność Miasta Siedlce, położony przy ulicy Poniatowskiego, stanowiący część działki nr 19/14 z obrębu 19. Na przedmiotowy grunt w 2016 r. została zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony z mężem Wnioskodawczyni, który zmarł. Z Wnioskodawczynią obowiązuje umowa dzierżawy na grunt rolny o pow. 0,0483 ha, który bezpośrednio sąsiaduje z częścią działki objętej wnioskiem.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn zm.) zgoda Rady Miasta jest wymagana w przypadku gdy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka nr 19/14 z obrębu 19 leży na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą "Błonia Siedleckie" uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce nr X/138/2003 z dnia 28 maja 2003 r. zmieniony Uchwałami nr XLII/591/2009 z dnia 22 maja 2009 r. oraz XLIX/718/2009 z dnia 16 grudnia 2009 r. Przedmiotowy teren położony jest w terenach strefy ochrony ekologicznej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu - ogródki działkowe (na rysunku planu oznaczone symbolem 4E). Na terenie tym dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania z istniejącymi elementami zagospodarowania do czasu śmierci technicznej, bez możliwości ich rozbudowy i wprowadzania nowych elementów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanej postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Poniatowskiego.