

**Projekt**

z dnia 12 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości miejskiej gruntowej niezabudowanej, położonej w Siedlcach przy ulicy Brzeskiej w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906), w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2008 r. Nr 210 poz. 8310) Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

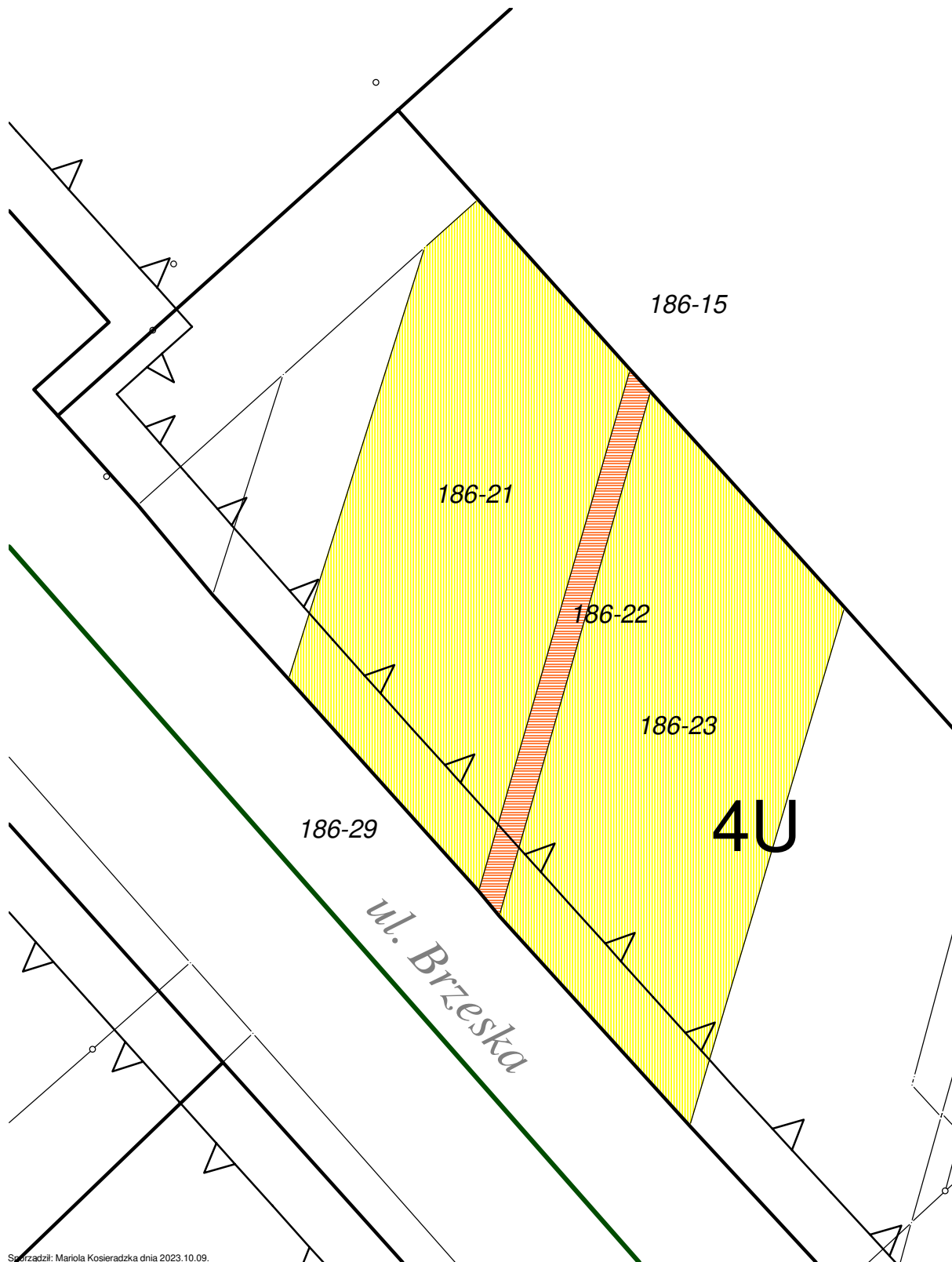
**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości miejskiej gruntowej niezabudowanej, położonej w Siedlcach przy ulicy Brzeskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 22 z obrębem 186, o pow. 0,0102 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer SIIS/00071201/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



Sporządził: Mariola Kosieradzka dnia 2023.10.09.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Południowej Dzielicy Przemysłowej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr IV/50/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako 4U – teren zabudowy usługowej.

Ze względu na wielkość i kształt działki nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, w związku z tym zasadne jest jej zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wystąpiono z propozycją sprzedaży przedmiotowej nieruchomości do właścicieli nieruchomości sąsiednich i dwóch z nich wyraziło chęć nabycia jej. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży działki, zainteresowanym jej nabyciem, właścicielom nieruchomości przyległych.