

**UCHWAŁA NR LXXV/713/2023
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 9H

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wdzierżawienie na czas nieoznaczony część nieruchomości o pow.0,0179 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 93/6 obręb 74 o łącznej pow. 0,1060 ha, położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 9H, zajętej pod pawilonem handlowym, wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały (KW SIIS/00070849/4),
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/713/2023
Rady Miasta Siedlce
z dnia 26 października 2023 r.



Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości miejskiej zwróciły się osoby, które odkupiły nakłady poniesione na budowę pawilonu.

Dotychczasowy dzierżawca miał zawartą umowę na czas nieoznaczony z miesięczną stawką czynszu 500,00 zł + podatek VAT.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn.zm.) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanych postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.