

Projekt

z dnia 16 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie w sprawie oddania w najem lokalu położonego w budynku przy ul. Świętojańskiej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 2 Uchwały nr VI/42/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w skład zasobu Miasta Siedlce – Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas sprawowania mandatu senatora XI kadencji Senatu Rzeczypospolitej Polskiej lokalu o łącznej powierzchni 36,99 m², stanowiącego własność Miasta Siedlce, usytuowanego w budynku przy ul. Świętojańskiej 4, na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 27/3 obręb 48, z przeznaczeniem na biuro senatorskie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca lokalu o powierzchni 36,99 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Świętojańskiej 4 (na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27/3 obręb 48) zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas sprawowania mandatu senatora XI kadencji Senatu Rzeczypospolitej Polskiej. Najemca z tytułu najmu będzie płacił czynsz w wysokości **17,00** zł netto/m² + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta Siedlce może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym przychyłając się do wniosku najemcy lokalu użytkowego w budynku przy ul. Świętojańskiej 4 kieruje na posiedzenie Rady Miasta Siedlce projekt niniejszej uchwały.