

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3 w Siedlcach, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/2 obręb 75.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu użytkowego o pow. 213,63 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3 (na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/2 obręb 75) zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemca z tytułu najmu będzie płacił czynsz w wysokości **15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT** miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta Siedlce może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym przychyłając się do wniosku najemcy lokalu użytkowego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3 kieruje na posiedzenie Rady Miasta Siedlce projekt niniejszej uchwały.