

Projekt

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Spokojnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz w związku z § 10 pkt 2 i 3 Uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 210, poz. 8310) Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Siedlce nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53 o pow. 0,1742 ha z obrębem 26, ujawnionej w księdze wieczystej SI1S/00073851/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

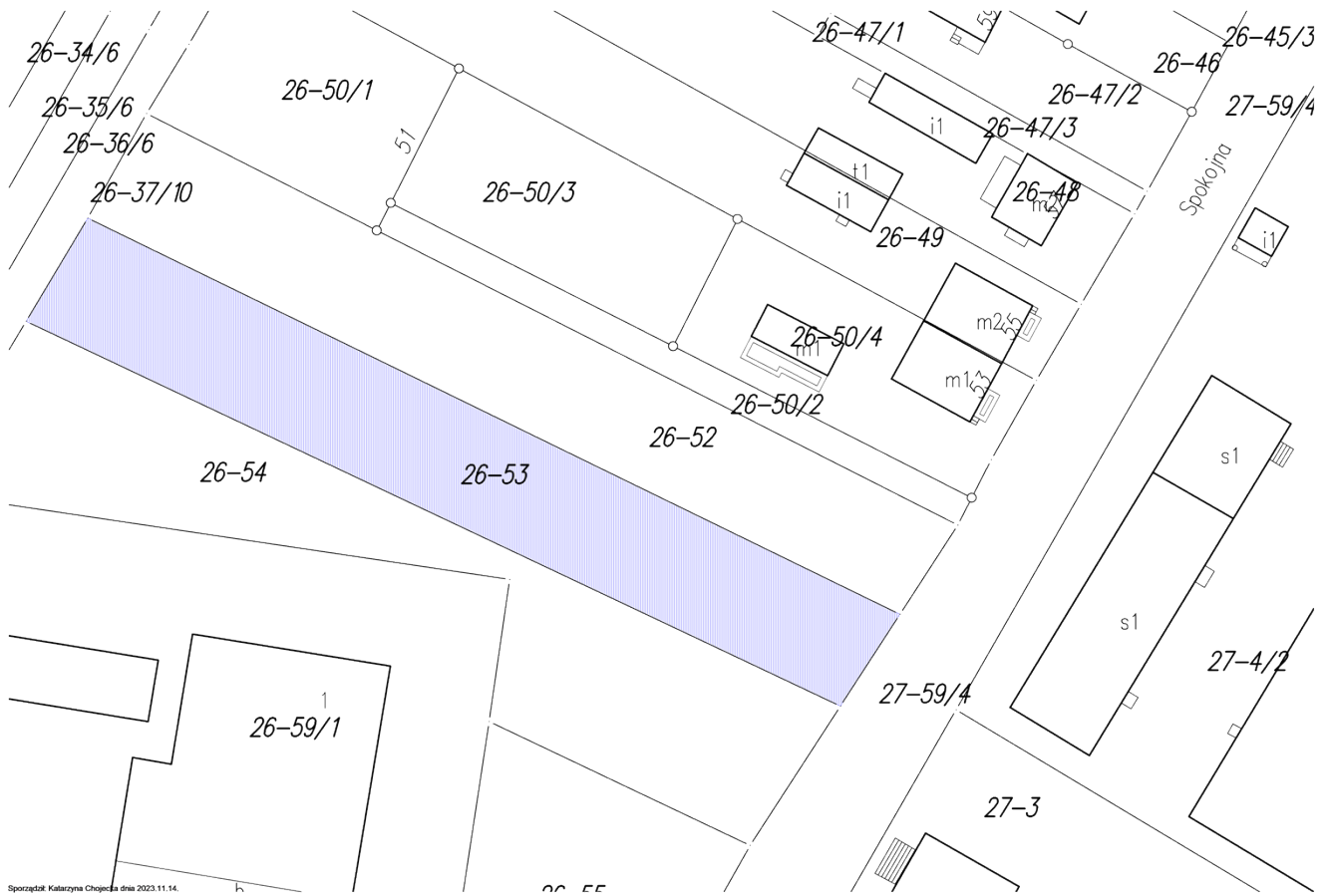
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia.....2023 r.

Mapa



Uzasadnienie

Właściciele zwrócili się z prośbą o wykup działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 53 o pow. 0,1742 ha z obrębu 26.

Na podstawie uchwały Nr XXI/261/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego z 2020 r. poz. 3442) ww. nieruchomość przeznaczona jest pod:

- 1.W części pod teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem D4 ZI;
- 2.W części pod teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem D12 KDPP,
- 3.W części pod teren ulicy publicznej klasy lokalnej (ul. Spokojna), oznaczony na rysunku planu symbolem 6 KDL.

Dla terenu D4 ZI ustalono przeznaczenie podstawowe : zieleni urządzonej izolująca zabudowę mieszkaniową od terenów zakładu energetycznego, w szczególności dopuszczono lokalizację skweru zieleni. Przeznaczenie dopuszczalne to usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji i kultury o powierzchni do 25% powierzchni terenu - bez lokalizacji budynku lub zespołu budynków - a także komunikacja piesza i rowerowa. Do czasu zagospodarowania terenu zieleni izolacyjnej zgodnie z wyżej określonym przeznaczeniem dopuszcza się realizację parkingu na maksymalnie 30% powierzchni terenu od strony ulicy Spokojnej -6 KDL. Działka objęta jest w części zasięgiem 150 m strefy sanitarnej cmentarza. W ramach przeznaczenia wyznaczono na nieruchomości miejsce lokalizacji zieleni kształtującej pierzeje kwartałów, tj. ustalono zasadę kształtowania elewacji zielonej od strony miejsc terenów publicznie dostępnych w formie zwartych masywów drzew i krzewów lub żywopłotów. Od strony ulicy 6 KDL wyznaczone jest wejście główne na D4 ZI.

Dla terenu parkingu D12 KDPP ustalono przeznaczenie podstawowe jako parkingi terenowe i dopuszczalne: zieleni izolacyjna z zakazem realizacji budynków.

Dla terenu 6 KDL teren ulicy publicznej, ustalono przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa oraz komunikacja piesza i rowerowa. Przeznaczenie dopuszczalne to infrastruktura techniczna- sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego, przyłącza do budynków, zieleni przyuliczna. Zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż ww. określone. Klasa drogi to droga lokalna. Teren komunikacji publicznej 6 KDL jest terenem przeznaczonym do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Rozmieszczenie tej inwestycji i możliwość realizacji obejmuje w części powierzchnię działki Wnioskodawców, zgodnie z liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu.

Tereny D4 ZI oraz 6 KDL wyznaczone są jako główne miejsca i tereny publicznie dostępne. Teren D12 KDPP wyznaczono jako lokalne miejsca i tereny publicznie dostępne. Postanowieniami planu miejsca i tereny publicznie dostępne zdefiniowano jako istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem. Miejsca i tereny publicznie dostępne dzielą się na główne miejsca i tereny publicznie dostępne i lokalne miejsca i tereny publicznie dostępne. Główne miejsca i tereny publicznie dostępne to miejsca i tereny publicznie dostępne wskazane w planie, jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszary wymagające szczególnego opracowania nawierzchni, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje.

Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo budownictwa komunalnego oraz cmentarza istnieje potrzeba wykonania parkingu dla obsługi tych terenów jak również zorganizowanie skweru z urządzonej zielenią. Plan miejscowy nie narzucił tych terenów jako teren celu publicznego, a tylko publicznie dostępny. Na wykonanie powyższych zamierzeń niezbędna jest zgoda Rady Miasta.

W związku z tym zasadnym jest wystąpienie o zgodę Rady Miasta na nabycie przedmiotowego gruntu.