

Projekt

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Świętojańskiej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5.12.2008 r. Nr 210 poz. 8310/- Rada Miasta uchwala co następuje:

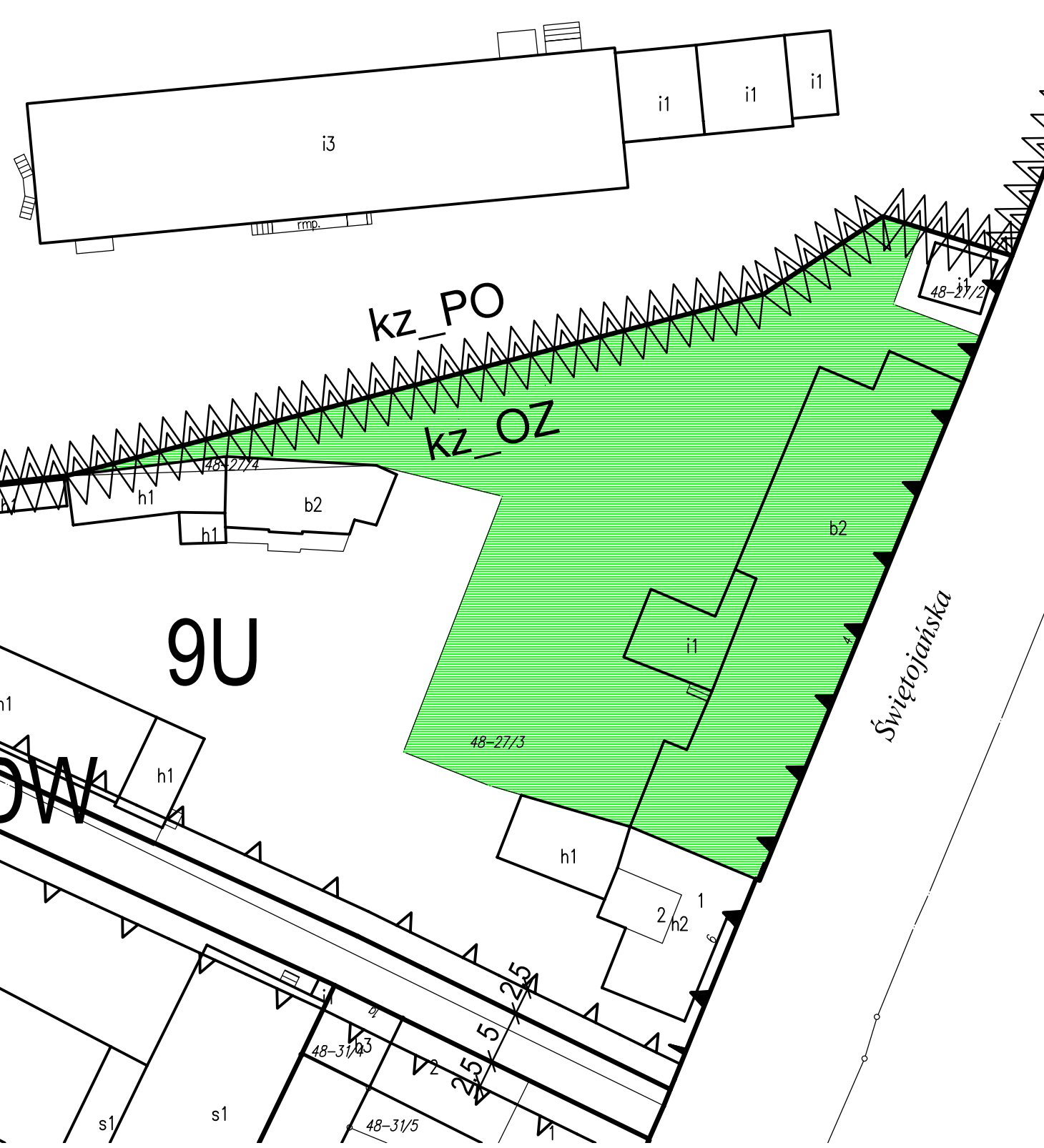
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ul. Świętojańskiej 4, w obrębie 48, oznaczonej jako działka nr 27/3 o powierzchni 0,2048 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00115618/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk
Stanisław Niedziółka**



UZASADNIENIE

Działka będąca przedmiotem uchwały zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem o funkcji biurowej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wojska Polskiego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XI/227/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako 9U – teren usług.

Dla nieruchomości została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu pasem gruntu o pow. 82 m², zgodnie z wybudowanym wjazdem od ulicy Świętojańskiej, na czas nieoznaczony, na rzecz każdego właściciela działki nr 23 w obrębie 48.

Na nieruchomości zawarte są umowy najmu lokali, przy czym najdłuższy okres wypowiedzenia stanowi 3 miesiące.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym inwestorom zainteresowanym jej nabyciem.