

**Projekt**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 5 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 9E**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)- Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na czas nieoznaczony część nieruchomości o pow.0,0079 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 93/6 obręb 74 o łącznej pow. 0,1060 ha, położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 9E, zajętej pod pawilonem handlowym, wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały (KW SIIS/00070849/4),
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej pkt. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia 5 grudnia 2023 r.

**Załącznik graficzny**



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości miejskiej zwróciła się osoba, która odkupiła nakłady poniesione na budowę pawilonu.

Dotychczasowy dzierżawca miał zawartą umowę na czas nieoznaczony z miesięczną stawką czynszu 400,00 zł + podatek VAT.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanej postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.