

Projekt

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4, położonego w Siedlcach przy ulicy
11 Listopada 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) , w związku z § 4 pkt 5 uchwały Rady Miasta z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu /Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 210 poz. 8310/- Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Siedlcach w budynku przy ulicy 11 Listopada 24, oznaczonego Nr 4 położonego na I piętrze budynku składającego się z 2 izb o pow.29,18 m² wraz z udziałem we współwłasności części domu oraz urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali odpowiadający 292/29009 częściom (KW Nr SI1S/00068539/1) oraz sprzedażą udziału w wysokości 292/29009 części w działce Nr 27/4 obręb 37 o pow. 0,0763 ha służącej do racjonalnego korzystania z budynku (KW Nr SI1S/00046410/1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

UZASADNIENIE

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Lokal Nr 4 w budynku przy ulicy 11 Listopada 24 jest wolny, nie obowiązuje w stosunku do niego żadna umowa najmu, nikt nie jest zameldowany w w/w lokalu.

Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. ,

W budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.11 Listopada 24 znajduje się 70 lokali mieszkalnych, w tym 3 lokale komunalne co stanowi niewielki udział Miasta w wysokości ok.4,29 %. Miasto nie ma zatem głosu decydującego przy podejmowaniu uchwał podczas zebrań członków Wspólnoty.

Miasto, pomimo, że lokal nie jest użytkowany ponosi koszty związane z jego utrzymaniem. Proporcjonalnie płaci na fundusz remontowy, eksploatację, wynagrodzenie zarządcy, usuwanie awarii itp. Uiszcza opłaty stałe za media, zaliczki na centralne ogrzewanie.

Zgodnie z zapisem w rozdziale IV „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Siedlce na lata 2021 -2025” stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXX/328/2020 Rady Miasta Siedlce z dnia 22 grudnia 2020 r. sprzedaży w trybie przetargowym (ustnej licytacji) mają podlegać lokale znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których sprzedaż lokali mieszkalnych już się rozpoczęła, a które zostały zwolnione w wyniku:

- śmierci najemcy, a w lokalu nie pozostały osoby uprawnione do wstąpienia w najem lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu Cywilnego,
- przekazania lokalu przez byłego najemcę w związku z eksmisją,
- przekazania lokalu przez komornika sądowego w związku z wykonaniem czynności egzekucyjnych,
- innych zdarzeń.

Ww. dokument przyjęty przez Radę Miasta Siedlce wyraźnie wskazuje, że sprzedaż lokali spowoduje zmniejszenie kosztów z tytułu utrzymania części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych tj. funduszu remontowego, kosztów eksploatacji oraz wynagrodzenia zarządcy.

Projekt niniejszej Uchwały był procedowany przez Radę Miasta Siedlce na sesji w listopadzie br. Jednak z uwagi na niepełną frekwencje składu Rady w czasie głosowania oraz różne stanowiska Radnych na temat słuszności procedowania sprzedaży lokali komunalnych postanowiłem ponownie skierować projekt Uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu w formie przetargu nieograniczonego na najbliższe posiedzenie Rady Miasta.