

**UCHWAŁA NR LXXVIII/744/2023  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości powiatowej, położonej w Siedlcach przy ulicy Kazimierzowskiej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) w związku z § 4 pkt. 5 i § 5 Uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 210, poz.8310) Rada Miasta Siedlce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Miasta Siedlce na prawach powiatu, położonej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 35 jako działki Nr 13/32 o pow. 0,0358 ha, nr 13/33 o pow. 0,0017 ha i nr 13/34 o pow. 0,0016 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SI1S/00087756/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



Sporządził: Dorota Wysocka dnia 2023.12.01

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r., poz. 1462) obszar, na którym położone są działki nr 13/32, 13/33 i 13/34 w obrębie 35 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi, na rysunku planu oznaczony symbolem D5 MW/U.

Obsługa komunikacyjna tego terenu zaplanowana jest w planie m. in. od ul. Kazimierzowskiej oraz poprzez drogę wewnętrzną 3KDW bezpośrednio przy granicy z działką nr 13/32.

Działka nr 13/32 zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi.

Działki nr 13/33 i 13/34 zabudowane są dwoma garażami murowanymi. Garaże zostały wynajęte na czas nieoznaczony. Umowy najmu mogą zostać rozwiązane z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Garaże są w złym stanie technicznym i wymagają pilnych remontów. Jeden z nich wymaga wymiany pokrycia dachowego. W związku z powyższym najemca zgłosił chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Łącznie działki nr 13/32, 13/33 i 13/34 mogą stanowić samodzielną nieruchomość przeznaczoną do zabudowy zgodnie z ustaleniami cytowanego wyżej miejscowego planu.

Przepisy nie dają możliwości sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W związku z powyższym postanowiłem wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą i skierować projekt Uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży powyższej nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego na najbliższe posiedzenie Rady Miasta.