

**INFORMACJA O STANIE REALIZACJI  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE**

Informację przygotował i przekłada:  
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
PB.6723.4.5.2024

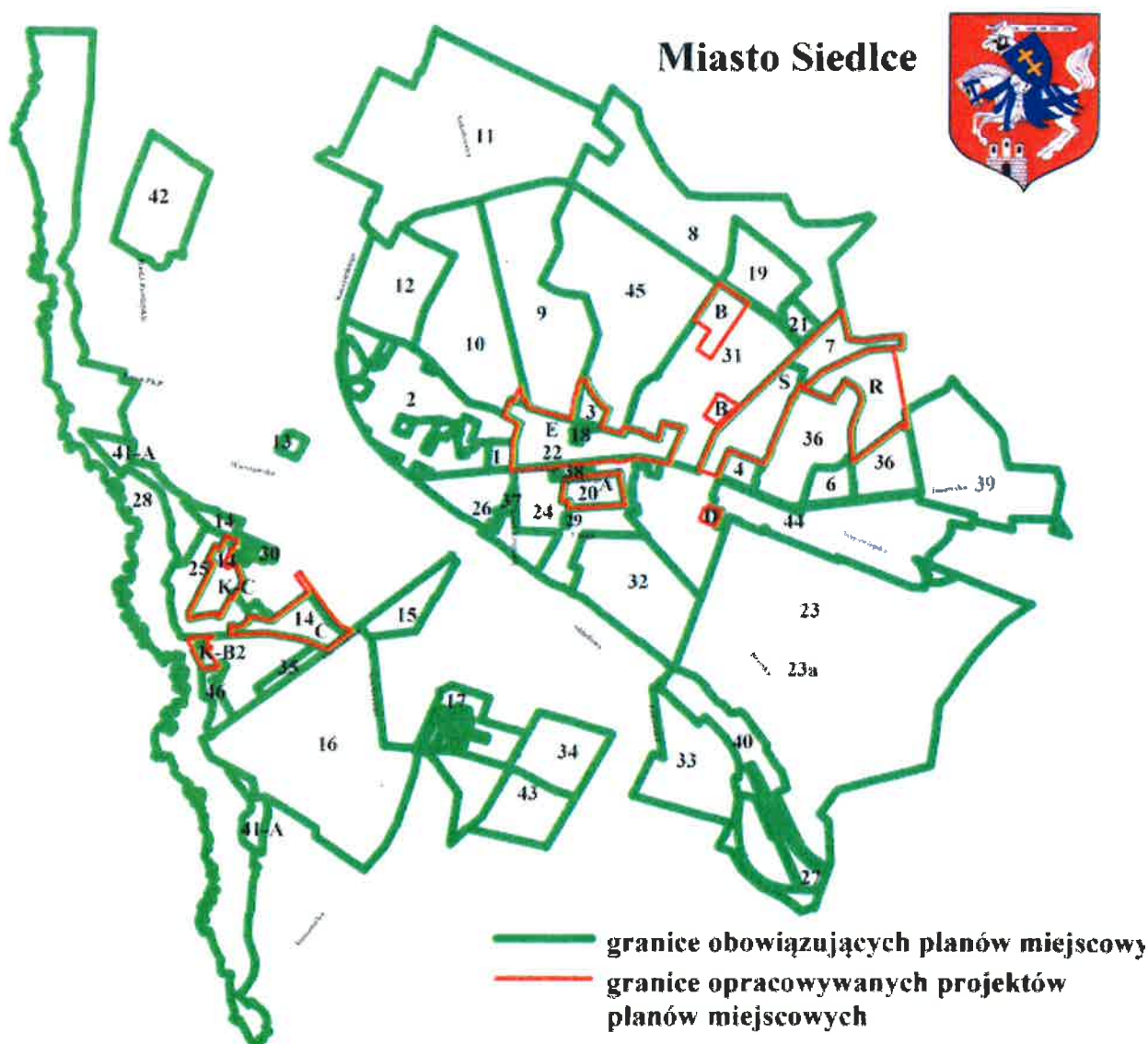
Zatwierdził:

PREZYDENT MIASTA  
  
Andrzej Sitnik

Siedlce, luty 2024 r.

Obecnie w Siedlcach obowiązuje 46 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym 4 miejscowe plany sporządzone w trybie zmiany miejscowego planu, na obszarze 2023,9 ha co stanowi ok. 63 % powierzchni miasta (3186 ha).

W porównaniu do 2023 roku powierzchnia objęta planami miejscowymi zwiększyła się o ok. 5,5 ha. Powierzchnia terenu, na którym opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 142 ha co stanowi ok. 4 % powierzchni miasta.



W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie „duża” zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 67 ust. 1 zmiany ustawy obecnie obowiązujące plany miejscowe zachowują moc, mogą być zmieniane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa zmieniła zasady procedowania projektów planów w zależności od stopnia zaawansowania procedury planistycznej. Jeżeli projekt planu zostanie wyłożony do 01 stycznia 2026 r. to przy uchwaleniu brane będzie jako podstawa zgodności, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dlatego istotne jest kontynuowanie prac planistycznych następujących projektów planów nawet na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce z 2005 roku z późniejszymi zmianami:

1. Umowa na sporządzenie **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Pułaskiego, Floriańska, Sienkiewicza i Kilińskiego”**, obejmującego obszar 8,9 ha.

Sporządzający projekt planu miejscowego wykonał, analizę danych wejściowych oraz przedstawił koncepcją planu. Obecnie prace projektowe zostały zawieszono ze względu na złożony wniosek na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz z uwagi na podjęcie w dniu 26 maja 2022 r. przez Radę Miasta Siedlce Uchwały Nr LII/519/2022 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, przy ul. Kazimierza Pułaskiego (w głębi) w Siedlcach oraz obowiązku, o którym mowa w art. 9 tej ustawy, uwzględnienia zrealizowanej inwestycji mieszkaniowej przy sporządzaniu miejscowego planu.

2. Umowa na sporządzenie **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach”**, obejmującego ok. 26,4 ha.

Prace nad projektem planu miejscowego były wstrzymane z uwagi na procedowanie nowego Studium uwarunkowań ze zmienionym przebiegiem planowanej drogi głównej - kG (25).

Pomimo niepodjęcia uchwały w sprawie uchwalenia nowego Studium uwarunkowań, prace nad projektem planu miejscowego będą kontynuowane, z uwzględnieniem koncepcji przebiegu drogi głównej kG(25).

3. Umowa na sporządzenie **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach”**, obejmującego ok. 38 ha.

Procedura sporządzania projektu planu była wstrzymana z uwagi na procedowanie Studium uwarunkowań, którego ustalenia uwzględniają zmianę przebiegu planowanej drogi głównej Obecnie jednak prace na projektem planu miejscowego są kontynuowane w oparciu o założenia projektowanego i obowiązującego Studium uwarunkowań, kończy się etap uzgadniania i opiniowania planu.

4. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach**”, obejmującego obszar składający się z czterech terenów o łącznej powierzchni ok. 42 ha.

Na początku procedury planistycznej planem objęto 4 niewielkie obszary położone przy ul. Warszawskiej, ul. Okrężnej, ul. Wintera i ul. Dzieci Zamojszczyzny. W trakcie uzyskiwania przewidywanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień i opinii (dla 4 obszarów), nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne położonych na obszarze nr 2 - część C. W tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka- Okrężna” w Siedlcach, który dla tego terenu ustalił tereny parku leśnego, oznaczony symbolem 32 ZL. W 2019 r. została uchwalona część A, wyżej wymienionego planu miejscowego. Rada Miasta uchwaliła w 2023 r. części – B 1 miejscowego planu.

5. Umowa na sporządzenie **Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej**. Dla zasadniczej części obszaru planu miejscowego (63,0 ha) została podjęta Uchwała Nr XLII/423/2021 z dnia 27 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – część I.

Pozostała do uchwalenia część II, która stanowi obszar ok. 1,5 ha.

6. Umowa na sporządzenie **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabianowska – Zielna** - Uchwałą Rady Miasta Nr XXXII/388/2017 plan został uchwalony. Sąd uchylił część planu. Będą rozpoczęte prace kontynuowania procedury dopełnienia terenu planu miejscowego uchylonego przez Sąd Administracyjny.

7. Umowa na sporządzenie „**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siedlce**”, obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta 3 186 ha. Po zakończeniu procedury planistycznej projekt Studium uwarunkowań został skierowany do uchwalenia, jednak Rada Miasta Siedlce na sesji w dniu 25 maja 2023 r. nie podjęła uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań. Obecne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, będzie obowiązywało do czasu uchwalenia planu ogólnego.