

**UCHWAŁA NR LXXXII/757/2024  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, garażu oznaczonego nr 4 zlokalizowanego przy ulicy Młynarskiej - Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Siedlcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę:

- 1) na wynajem na czas nieoznaczony, garażu nr 4 o pow. 18 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83 obręb 74, przy ulicy Młynarskiej - Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Siedlcach, przedstawionego na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, o którym mowa w punkcie 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



## UZASADNIENIE

Obecny najemca garażu nr 4 położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83 obręb 74, przy ul. Młynarskiej - Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Siedlcach zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemca z tytułu najmu garażu będzie płacił czynsz w wysokości 170 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta Siedlce może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym przychylając się do wniosku najemcy kieruje na posiedzenie Rady Miasta Siedlce projekt niniejszej uchwały.