

Projekt

z dnia 13 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Poniatowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie, na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/14 z obrębu 19 (KW SIIS/00116678/9), położonej w Siedlcach przy ulicy Poniatowskiego, oznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały nr 5 o pow. 0,0528 ha, z przeznaczeniem na cele rolne.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

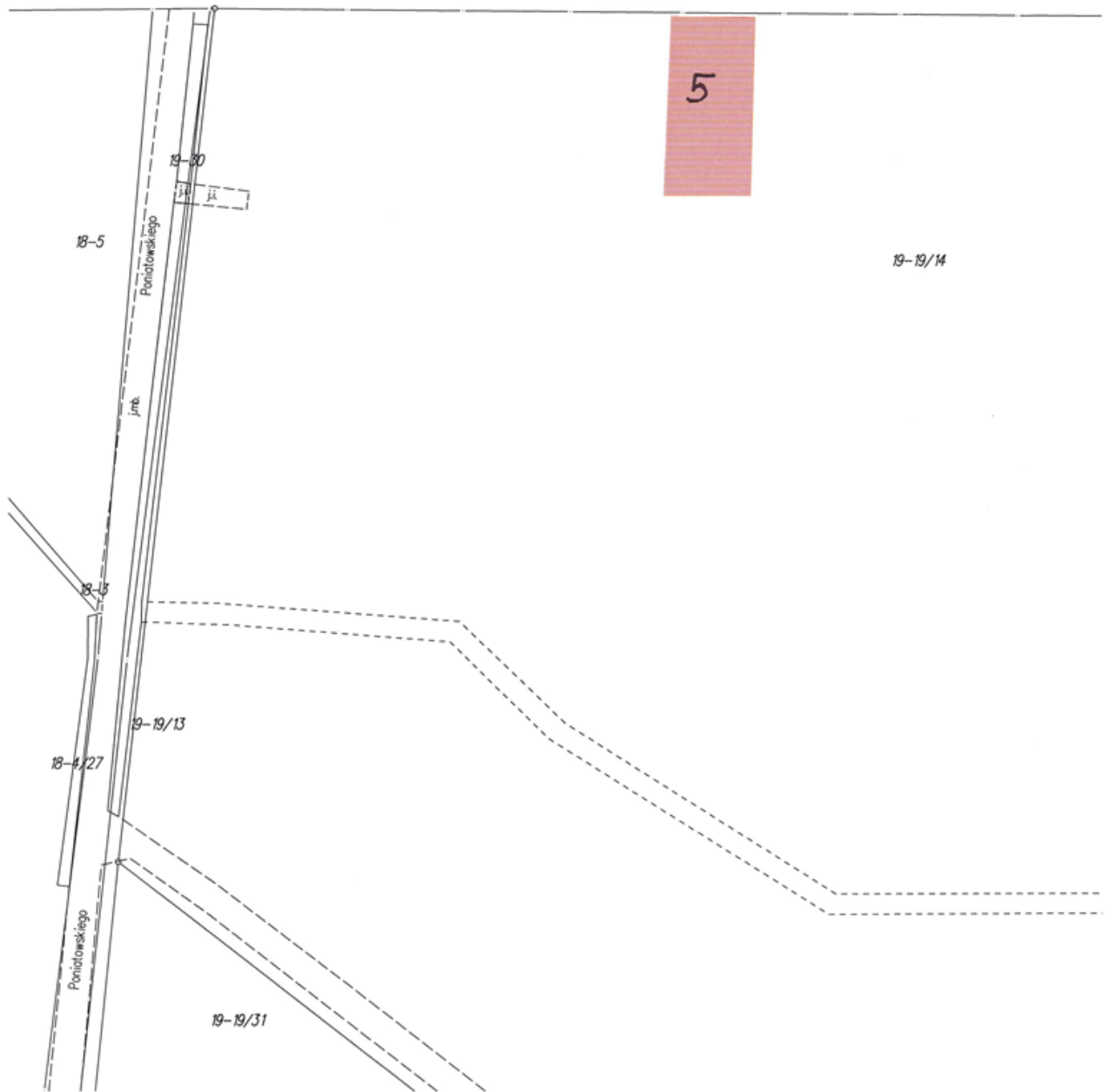
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia.....2024 r.

Mapa



Sporządził: Katarzyna Chojcka dnia 2024.03.06.

Uzasadnienie

W 2021 r. z Wnioskodawcą podpisana została umowa dzierżawy na część działki położonej przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach (część nr 5) na okres 3 lat. Okres obowiązywania umowy upływa 30.05.2024 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek z prośbą o możliwość kontynuowania dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn zm.) zgoda Rady Miasta jest wymagana w przypadku gdy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka nr 19/14 z obrębu 19 leży na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą "Błonia Siedleckie" uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce nr X/138/2003 z dnia 28 maja 2003 r. zmieniony Uchwałami nr XLII/591/2009 z dnia 22 maja 2009 r. oraz XLIX/718/2009 z dnia 16 grudnia 2009 r. Przedmiotowy teren położony jest w terenach strefy ochrony ekologicznej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu - ogródki działkowe (na rysunku planu oznaczone symbolem 4E). Na terenie tym dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania z istniejącymi elementami zagospodarowania do czasu śmierci technicznej, bez możliwości ich rozbudowy i wprowadzania nowych elementów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Poniatowskiego.