

Siedlce, dnia 1 marca 2024 r.

W P L Y N Ę Ł O
BIURO RADY MIASTA
dnia 11.03.2025
podpis

Komisja Rewizyjna

Rady Miasta Siedlce

Informuję, iż w 2023 r. zawisły przed sądami powszechnymi łącznie 121 nowe sprawy.

Sprawy obejmują zarówno postępowania prowadzone przez Zespół Radców Prawnych w imieniu Gminy – Miasta Siedlce, Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Siedlce, Urzędu Miasta Siedlce i Prezydenta Miasta Siedlce, jako również przeciwko w/w podmiotom.

Sprawy sądowe dotyczą:

- 1) stwierdzenie nabycia spadku,
- 2) ustanowienia kuratora,
- 3) zapłaty opłaty w związku z przekształceniem na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 202 r. poz.904) wieczystego użytkowania gruntów Gminy Miasta Siedlce w prawo własności,
- 4) opróżnienia lokali mieszkalnych,
- 5) zapłaty należności z tytułu najmu lokalu lub odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokalu,
- 6) nadania klauzuli wykonalności prawomocnym orzeczeniom sądowym,
- 7) zasiedzenia większości z wniosku osób prywatnych, w których Miasto Siedlce jest uczestnikiem postępowania ze względu na sąsiedowanie z nieruchomością, której sprawa dotyczy,
- 8) spraw karnych, dotyczących gróźb karalnych wobec Prezydenta Miasta Siedlce,
- 9) uznania wypowiedzenia zmieniającego za bezzasadne,
- 10) waloryzacji kaucji mieszkaniowej,
- 11) pozbawienia tytułu wykonawczego wykonalności,
- 12) spis inwentarza.

Prowadzone są ponadto sprawy sądowe wszczęte w latach wcześniejszych i prawomocnie nie zakończone.

Zespół Radców Prawnych wszczął w roku 2023 w imieniu Gminy- Miasta Siedlce, oraz Prezydenta Miasta Siedlce (działającego w charakterze strony) 83 postępowania egzekucyjne w zakresie egzekucji sądowej. Prowadzone są ponadto sprawy egzekucyjne wszczęte w latach wcześniejszych.

Prezydent Miasta zobowiązany jest do przeprowadzenia postępowań o stwierdzenie nabycia spadku lub o ustanowienie kuratora w sprawach, których stroną postępowania administracyjnego jest osoba nieżyjąca. Dotyczy to przede wszystkim postępowań o wydanie decyzji administracyjnych.

Zwrócić należy również uwagę, że ze względu na zmianę procedury cywilnej w zakresie konieczności doręczania pozwu przez komornika sądowego w przypadku jego nieodebrania przez pozwanych, czas postępowań sądowych został znacznie wydłużony. Ponadto w przypadku nieskutecznego doręczenia korespondencji przez komorników sądowych pozwanym pod adres wskazanym w pozwie oraz w przypadku nieustalenia przez komornika innego adresu zamieszkania, Miasto Siedlce stosownie do przepisów art. 139¹ k. p. c. zobowiązane jest do ustanawiania kuratora do doręczeń. Procedura ta powoduje nie tylko wydłużenie czasu postępowania sądowego, ale również generuje dodatkowe koszty związane z opłatą sądową oraz ponoszeniem kosztów wynagrodzenia kuratora. W 2023 r. było przeprowadzonych przez Zespół Radców Prawnych Prawny Urzędu Miasta Siedlce 17 postępowań wpadkowych o ustanowienie kuratora. Podobnie z uwagi na konieczność rejestracji przez sekretariaty sądów powszechnych spraw z wniosków nadanie klauzuli wykonalności wydanych już nakazów zapłaty czy wyroków sądowych jako nowe sprawy, wydłużeniu uległ czas nadawania klauzul, a co za tym idzie czas zakończenia postępowań sądowych i umożliwienia skierowania sprawy do egzekucji komorniczej.

Sprawy wszczęte w 2023 r. przed sądami administracyjnymi:

1. Skarga Centrum Nauki i Biznesu „Żak” na czynności w postaci zaniżonej kwoty dotacji dla Liceum Ogólnokształcącego dla dorosłych „Żak” w Siedlcach w 2023 r.

Skarga oddalona przez WSA w Warszawie wyrokiem z dnia 5 stycznia 2024 r. sygn. akt: V SA/Wa 879/23.

2. Skarga A.O i T.O. na czynności w postaci odmowy przyznania zwrotu kosztów przejazdu dziecka do przedszkola.

Skarga oddalona przez WSA w Warszawie wyrokiem z dnia 17 listopada 2023 r. sygn. akt: VII SA/Wa 1534/23.

3. Skarga na uchwałę Rady Miasta Siedlce nr XXXII/422/97 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego „Partyzantów – Koszarowa”.

Skarga oddalona przez WSA w Warszawie wyrokiem z dnia 14 grudnia 2023 r. sygn. akt: VII SA/Wa 549/23.

4. Skarga W. G. i M. Sz. na uchwałę Rady Miasta Siedlce z 22.12.2022 r. Nr LXI/5882022 w przedmiocie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Skarga oddalona przez WSA w Warszawie postanowieniem z dnia 26.06.2023 r. sygn. akt: VII SA/Wa 550/23.

5. Skarga kasacyjna Strus Development sp. z o.o. od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. akt: VII SA/Wa 747/22 stwierdzającego nieważność uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 27 stycznia 2022 r. nr XLVII/470/2022 w przedmiocie określenia standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowej planowanej na nieruchomości przy ul. Geodetów w Siedlcach.

Skarga oddalona przez Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrokiem z dnia 13 września 2023r. sygn. akt: II OSK 528/23.

6. Skarga kasacyjna S. M. od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 22 kwietnia 2022 r. w sprawie sygn. akt: VII SA/Wa 2203/21 oddalającego skargę S. M. na uchwałę Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. nr XI/227/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Wojska Polskiego.

Skarga oddalona przez Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrokiem z dnia 10.01.2024 r.

7. Skarga Mostostal Spółki z o.o. przeciwko Prezydentowi Miasta Siedlce sygn. akt: VII SAB/Wa 133/23.

Wyrok z dnia 15 listopada 2023 r. umarzający postępowanie w zakresie zobowiązania Prezydenta do wydania aktu - decyzji pozwolenia na budowę.

COORDYNATOR

Radca prawny Marek Raczko