

**Projekt**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki zwolnień z podatku od nieruchomości, w tym udzielania pomocy *de minimis*, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Przyjmuje się "Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje" w brzmieniu, jak w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części bezpośrednio związane z realizacją nowych inwestycji, na warunkach określonych w "Programie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje"

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc *de minimis* i ma zastosowanie tylko do "pomocy przejrzystej", o której mowa w § 16 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr LXXXIII/771/2024 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*.

§ 6. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali wsparcie w postaci zwolnień na podstawie Uchwały Nr XLV/462/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* kontynuują zwolnienie na podstawie przepisów wyżej wymienionej uchwały do upływu okresu zwolnienia wynikającego ze złożonych wniosków.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

## **PROGRAM POMOCY *DE MINIMIS* DLA PRZEDSIĘBIORCÓW REALIZUJĄCYCH NOWE INWESTYCJE**

### **DZIAŁ I.**

#### **NAZWA PROGRAMU**

"Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje"

### **DZIAŁ II.**

#### **PODSTAWY PRAWNE UDZIELENIA POMOCY PRZEWIDZIANEJ W PROGRAMIE**

§ 1. Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

1. Ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz
2. Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

### **DZIAŁ III.**

#### **OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU**

- § 2. 1. Program reguluje zasady udzielania pomocy *de minimis* w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Ze zwolnienia z podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać przez okres nie przekraczający 3 kolejnych lat kalendarzowych w zależności od wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych na nową inwestycję.
2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu ostatnich 3 lat nie przekracza równowartości kwoty 300 tys. euro brutto, (w rozumieniu Artykułu 3 pkt 2 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.)
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.
4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

§ 3. Ilekroć w programie używa się pojęcia :

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) zwolnienia z podatku - należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy bezpośrednio związanych z nową inwestycją;
- 3) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program. Przez nowe inwestycje należy również rozumieć przebudowę, rozbudowę, adaptację i nadbudowę już istniejącego budynku na podstawie pozwolenia na budowę, w którym przez ostatnie 3 lata poprzedzające złożenie wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie

przedmiotowej uchwały Rady Miasta Siedlce jak i na nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach tego programu przed wejściem w życie uchwały.

- 4) dzień udzielenia pomocy - należy przez to rozumieć dzień wydania przez organ podatkowy decyzji zwalniającej z obowiązku zapłaty podatku;
- 5) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca, w którym nowa inwestycja objęta została zwolnieniem;
- 6) trzyletni okres – należy przez to rozumieć 36 miesięcy liczonych wstecz od dnia złożenia wniosku;
- 7) dzień zakończenia inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym:
  - a) zostały dokonane ostatnie prace związane z budową, przebudową, rozbudową, adaptacją lub nadbudową budynków lub budowli, a w przypadku, gdy wymagają tego przepisy prawa budowlanego dzień wydania stosownego dokumentu przez organ nadzoru budowlanego,
  - b) zawarto akt notarialny - w przypadku nabycia istniejących budynków lub budowli.

#### **DZIAŁ IV.**

##### **FORMA POMOCY**

- § 4. Formą pomocy przedsiębiorcom jest zwolnienie z podatku od nieruchomości bezpośrednio związanej z nową inwestycją.

#### **DZIAŁ V.**

##### **WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY**

- § 5. 1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale, stanowią pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.)
2. Pomoc *de minimis* może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy *de minimis* udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w trzyletnim okresie, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.
  3. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność również w jednym z sektorów wyłączonych z zakresu stosowania Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r. pomoc na podstawie uchwały może być stosowana tylko do sektorów nie objętych wyłączeniem.
  4. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność w jednym z sektorów dla których stosuje się niższy pułap pomocy *de minimis* pomoc na podstawie uchwały może być stosowana tylko do wysokości tych obniżonych pułapów.
  5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

**DZIAŁ VI.**  
**WARUNKI ZWOLNIENIA Z PODATKU**

§ 6. 1. Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości może być udzielana w zależności od wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, jest:

- 1) rozpoczęcie lub prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Siedlce oraz
- 2) dokonanie na nieruchomościach położonych na terenie miasta Siedlce nowej inwestycji związanej z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej oraz
- 3) poniesienie nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją oraz
- 4) przedłożenie kopii dokumentu wydanego przez organ nadzoru budowlanego pozwalającego na użytkowanie nowej inwestycji, a w przypadku, gdy przepisy prawa nie wymagają uzyskania takiego pozwolenia złożenie oświadczenia o zakończeniu prac związanych z nową inwestycją.

§ 7. 1. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została zakończona inwestycja.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje pod warunkiem przedłożenia przez przedsiębiorcę w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w trzyletnim okresie, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wniosku o udzielenie pomocy *de minimis* stanowiącego załącznik do niniejszego programu,
- 3) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów określających powierzchnię nieruchomości objętej nową inwestycją (np. projekt budowlany, kosztorys),
- 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii protokołu odbioru technicznego inwestycji,
- 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów finansowych potwierdzających wielkość poniesionych nakładów,
- 6) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. z 2024r. poz. 40) na Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*, stanowiącym załącznik nr 1 do tego rozporządzenia.

§ 8. Beneficjent korzystający ze zwolnienia z podatku na zasadach zawartych w niniejszym programie zobowiązany jest do przedłożenia na początku każdego roku podatkowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia, a jeżeli ten dzień jest dniem wolnym od pracy to najpóźniej pierwszego dnia roboczego następującego po nim:

- 1) zaświadczeń o uzyskanej pomocy *de minimis*,
- 2) informacji o pomocy z różnych źródeł i w różnych formach.

§ 9. 1. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości.

2. Łączna kwota zwolnienia udzielona dla nowej inwestycji nie może przekroczyć wysokości nakładów poniesionych na jej realizację.
3. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

## **DZIAŁ VII. WYŁĄCZENIA**

§ 10. 1. Program nie przewiduje zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rybołówstwa i akwakultury;
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury, gdy kwotę pomocy ustalono na podstawie ceny lub ilości produktów nabytych lub wprowadzonych do obrotu;
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność związaną z produkcją podstawową produktów rolnych;
- 4) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w jednym z następujących przypadków:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;
  - b) kiedy przyznanie pomocy uwarunkowane jest przekazaniem jej w części lub w całości producentom surowców;
- 5) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 6) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia krajowych towarów i usług w stosunku do towarów i usług pochodzących z przywozu.

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie dotyczą ponadto:

- 1) działalności handlowej, usług deweloperskich oraz stacji paliw,
- 2) nieruchomości, które korzystały ze zwolnień z podatku od nieruchomości wprowadzonych uchwałami Rady Miasta Siedlce w okresie 5 lat poprzedzających rok nabycia nieruchomości.

## **DZIAŁ VIII. UTRATA WARUNKÓW ZWOLNIENIA**

§ 11. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Siedlce w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:

- 1) o ile w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 300 000 euro brutto, a w przypadku sektorów, dla których ustalony został niższy pułap pomocy *de minimis* wysokość tego pułapu;
- 2) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia - traci on całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie;
3. Przedsiębiorca traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.
4. Zwolnienia otrzymane do czasu utraty prawa do zwolnienia zachowują moc.

**DZIAŁ IX.**  
**BENEFICJENCI POMOCY**

§ 12. Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy podejmujący działalność gospodarczą na terenie miasta Siedlce, a także przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie miasta Siedlce i spełniający warunki określone w niniejszej uchwale.

**DZIAŁ X.**  
**KUMULACJA POMOCY**

§ 13. Pomoc nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż *de minimis* w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji. W szczególności pomoc nie może być udzielona, jeżeli realizacja inwestycji dokonywana jest z udziałem środków publicznych.

**DZIAŁ XI**  
**ZAKRES TERYTORIALNY UDZIELANIA POMOCY**

§ 14. Program obejmuje swym działaniem obszar miasta Siedlce.

**DZIAŁ XII**  
**OKRES OBOWIĄZYWANIA PROGRAMU**

§ 15. Beneficjenci programu mogą składać wnioski o udzielenie zwolnienia do dnia 31 grudnia 2030 roku.

WNIOSEK  
O UDZIELENIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Dane podstawowe

Pełna nazwa <i>(zgodna z dokumentami rejestrowymi)</i>	
Status prawny <i>(wybrać właściwą formę)</i>	<p>osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą</p> <p>spółka cywilna<sup>1</sup></p> <p>spółka jawna</p> <p>spółdzielnia</p> <p>przedsiębiorstwo państwowe</p> <p>jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Skarbu Państwa</p> <p>spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której 100% udziałów posiada jednostka samorządu terytorialnego</p> <p>spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, państwowa lub samorządowa jednostka organizacyjna jest podmiotem dominującym</p> <p>inna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</p> <p>jednoosobowa spółka akcyjna Skarbu Państwa</p> <p>spółka akcyjna, w której 100% udziałów posiada jednostka samorządu terytorialnego</p> <p>spółka akcyjna, w której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, państwowa lub samorządowa jednostka organizacyjna jest podmiotem dominującym</p> <p>inna spółka akcyjna</p> <p>inny (określić jaki):</p>
Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)	
REGON	
Numer w rejestrze	
Adres siedziby <i>(ulica, numer, kod pocztowy, miejscowość)</i>	
Adres do korespondencji <i>(podać tylko w przypadku, gdy jest różny od adresu siedziby)</i>	
Telefon <i>(wraz z numerem kierunkowym)</i>	
Adres poczty elektronicznej <i>(e-mail)</i>	

<sup>1</sup>W przypadku spółek cywilnych wniosek o udzielenie zwolnienia musi zostać złożony przez wszystkich współników. Wniosek musi być podpisany przez wszystkich współników. Do wniosku muszą być dołączone dokumenty rejestrowe oraz umowa spółki.

Imię i nazwisko osoby do kontaktu				
Kwota wsparcia publicznego otrzymanego przez wnioskodawcę w okresie trzyletnim		PLN	EUR	
Rodzaj działalności wg klasyfikacji PKD				
Liczba pracowników				
Wielkość przychodów w dwóch ostatnich latach poprzedzających bieżący rok obrotowy		Rok 20 -	PLN	
		Rok 20 -	PLN	
Zysk ( <i>znak „+”</i> ) lub strata ( <i>znak „-”</i> ) w dwóch ostatnich latach poprzedzających bieżący rok obrotowy		Rok 20 -	PLN	
		Rok 20 -	PLN	
Struktura przychodów ze sprzedaży				
Lp.	Nazwa grupy wyrobów lub usług	Symbol PKWiU	Rynek krajowy (tys. zł)	Rynek UE (tys. zł)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
Struktura przedsiębiorcy				
Lp.	Firma lub imię i nazwisko udziałowca	Siedziba i adres	Udział w kapitale (w procentach)	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				



## 2. Dane dotyczące inwestycji.

Opis inwestycji			
Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana jest nowa inwestycja (nr obrębów i działek, adres)			
Powierzchnia użytkowa nowej inwestycji, a w przypadku gdy nową inwestycją są wyłącznie budowle ich wartość.			
Zestawienie poniesionych nakładów inwestycyjnych	Lp.	Rodzaj kosztów	Wartość (zł)

## 3. Załączniki:

zaświadczenie o nadaniu REGON;

formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis;

dokumenty potwierdzające powierzchnię użytkową nowej inwestycji lub jej wartość (np. projekt budowlany, kopia ewidencji środków trwałych);

kopia dokumentu wydanego przez organ nadzoru budowlanego pozwalającego na użytkowanie nowej inwestycji, a w przypadku, gdy przepisy prawa nie wymagają uzyskania takiego pozwolenia złożenie oświadczenia o zakończeniu prac związanych z nową inwestycją;

potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających wysokość poniesionych nakładów;

zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w trzyletnim okresie, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

## UZASADNIENIE

Podjęta dnia 27 marca 2024r, Uchwała Nr LXXXIII/771/2024 Rady Miasta Siedlce w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* została w kilku punktach zakwestionowana przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej. Dodatkowo uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego bez wzoru wniosku beneficjenta, który stanowi jej integralną część.

Przedłożony projekt uchwały jest projektem naprawczym, z którego zostały wyeliminowane zapisy zakwestionowane przez RIO. Przyjęcie jej w proponowanym brzmieniu jest najszybszym sposobem na udostępnienie przedsiębiorcom możliwości korzystania z ulgi w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości na korzystniejszych zasadach.