

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości miejskich położonych w Siedlcach przy ulicy  
Monte Cassino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) w związku z §4 pkt. 5 Uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 210, poz.8310) Rada Miasta Siedlce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości miejskich, położonych w Siedlcach przy ulicy **Monte Cassino**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **35/13**, obręb **133**, o pow. **0,0405 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej numer **SIIS/00067960/4** oraz nr **6/75**, obręb **133**, o pow. **0,0081 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej numer **SIIS/00021233/5**, przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



## **Uzasadnienie**

Dla terenu, na którym położone są działki miejskie oznaczone w ewidencji gruntów nr 35/13 i nr 6/74 z obrębu 133 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. Nr XXXIX/620/2005 z późn. zm., dla terenu na którym położone są przedmiotowe działki, przyjęto kierunek zagospodarowania przestrzennego, określający obszar większych terenów i koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej.

Na przedmiotowych działkach (łącznie z sąsiednimi) została wydana Decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku usługowego.

Na działce miejskiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 35/13 z obrębu 133 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz spółki PWiK Sp.z o.o.

Zainteresowanie nabyciem przedmiotowych działek wyrazili właściciele nieruchomości sąsiedniej. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży niniejszych działek miejskich potencjalnym inwestorom.