

Projekt

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości stanowiących własność Miasta Siedlce, położonych przy ulicy Topolowej, Sokołowskiej, Milej, Henryka Wieniawskiego, Ignacego Daszyńskiego i Prymasa Stefana Wyszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1. wydzierżawienie na czas nieoznaczony, części nieruchomości o pow. po około 3 m² każda, wskazanych na załącznikach graficznych załączonych do niniejszej Uchwały położonych w Siedlcach przy ulicy:

- Topolowej - oznaczonej jako działka Nr 60/1 obręb 73 (zał Nr 1),
- Sokołowskiej – oznaczonej jako działka Nr 72/3 obręb 32 (zał Nr 2),
- Milej - oznaczonej jako działka Nr 139/2 obręb 101 (zał Nr 3),
- Henryka Wieniawskiego - oznaczonej jako działka Nr 31/95 obręb 49 (zał Nr 4),
- Ignacego Daszyńskiego - oznaczonej jako działka Nr 3/5 obręb 54 (zał Nr 5),
- Prymasa Stefana Wyszyńskiego - oznaczonej jako działka Nr 67/8 obręb 75 (zał Nr 6),

zajętych pod specjalistyczne pojemniki, służące do zbierania małogabarytowego zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego

2. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanych w pkt. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

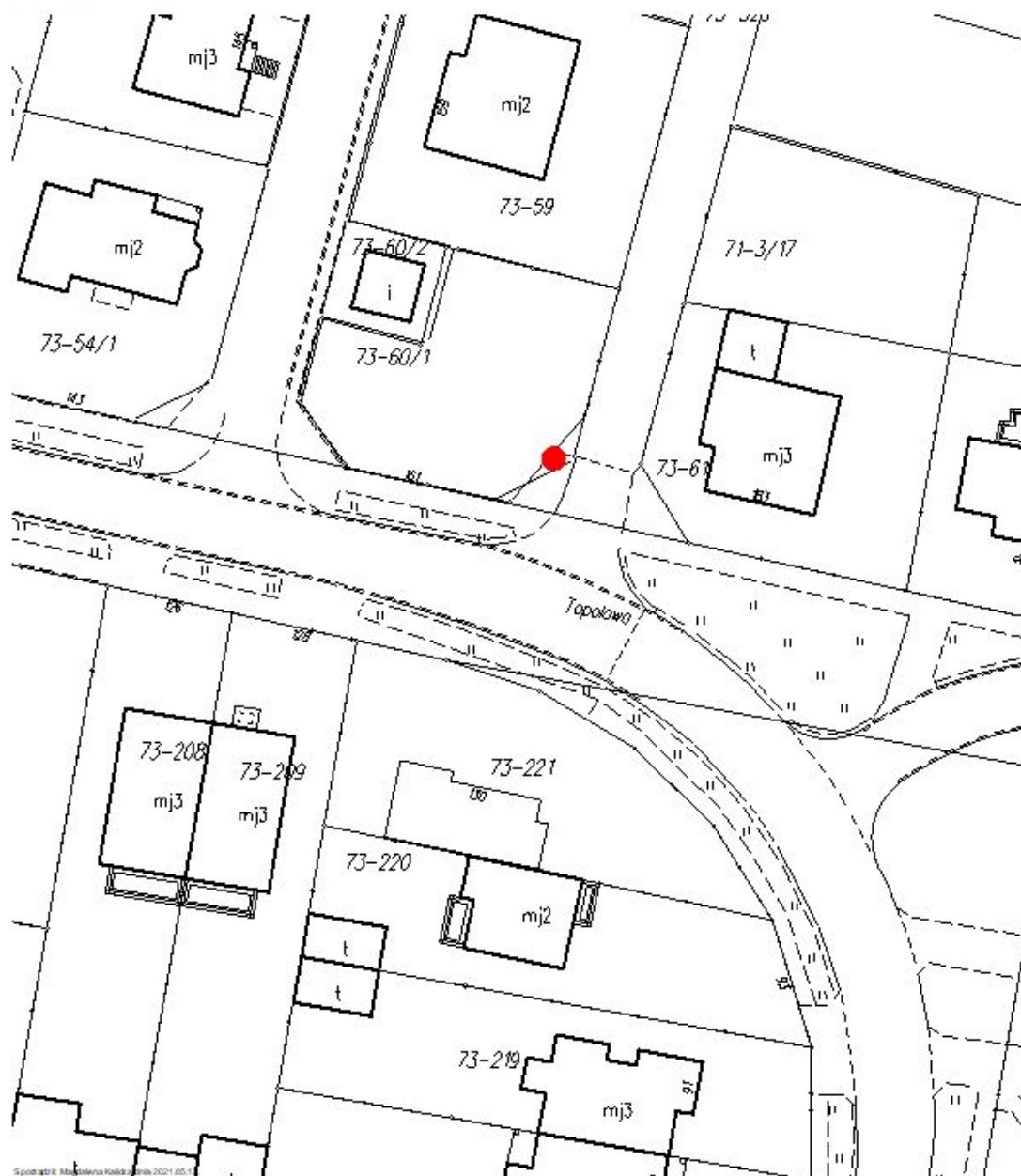
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Maciej Nowak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia.....2024 r.

Załącznik Nr 1



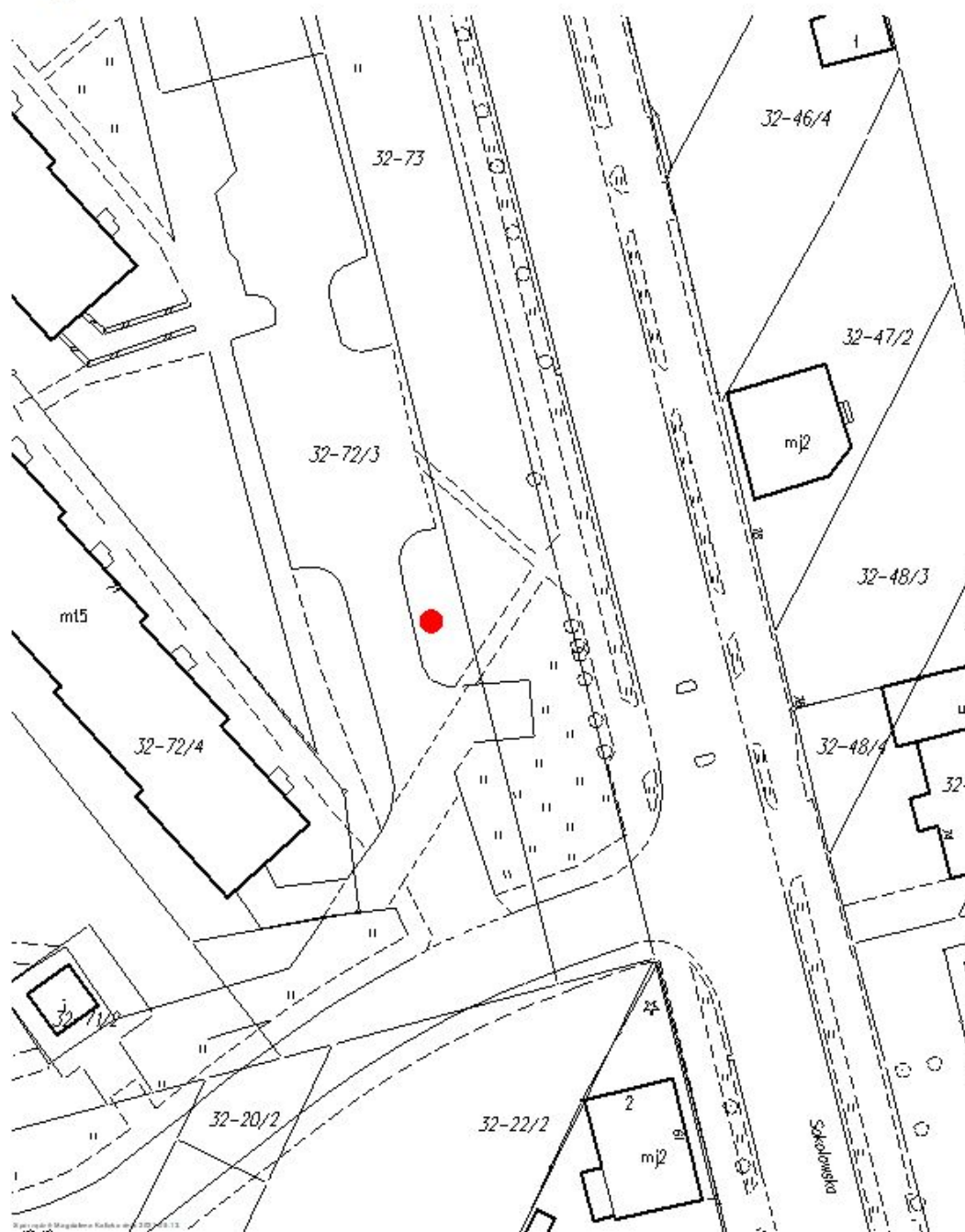
ul. Topolowa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2024 r.

Załącznik Nr 2



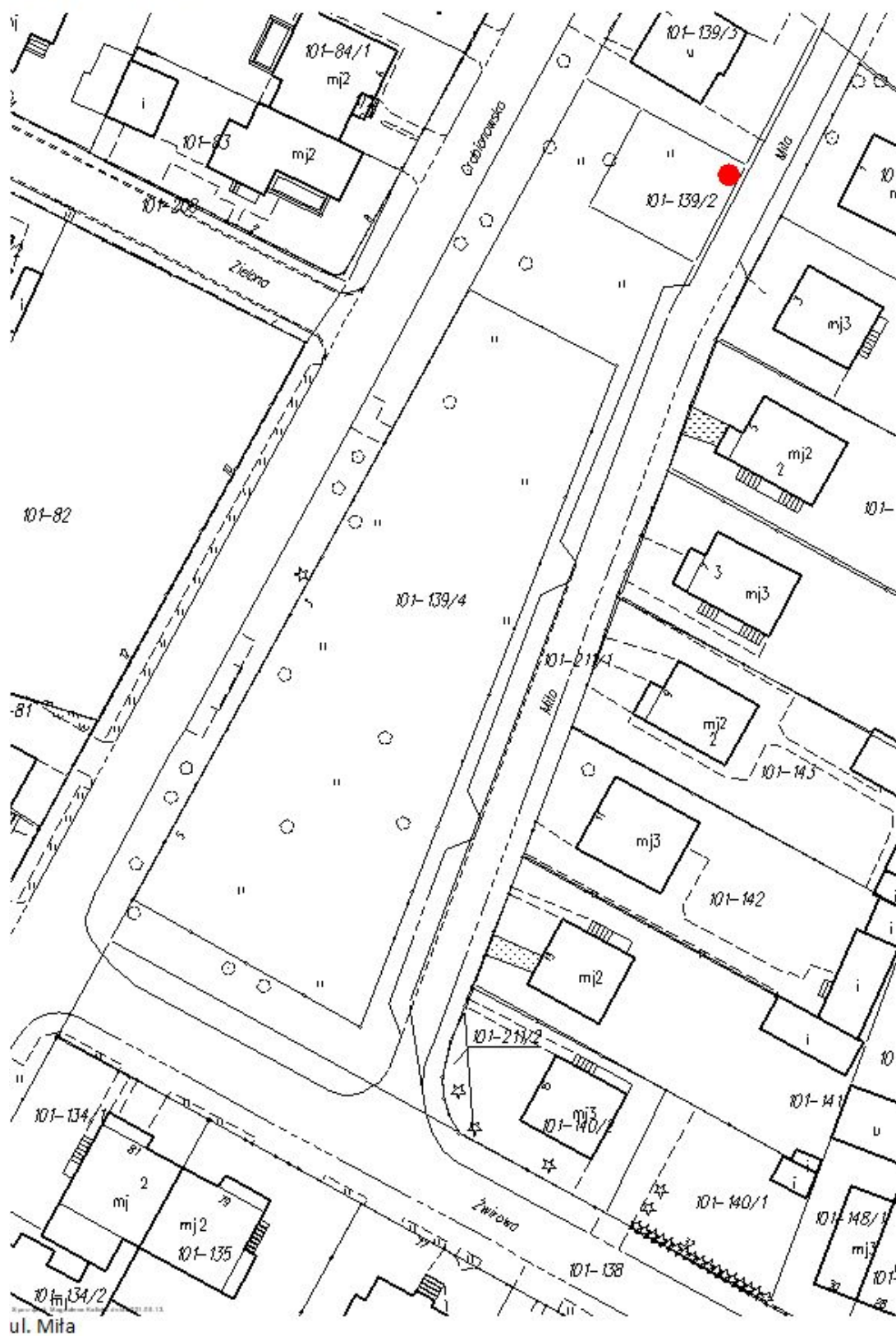
ul. Sokołowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2024 r.

Załącznik Nr 3

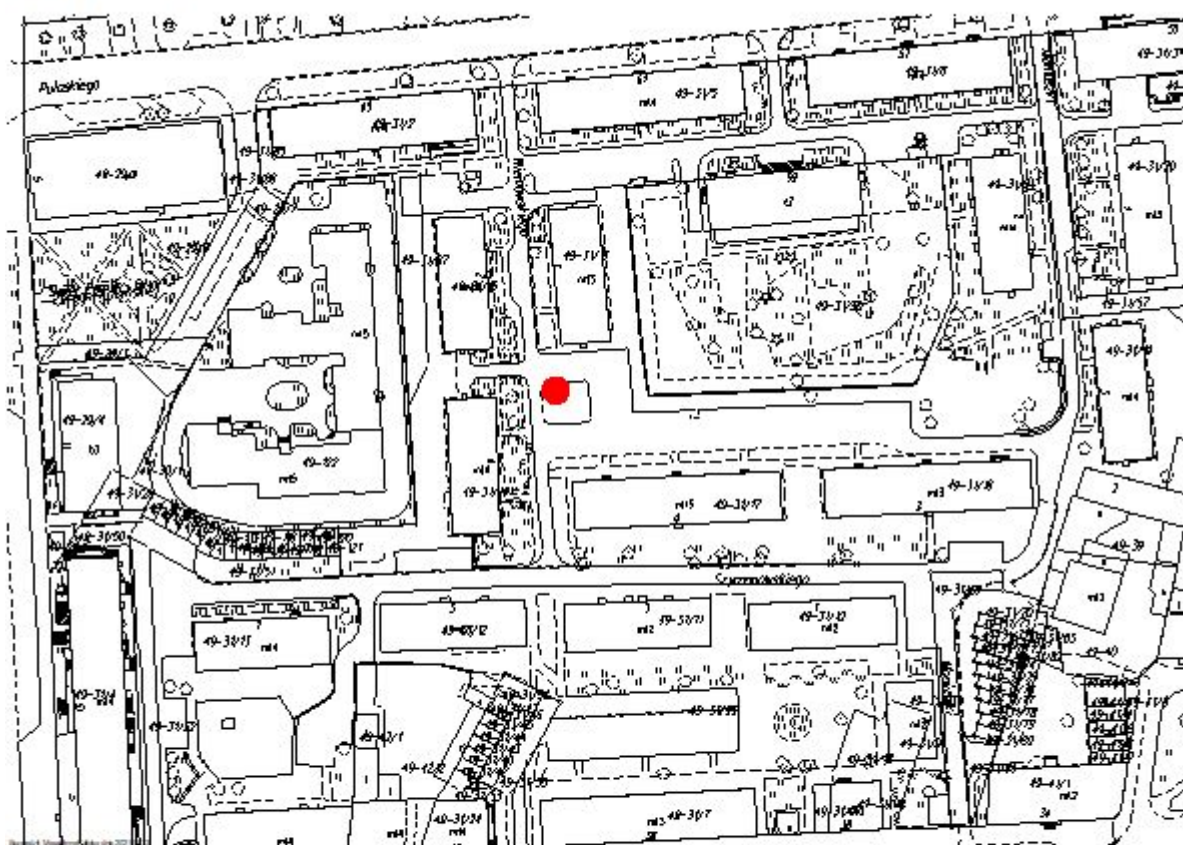


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2024 r.

Załącznik Nr 4



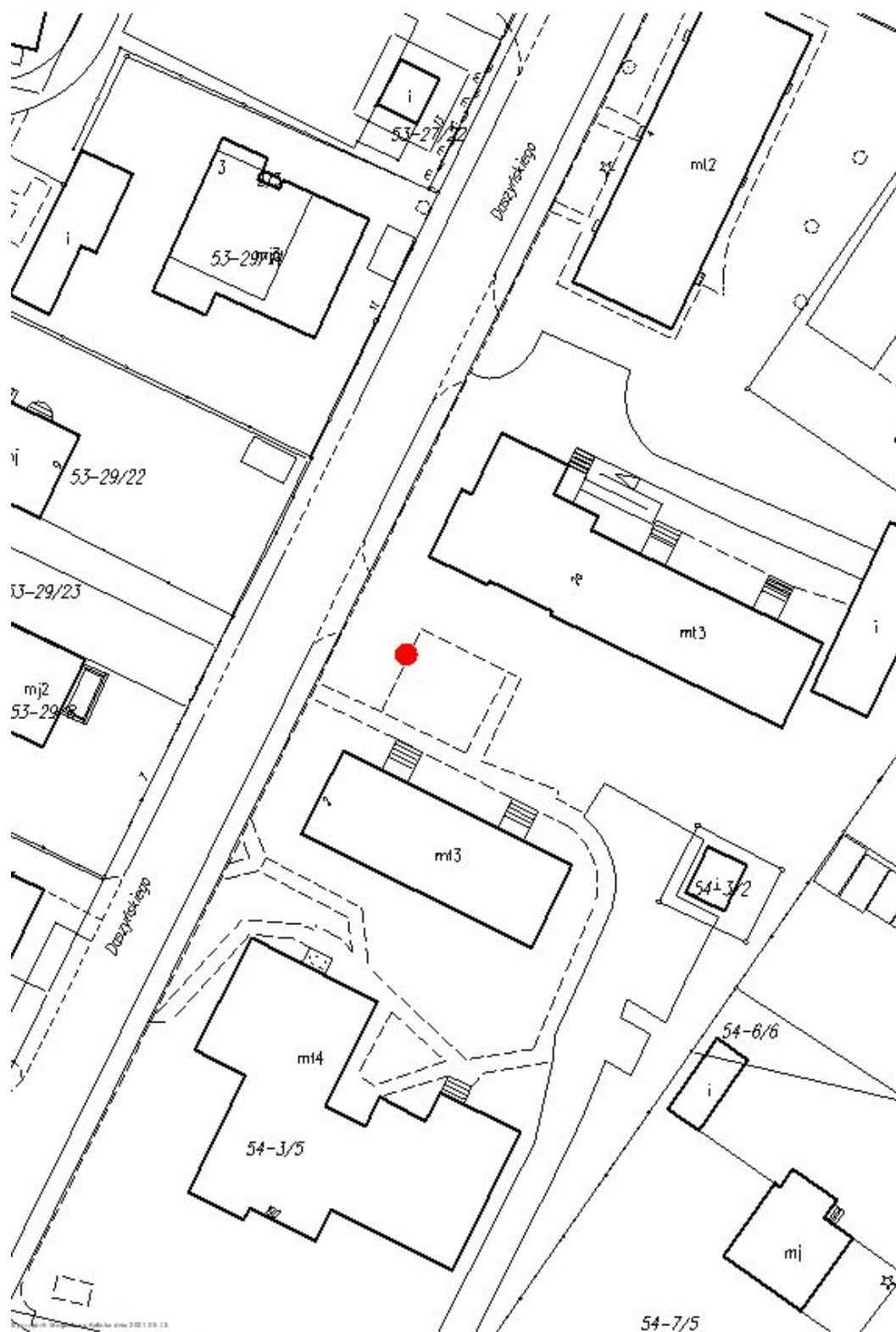
ul. Henryka Wieniawskiego

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2024 r.

Załącznik Nr 5



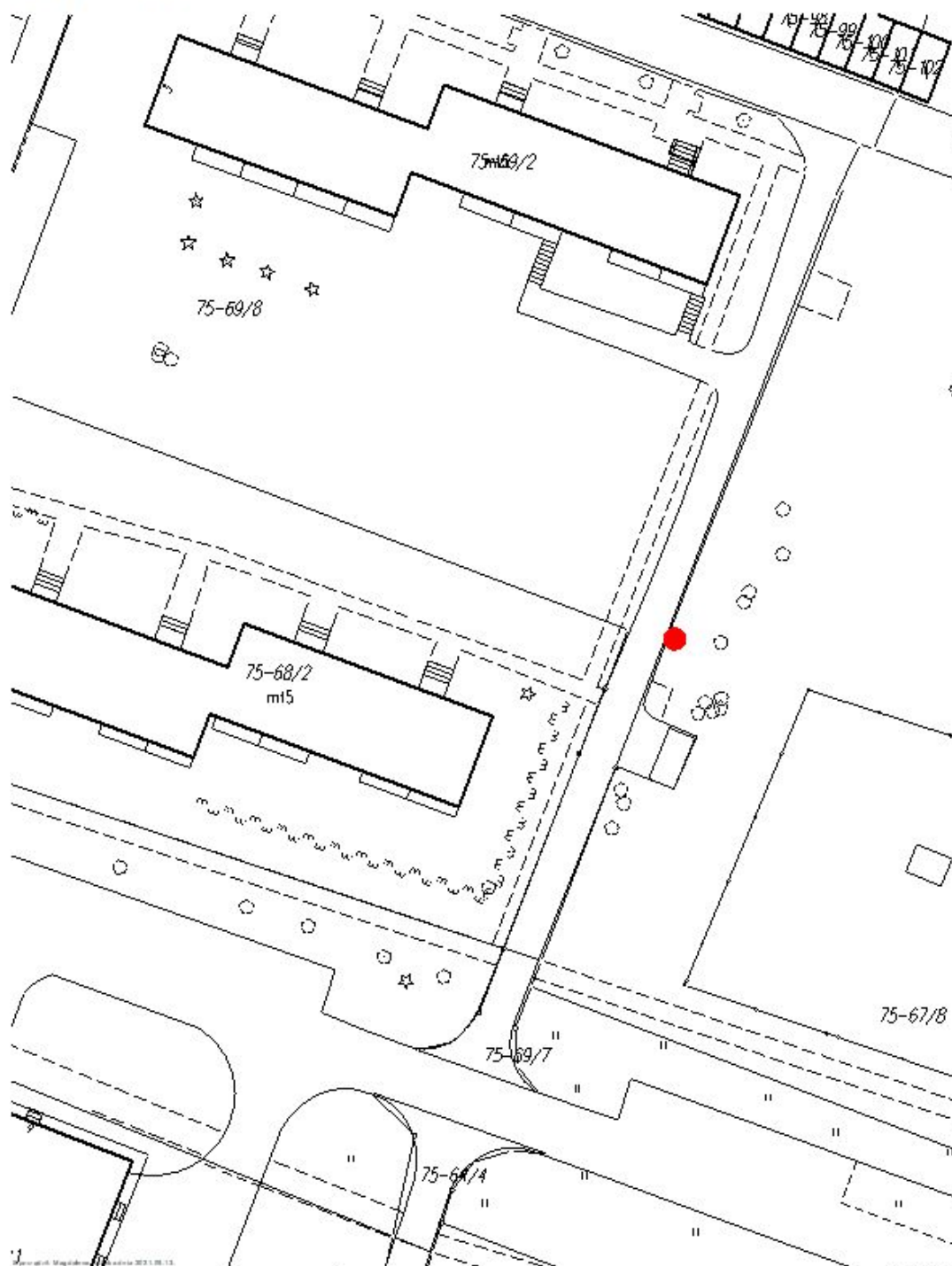
ul. Ignacego Daszyńskiego

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2024 r.

Załącznik Nr 6



ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości miejskich zwrócił się dotychczasowy dzierżawca nieruchomości.

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat z miesięczną stawką czynszu w wysokości 60 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 z późn.zm.) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.