

Projekt

Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Siedlcach nad Zalewem oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości, położonej w Siedlcach nad Zalewem o pow. 0,0001 ha oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 2/64 obręb 82, uregulowanej w księdze wieczystej SI1S/00010055/3, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zajętej pod urządzenie edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa „Ptasia Karczma”.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

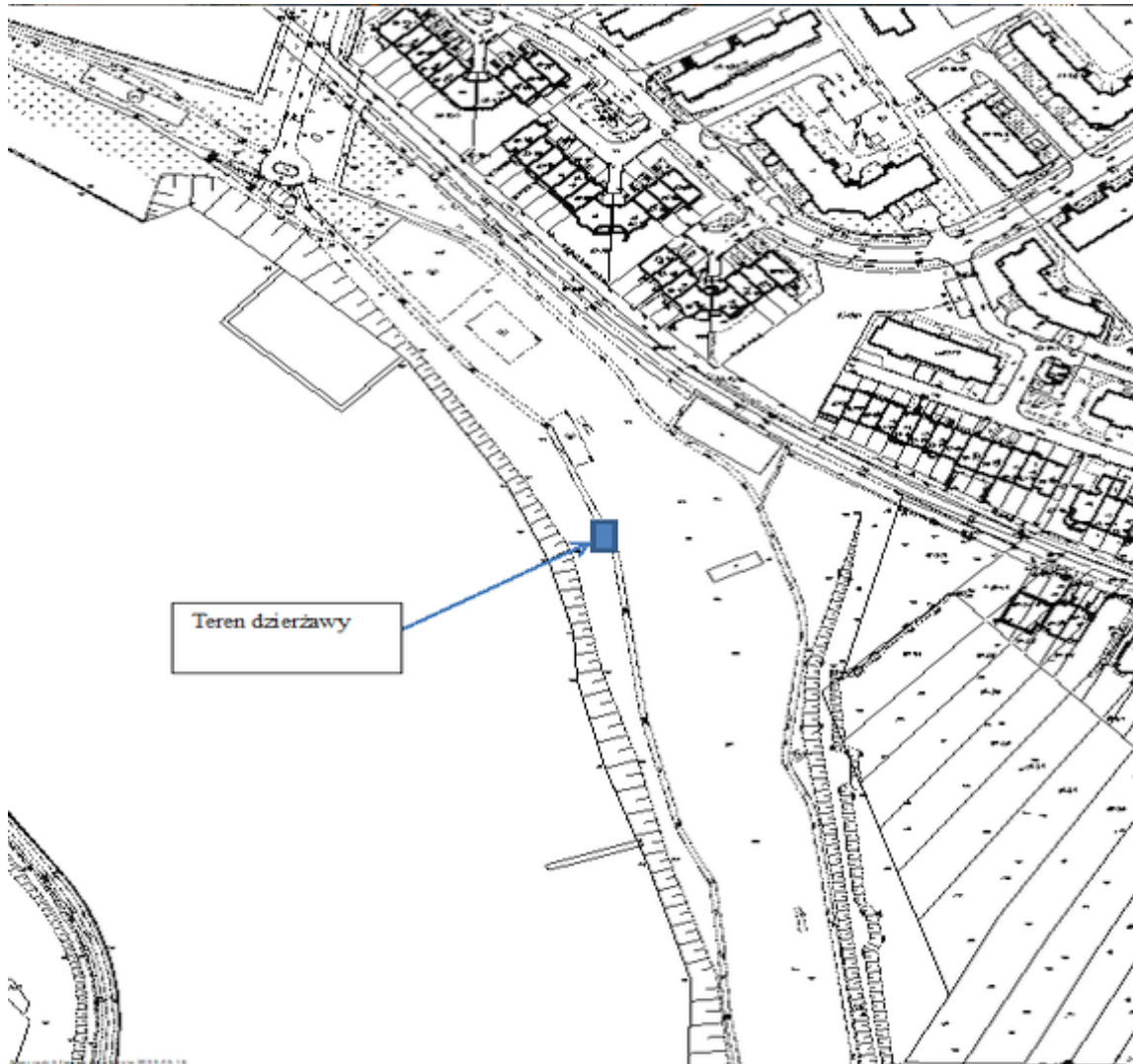
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia.....2025 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. . poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) w przypadku, kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ew. 2/64 obręb 82, położonej w Siedlcach nad Zalewem o pow. 0,0001 ha, zwróciła się osoba, która odkupiła urządzenie edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa „Ptasia Karczma” od dotychczasowego dzierżawcy.

Na dzierżawionej nieruchomości umieszczone zostało edukacyjne urządzenie sprzedające karmę dla ptaków. Urządzenie jest mechaniczne i nie wymaga podłączenia do sieci energetycznej. Jego funkcją jest edukacja oraz sprzedaż porcji karmy. Porcja składa się ze specjalnej mieszanki zbóż i nasion właściwych dla ptactwa wodnego i lądowego.

Zasadne jest więc wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości nowemu właścicielowi urządzenia.