

Projekt

Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Kleeberga oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony udziału 1/18 części nieruchomości, położonej w Siedlcach przy ulicy Kleeberga, o pow. 0,0279 ha, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 53 obręb 185, uregulowanej w księdze wieczystej SI1S/00048702/9, stanowiącą drogę dojazdową do garażu znajdującego się na działce nr ewidencyjny 57 obręb 185, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

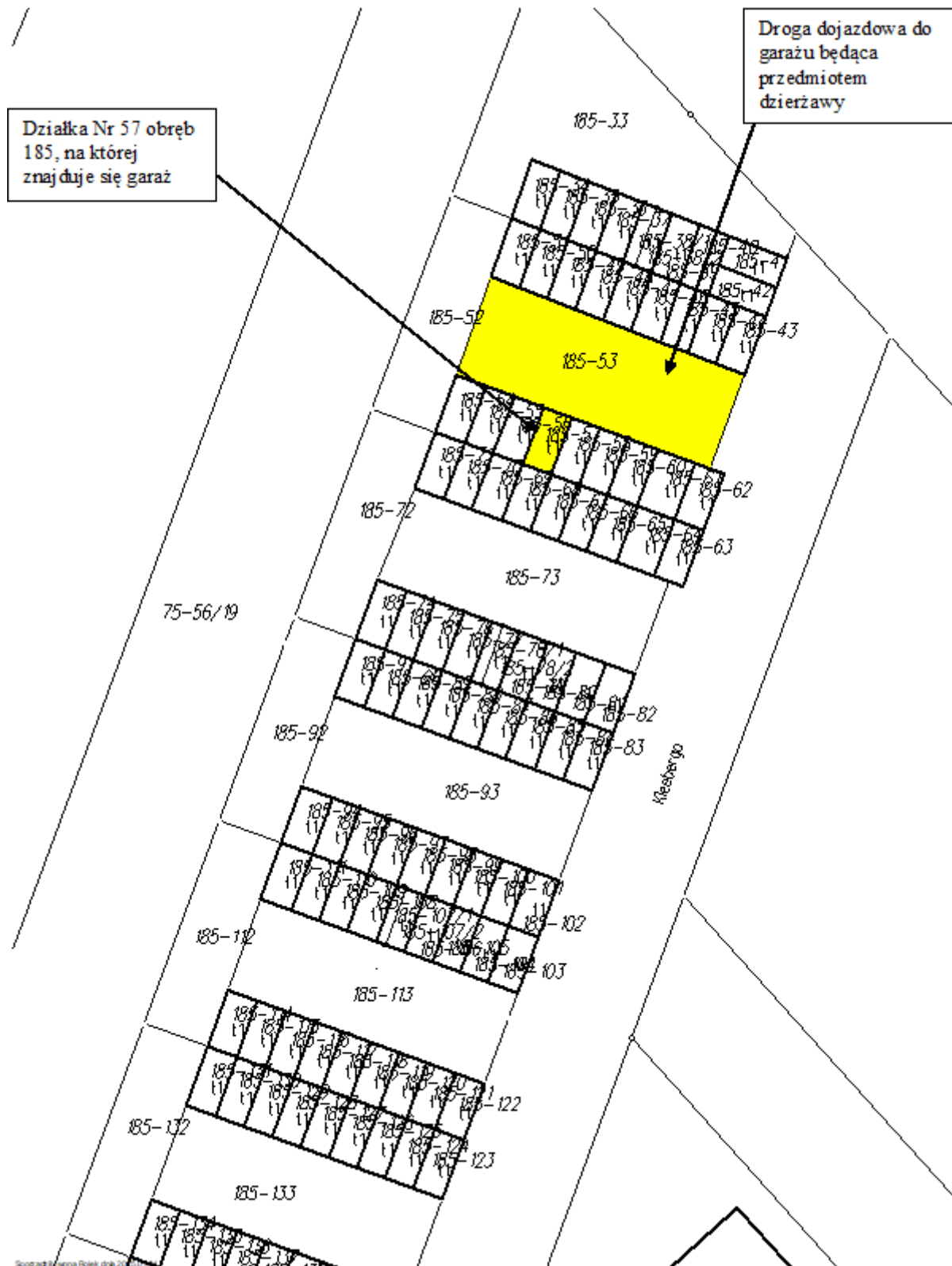
Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2025 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) w przypadku kiedy nieruchomość wydierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości (drogi dojazdowej do garaży), oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 53 obręb 185, położonej w Siedlcach przy ulicy Kleeberga, zwrócił się właściciel działki nr ewidencyjny 57 obręb 185, na której znajduje się garaż murowany.

Działka stanowiąca drogę dojazdową była wcześniej dzierżawiona tej osobie.

Wobec powyższego zasadne jest wydierżawienie przedmiotowej nieruchomości miejskiej.