

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 29,01 m², stanowiącego własność Gminy - Miasto Siedlce, usytuowanego w budynku przy ul. Świętojańskiej 4, położonego na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27/3 obręb 48.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 29,01 m² stanowiący własność Miasta Siedlce, położony jest na I piętrze budynku przy ul. Świętojańskiej 4 w Siedlcach. Od 01.01.2011 r. użytkowany jest przez Pracowniczą Kasę Zapomogowo - Pożyczkową Pracowników Oświaty. Ostatnia umowa zawarta na okres pięciu lat wygasła w lutym 2025 r. Organizacja zwróciła się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i poz. 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i poz. 1881) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym odpowiednia rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.