



Siedlce, dnia 19 marca 2025 r.

WSTS.600.13.2025.DS

**Prezydent Miasta Siedlce**  
08-110 Siedlce  
Ul. Skwer Niepodległości 2  
(wysłano e-PUAP)

Nawiązując do powiadomienia znak:PB.6721.4.17.2024 z dnia 20 marca 2025 r. (data doręczenia do organu 13.03.2025 r.) o możliwości przedstawienia opinii, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195), dotyczącej wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi mieszkaniowej na działce o nr ewid. 4/15 obręb 90 w Siedlcach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawia poniżej swoje stanowisko.

Ustawodawca w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) określił zamknięty katalog form ochrony przyrody. Zgodnie z powyższą regulacją ochrona przyrody realizowana jest w formie ochrony obszarowej, obiektowej oraz w formie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów obowiązującej niezależnie od miejsc ich bytowania.

Teren wskazany we wniosku znajduje się poza obszarowymi i obiektowymi formami ochrony przyrody. Na wskazanym terenie mogą znajdować się rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może zatem nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona prawna ww. formy ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, *Kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu lub grzywny.* W przypadku podejrzenia naruszenia obowiązujących przepisów należy zawiadomić organy ścigania o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.



**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

**Dorota Starczewska**  
**Naczelnik Wydziału Spraw**  
**Terenowych w Siedlcach**  
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

I. aa



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce, tel./fax: 25 64-43-213, e-mail: wst.siedlce@rdos.gov.pl, warszawa.rdos.gov.pl

**ZARZĄD**  
**WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, 2025-03-24

OTS-UO-051.8.2025.AS

Urząd Miasta Siedlce  
Skwer Niepodległości 2



**Pan**  
**Tomasz Hapunowicz**  
**Prezydent Miasta Siedlce**  
Skwer Niepodległości 2  
08-110 Siedlce

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.4.11.2024 z dnia 10 marca 2025 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), Zarząd Województwa Mazowieckiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym stanowi art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, materiały do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi.

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora  
Mazowieckiego Biura Planowania  
Regionalnego w Warszawie  
dr Miłota Czaykowski



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

LS.ZPU.430.5.2025.PM

*Hojs* 14032025

Sokołów Podlaski, 14.03.2025 r.

Urząd Miasta Siedlce  
Skwer Niepodległości 2



09805405

Data wpływu: 2025-03-18

Nr: DG.13161.2025

Bręwyła: Modrzewska Halina - Podinsp

Kancelaria

Załączników: 0

**Prezydent Miasta Siedlce**  
**Skwer Niepodległości 2**  
**08-110 Siedlce**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do tut. Zarządu Zlewni dnia 12.03.2025 r. w sprawie zawiadomienia o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi na działce o nr ew. 4/15 obręb 90 w m. Siedlce, pow. siedlecki, przedstawia poniższe informacje w sprawie.

Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim prowadzi ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z art. 196 ust. 1, 2 i 14 w nawiązaniu do art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.). Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizacji i podstawowe parametry techniczne.

Z analizy dokumentacji ewidencyjnej wynika, iż na działce o nr ew. 4/15 obręb 90 w m. Siedlce, pow. siedleckim, nie figurują w ewidencji, których Wody Polskie prowadzą, zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim nie wnosi uwag do ww. wniosku.

p. o. DYREKTORA

*Stanisław Sawicki*

Do wiadomości:

1. LSS.
2. Aa.

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA  
AKCYJNA  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-03-18

MIASTO SIEDLCE  
Siedlce  
Siedlce  
skwer Niepodległości 2

#### WNIOSEK

Dotyczy: decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi, na działce o numerze geodezyjnym: 4/15 obręb 90, jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce.

#### Załączniki:

1. DE-DSW-DUW-WFW.7070.107.2025.2 WZ na działce o numerze geodezyjnym 4\_15 obręb 90 jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



2025-19270

DE-DSW-DUW-WFW.7070.107.2025.2

**Warszawa, 17 marca 2025r.**

**URZĄD MIASTA SIEDLCE WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA**

UL. SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2

08-110 SIEDLCE

*Dotyczy: decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszko-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi, na działce o numerze geodezyjnym: 4/15 obręb 90, jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce.*

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.4.21.2024, które wpłynęło do PSE S.A. w dniu 13.03.2025 r. informujemy, że z uwagi na niewystępowanie linii NN będących własnością PSE S.A. na terenie jak i w najbliższym otoczeniu wskazanej w piśmie działki **nie zgłaszamy uwag** do projektu decyzji o wydaniu warunków dla przedmiotowej inwestycji.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
  - w formie elektronicznej - na adres e-mail: [kancelaria@pse.pl](mailto:kancelaria@pse.pl), ePUAP: /PSE\_SA/SkrytkaESP
- Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

**Marek**  
**Szczechowicz**

Elektronicznie podpisany  
przez Marek Szczechowicz  
Data: 2025.03.17 15:31:05  
+01'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.



**Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**  
**Szef**  
**płk Robert Putrzyński**

MO-CWCR-WWiZ.0732.187.2025  
Warszawa, dnia 14. marca 2025 r.

**Pan Tomasz Hapunowicz**  
**Prezydent Miasta Siedlce**  
**Skwer Niepodległości 2**  
**08 – 110 Siedlce**

**dotyczy:** opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.4.22.2024 z dnia 10.03.2025 r. dotyczące wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi na działce nr ew. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce informuję, że omawiane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Warszawie działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) oraz art. 34 pkt 1 ppkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 3 lipca 2024 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego lokalizację przedmiotowej inwestycji opiniuje pozytywnie.

Z wyrazami szacunku

**z upoważnienia**

**SZEFA**  
**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**SZEF**  
**MAZOWIECKIEGO OŚRODKA**  
**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**płk Robert Putrzyński**

Waldemar Bargłowski  
tel. 261-825-434  
w.bargłowski@ron.mil.pl  
T-0731 (B-10)



Siedlce, 24 marca 2025 r.

DS.5151.206.2025.MS

### **POSTANOWIENIE Nr 246/WN/2025**

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 7, art. 91 ust. 4, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, Nr PB.6721.4.8.2024 z dnia z dnia 10-03-2025 r. (data wpływu 12-03-2025 r.), w sprawie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

### **POSTANAWIAM**

**umorzyć postępowanie w przedmiocie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce.**

### **UZASADNIENIE**

Prezydent Miasta Siedlce wnioskiem Nr PB.6721.4.8.2024 z dnia z dnia 10-03-2025 r. (data wpływu 12-03-2025 r.), wystąpił na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce. Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt. 3 w/w ustawy, prezydent miasta występuje o uzgodnienie wniosku z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Natomiast w myśl art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków; wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa; uznanie za pomnik historii; utworzenie parku kulturowego; ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość, na której przewidziane jest zamierzenie inwestycyjne określone w w/w wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie jest objęta żadną z form ochrony

zabytków przewidzianą w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292). W odniesieniu do powyższych przepisów Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w sytuacji gdy przedmiotowa nieruchomość, na której ma być zlokalizowana inwestycja, nie jest objęta żadną formą ochrony zabytków określoną w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego postępowanie przed tym organem stało się bezprzedmiotowe. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej stosownie do treści art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) winien wydać postanowienie o umorzeniu postępowania z uwagi na brak przesłanek prawnych do zajęcia stanowiska. W oparciu o wymienione wyżej przepisy działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie postanowiono jak w sentencji postanowienia.

#### **POUCZENIE:**

Na niniejsze postanowienie służy stronom na podstawie art. 141 § 1 i 2 K.p.a. zażalenie złożone w 2 egz. do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 127 § 2 K.p.a.), za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/ - /

Zbigniew Pawlak  
Starszy Inspektor Ochrony Zabytków  
ds. Zabytków Nieruchomych i Kontroli  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Prezydent Miasta Siedlce
2. Aa (DS MS)

Oprac. Mirosław Starczewski, Tel. 25 633 94 58

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: [https://mwkz.pl/images/Klauzula\\_Informacyjna\\_WUOZ\\_2018.pdf](https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf).



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.0761.8.2025.2

Warszawa, 24-03-2025 r.

Urząd Miasta Siedlce  
Skwer Niepodległości 2



09823642

Data wpływu: 2025-03-26

Nr: DG. 14336. 2025

Ekwyjst: Modrzewska Halina - Podinsp  
Kancelaria  
Załączników: 0

**Prezydent Miasta Siedlce  
Skwer Niepodległości 2  
08-110 Siedlce**

*Dot.: wydania opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej.*

W odpowiedzi na pismo znak PB.6721.4.18.2024 w sprawie wydania opinii w trybie art. 7 ust. 12 pkt 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycjach towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195) w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, *dla inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce* – po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy,

**opiniuję pozytywnie  
dokumentację w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Przedmiotowy wniosek, przesłany do tut. Komendy przy ww. piśmie, zawiera opis warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), pozwalających dokonać stosownej oceny w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej powinny być przedstawione w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym. Zakres wymaganych danych dot. warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zawarto w § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

W przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, szczegółowe wymagania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej, będące podstawą uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń, powinny zostać rozstrzygnięte w toku wzajemnej współpracy projektanta z ww. rzeczoznawcą, w trakcie sporządzania przez projektanta projektu budowlanego.

Niniejsza opinia nie stanowi oceny zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up. bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski  
Zastępca Komendanta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik:

Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

*Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.*

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 *ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej Rozporządzeniem*, informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest **Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**, z siedzibą przy ul. Domaniewskiej 40, 02-672 Warszawa, zwany dalej także Organem PSP.
2. U Administratora wyznaczony został Inspektor Ochrony Dany, z którym można skontaktować się pisząc na adres poczty elektronicznej [ochrona.danych@mazowsze.straz.pl](mailto:ochrona.danych@mazowsze.straz.pl) lub na adres pocztowy: 02-672 Warszawa ul. Domaniewska 40.
3. Celem zbierania i przetwarzania Pani/Pana danych osobowych będzie realizacja zadania ustawowego Organu PSP w związku z prowadzonym przez tutejszy organ postępowaniem administracyjnym, którego Pan/Pani jest stroną/uczestnikiem, mającym na celu wypełnienie obowiązku w zakresie sprawowania władzy publicznej, ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c) i e) Rozporządzenia.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające, realizujące usługi na rzecz Administratora, np. w zakresie fizycznego wybrakowania i zniszczenia dokumentacji. Administrator przetwarza dane osobowe także w ramach współadministrowania podczas przetwarzania danych osobowych. Zasadnicza treść uzgodnień współadministratorów publikowana jest na ich stronach internetowych i umieszczona w siedzibie Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe pozyskiwane są bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, osoby, której dotyczy przedmiot działań Organu PSP, właściwych jednostek lub urzędów, stron postępowania administracyjnego lub źródeł publicznie dostępnych.
6. Kategoriami przetwarzanych danych osobowych są dane teleadresowe, identyfikacyjne oraz takie, które wynikają lub są powiązane z prowadzonym postępowaniem administracyjnym.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres czasu zgodny z przepisami wynikającymi z przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie od 1 roku do 50 lat, zależnie od kategorii archiwalnej. Wymagania dotyczące archiwizacji reguluje właściwe zarządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie instrukcji kancelaryjnej i jednolitego rzeczowego wykazu akt dla Państwowej Straży Pożarnej.
8. Posiada Pani/Pan, zgodnie z wskazaniami Rozporządzenia, prawo do:
  - a) żądania dostępu do treści swoich danych,
  - b) sprostowania swoich danych,
  - c) usunięcia danych,
  - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Organ PSP posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
  - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych; adres (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, fax. 22 531 03 01, Infolinia: 606-950-000, e-mail – [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).
9. W przypadku danych osobowych pozyskiwanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, ich podanie przez Panią/Pana jest wymogiem ustawowym w celu realizacji zadań, o których mowa w pkt 3. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie zastosowanie sankcji, określonych w przepisach prawa.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 *Rozporządzenia*.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 59619.193738.256258                                                              |
| Nazwa dokumentu         | WPZ.0761.8.2025.2 opinia dot. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.pdf |
| Tytuł dokumentu         | WPZ.0761.8.2025.2 opinia dot. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej     |
| Sygnatura dokumentu     | WPZ.0761.8.2025                                                                  |
| Data dokumentu          | 24.03.2025 08:13:58                                                              |
| Skrót dokumentu         | D7403FF93EBB905DB18BF1344991D51BBC434600                                         |
| Wersja dokumentu        | 1.8                                                                              |
| Data podpisu            | 24.03.2025                                                                       |
| Sygnatariusz            | Waldemar Daniel Wysowski                                                         |
| Stanowisko              | Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP                                            |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego                                 |
|                         | EZD 3.124.70.69                                                                  |
| Data wydruku:           | 24.03.2025 08:19:09                                                              |
| Autor wydruku:          | Pluta Krystian                                                                   |



09830274

Data wpłynięcia: 2025-03-28

Nr: DG. 14824. 2025

Przyjął: Krzeska Monika - kancelista,  
Biuro Obsługi Interesanta  
Załączników: 0

Siedlce, 28.03.2025r

PB.6721.4.14.2024

Prezydent Miasta Siedlce

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Na podstawie art. 7 ust.12 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024r poz. 195) nie zgłaszamy zastrzeżeń dotyczących inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie **budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dwoma parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi** na działce nr geod 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401\_1 Miasto Siedlce.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Wojciech Piesio

Opracowała:  
Anna Soszyńska  
Inspektor Referatu Geodezji