

Projekt

Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy
Targowej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Targowej o pow. 0,0573 ha oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 1/60 obręb 120, uregulowanej w księdze wieczystej SI1S/00094697/7, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia.....2025 r.

Załącznik graficzny do uchwały - teren do wydzierżawienia



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) w przypadku kiedy nieruchomość wydierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łukowskiej uchwalonym uchwałą Nr XL/732/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 28.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj Maz. z 2014 r. poz. 3621), działka 1/60 obręb 120 oznaczona jest symbolem 11U – teren usług.

Z wnioskiem o wydierżawienie działki miejskiej nr ewidencyjny 1/60 obręb 120 zwrócił się przedsiębiorca, który jest już dzierżawcą działki sąsiedniej Nr 16/20 oraz części działek Nr 16/21 i 16/22 obręb 95. Na dzierżawionej nieruchomości prowadzi szkolenia kierowców samochodów w dniach: poniedziałki, wtorki (od godz. 13.00) środy, czwartki, piątki (od godz. 12.00), soboty (od godz. 12.00) oraz niedziele (od godz. 13.00). W związku z tym, że do prowadzenia szkoleń niezbędny jest również teren działki Nr 1/60 obręb 120 wnioskodawca zwrócił się z prośbą o jej wydierżawienie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne