

**UCHWAŁA NR XVI/157/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 104,6 m², stanowiącego własność Gminy - Miasto Siedlce, usytuowanego w budynku przy Skwerze Niepodległości 2 położonym na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104 obręb 49.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 104,6 m² stanowiący własność Miasta Siedlce, położony jest w podpiwniczeniu budynku przy Skwerze Niepodległości 2 w Siedlcach. Od 1 kwietnia 2012 roku użytkowany jest przez Panią Danutę Wojewódką prowadzącą działalność pn. "Danuta Wojewódzka. Stołówka Ratuszowa". Obecna umowa zawarta na okres dwóch lat wygasa 31 maja 2025 r. Pani Danuta Wojewódzka zwróciła się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu tego lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i poz. 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i poz. 1881) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym odpowiednia rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.