

Projekt

Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Rynkowej 8d oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Rynkowej 8d, o pow. 0,0085 ha, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 2/13 obręb 37 (KW SI1S/00052345/9), zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2025 r.

Położenie działki przeznaczonej do wdzierzawienia.



Część działki Nr 2/13 obręb 37,
przeznaczona do wdzierzawienia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 2/13 obręb 37 położonej w Siedlcach przy ulicy Rynkowej 8d o pow. 0,0085 ha, zwróciła się osoba która przejęła od dotychczasowego dzierżawcy nakłady na budowę pawilonu murowanego, znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości.

Dotychczas część działki, na której znajduje się pawilon murowany, była przedmiotem umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z osobą, która wybudowała przedmiotowy pawilon z własnych środków.

Ponieważ nakłady poniesione na budowę pawilonu dotychczasowy dzierżawca przekazał umową na rzecz syna zasadne jest wydzierżawienie mu przedmiotowej nieruchomości miejskiej.