

UCHWAŁA NR XVII/167/2025
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Generała Franciszka Kleeberga oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Generała Franciszka Kleeberga, oznaczonej jako działki nr ewidencyjne:

- 1) 113 obręb 185 o pow. 0,0266 ha (KW SI1S/00048705/0) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 119 obręb 185;
- 2) 133 obręb 185 o pow. 0,0276 ha (KW SI1S/00048706/7) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 123 obręb 185;
- 3) Nr 153 obręb 185 o pow. 0,0356 ha (KW SI1S/00048707/4) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 144 obręb 185;
- 4) 153 obręb 185 o pow. 0,0356 ha (KW SI1S/00048707/4) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 160 obręb 185;
- 5) 173 obręb 185 o pow. 0,0264 ha (KW SI1S/00048708/1) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 181 obręb 185;
- 6) 193 obręb 185 o pow. 0,0267 ha (KW SI1S/00048709/8) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 201 obręb 185;
- 7) 213 obręb 185 o pow. 0,0257 ha (KW SI1S/00048711/5) stanowiącej drogę dojazdową do działek Nr 218/1 i 218/2 obręb 185;
- 8) 213 obręb 185 o pow. 0,0257 ha (KW SI1S/00048711/5) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 203 obręb 185;
- 9) 213 obręb 185 o pow. 0,0257 ha (KW SI1S/00048711/5) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 205 obręb 185;
- 10) 213 obręb 185 o pow. 0,0257 ha (KW SI1S/00048711/5) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 206 obręb 185;
- 11) 213 obręb 185 o pow. 0,0257 ha (KW SI1S/00048711/5) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 220 obręb 185;
- 12) 213 obręb 185 o pow. 0,0257 ha (KW SI1S/00048711/5) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 221 obręb 185;
- 13) 253 obręb 185 o pow. 0,0234 ha (KW SI1S/00048712/2) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 259 obręb 185;
- 14) 273 obręb 185 o pow. 0,0289 ha (KW SI1S/00048576/6) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 264 obręb 185;
- 15) 273 obręb 185 o pow. 0,0289 ha (KW SI1S/00048576/6) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 265 obręb 185;
- 16) 293 obręb 185 o pow. 0,0220 ha (KW SI1S/00048713/9) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 286 obręb 185;

17) 293 obręb 185 o pow. 0,0220 ha (KW SI1S/00048713/9) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 299 obręb 185;

18) 293 obręb 185 o pow. 0,0220 ha (KW SI1S/00048713/9) stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 300 obręb 185;

– zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

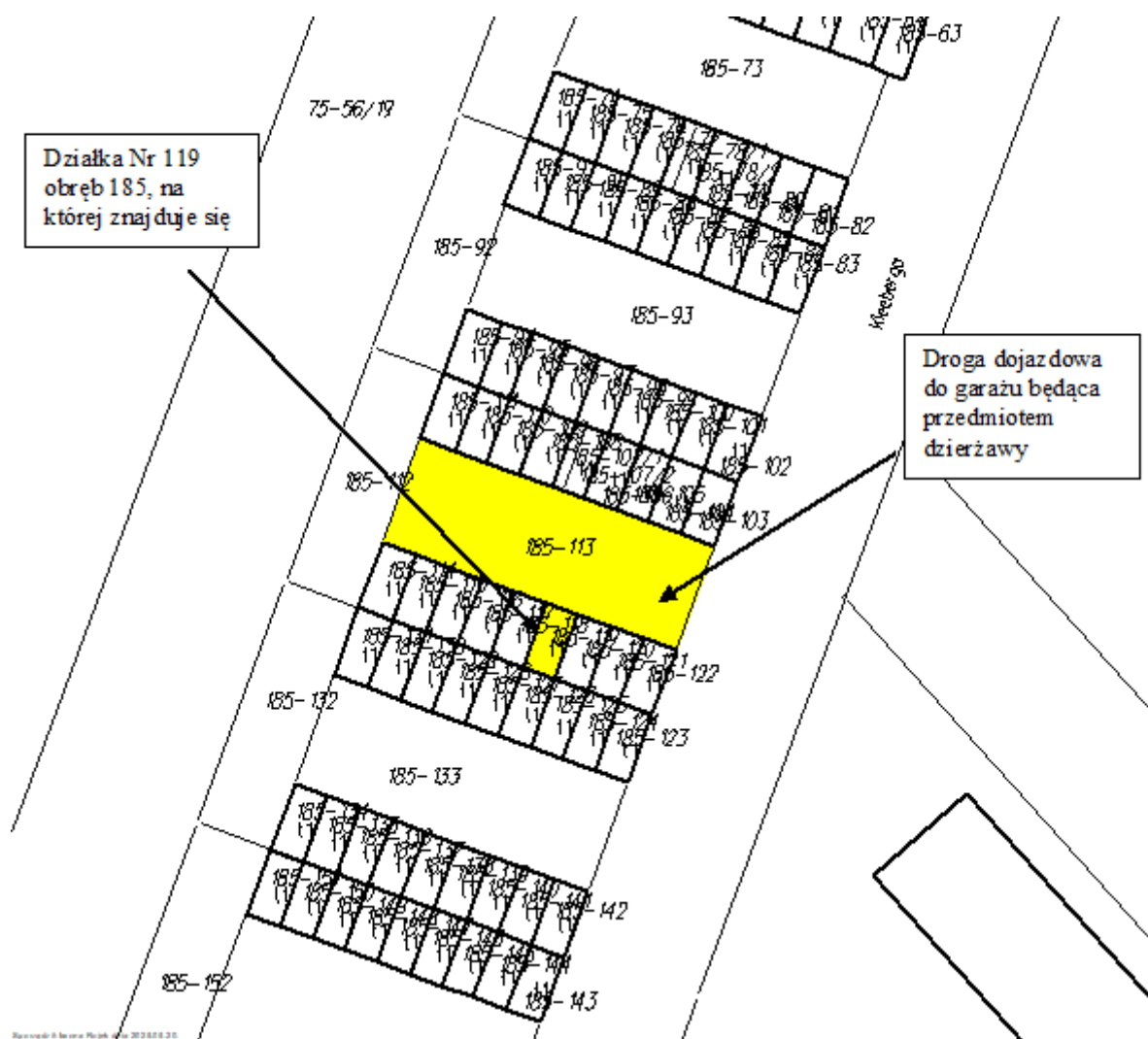
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

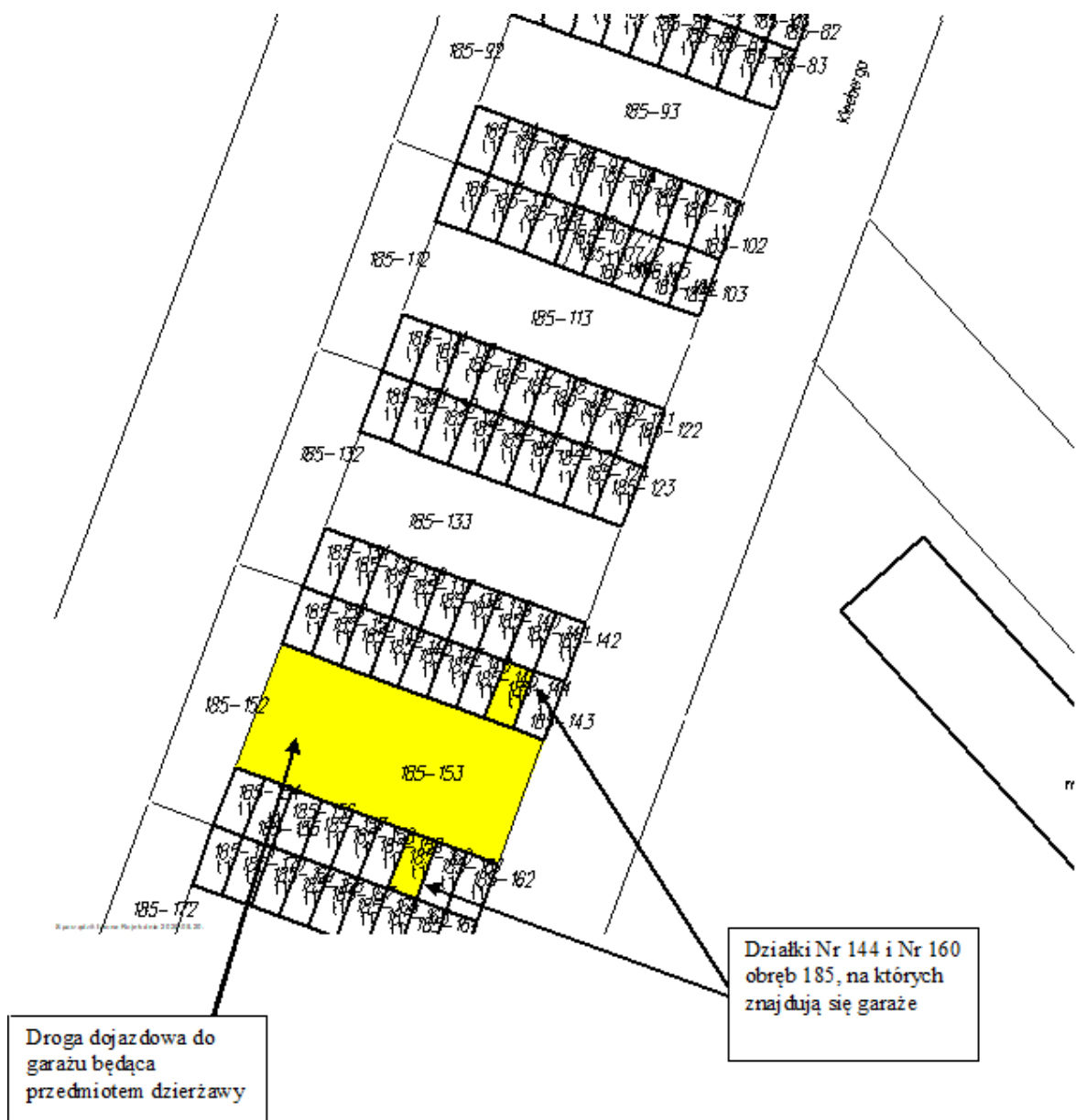
Przewodniczący Rady Miasta

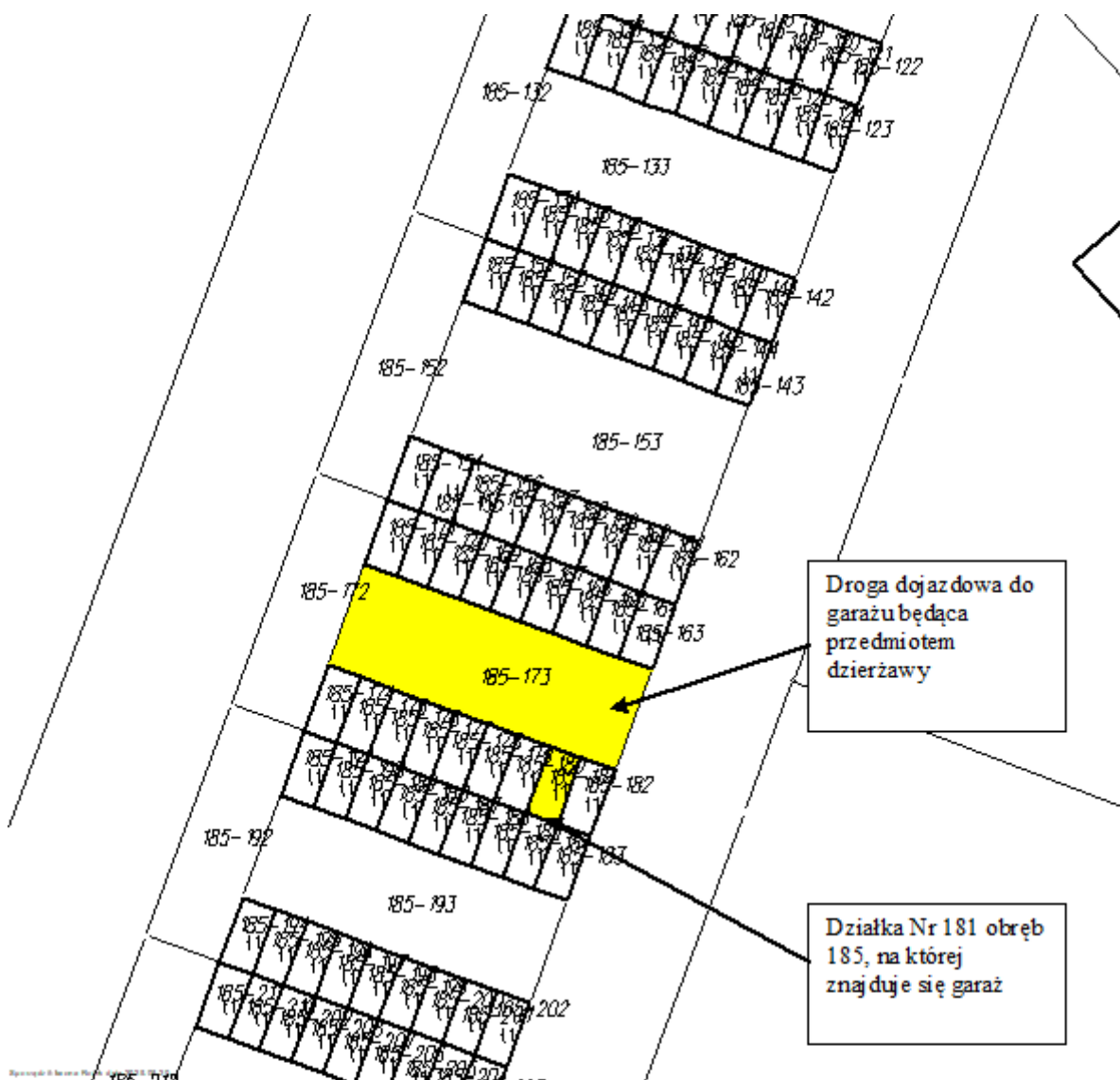
Robert Chojecki

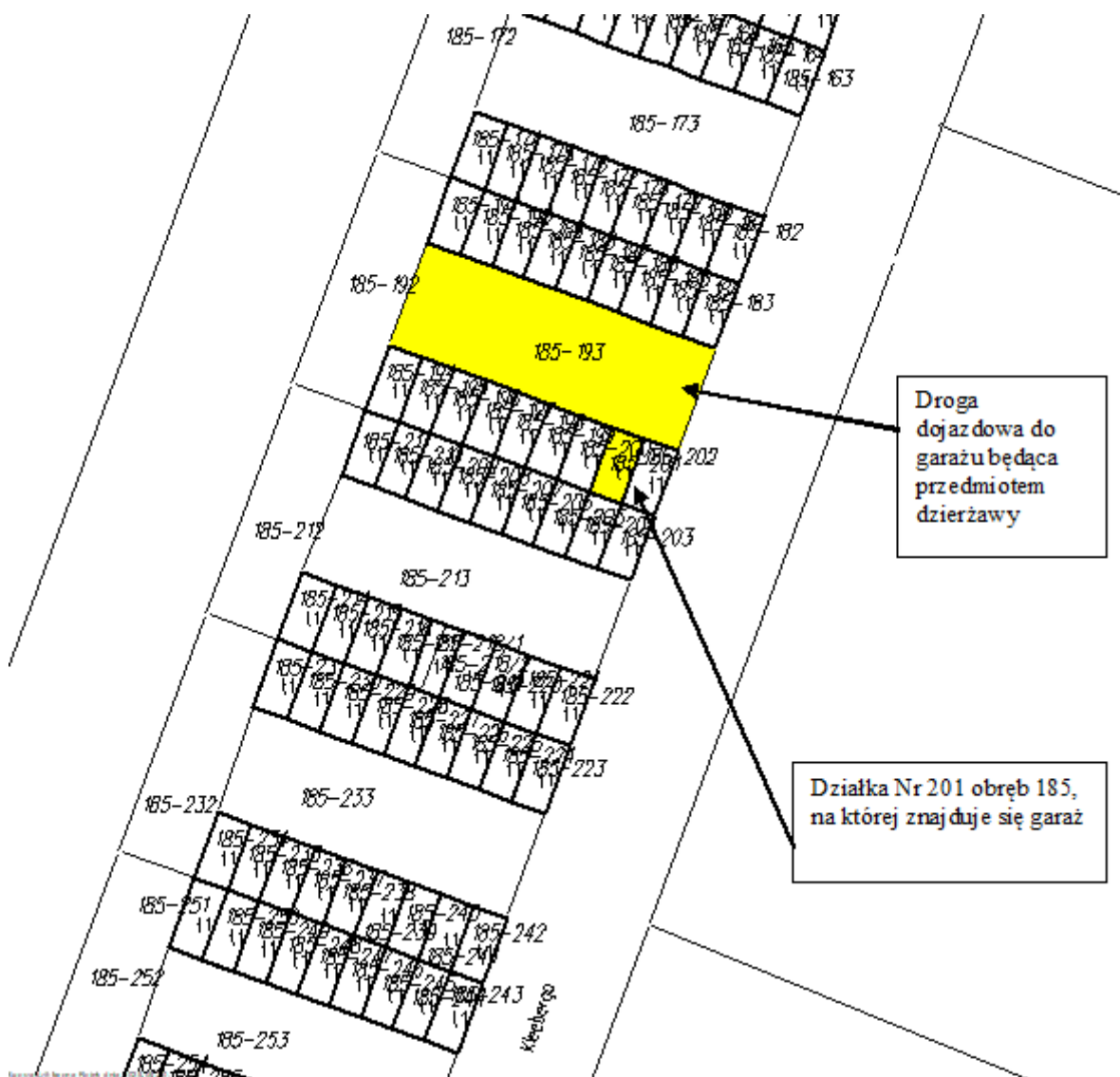
z dnia 29 maja 2025 r.

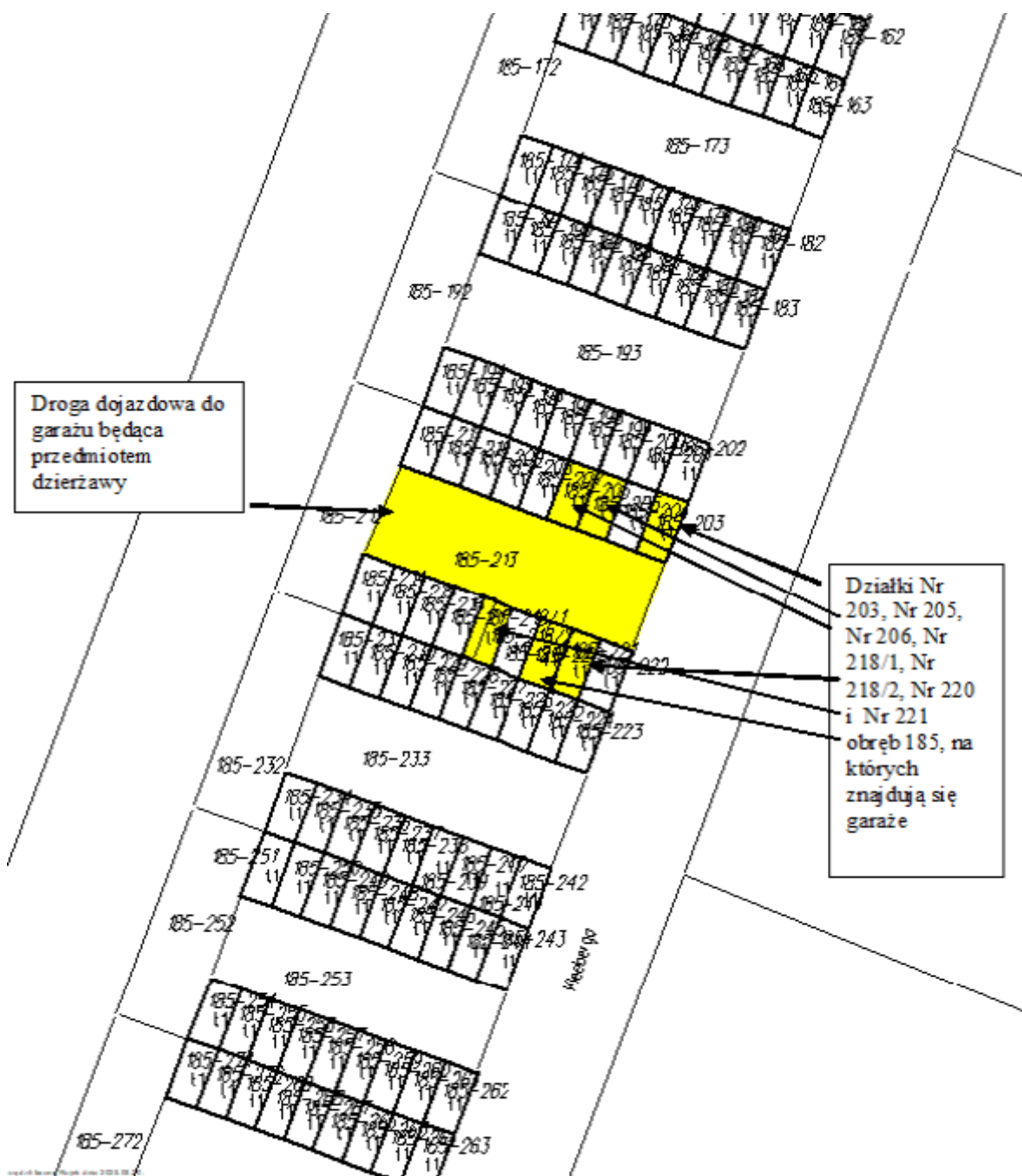
Położenie działek przeznaczonych do wydzierżawienia.

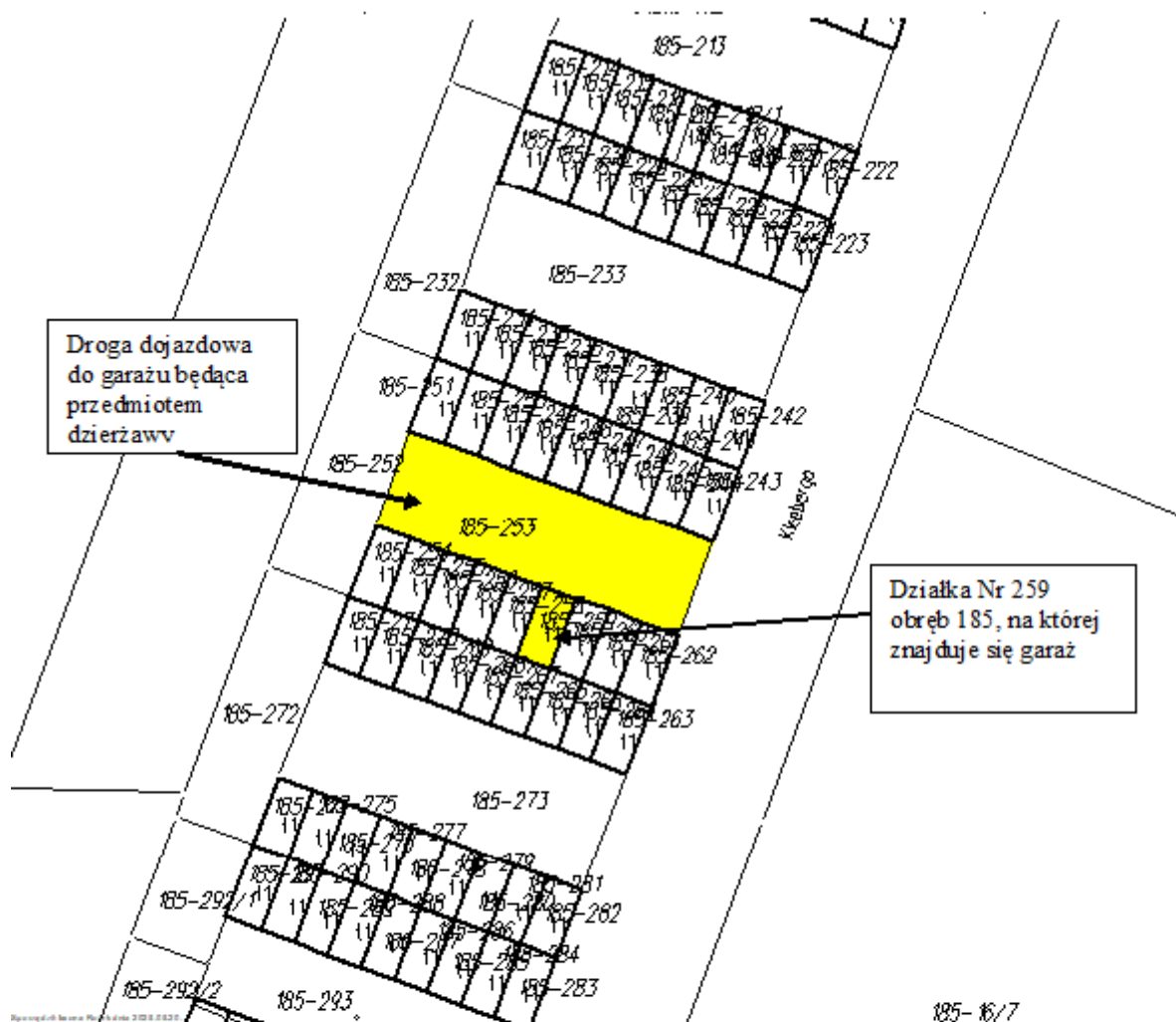


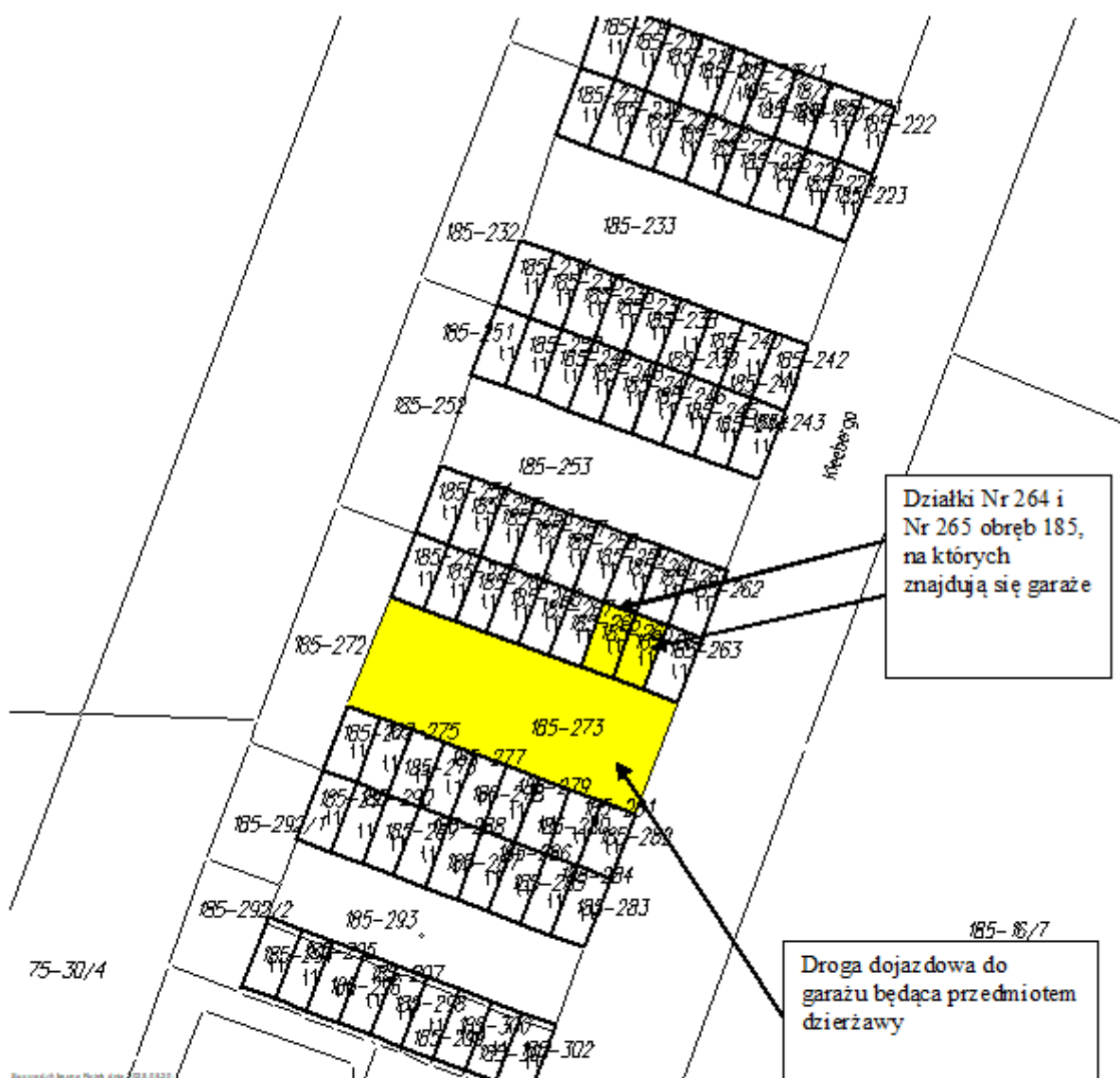






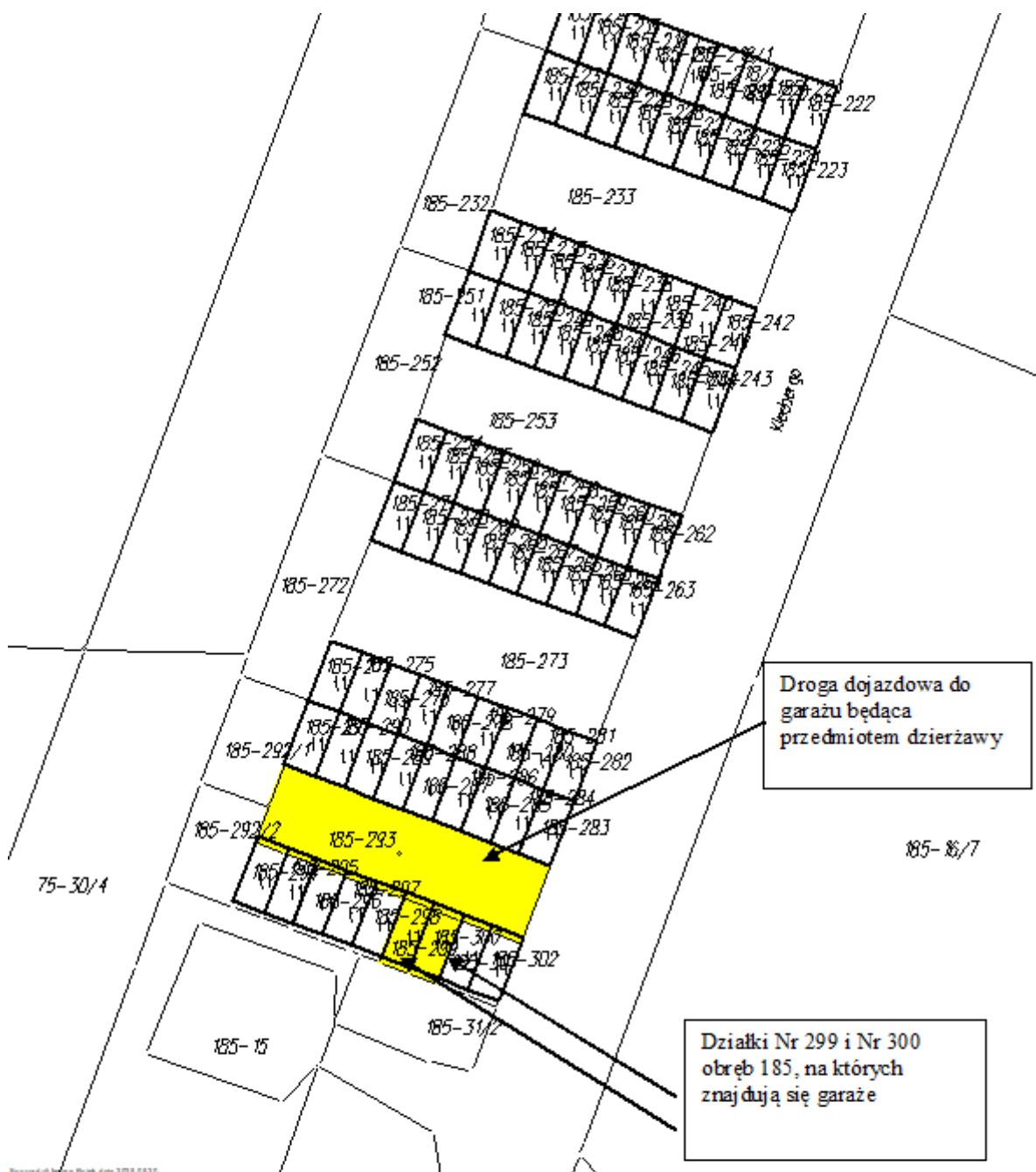






Działki Nr 264 i
Nr 265 obręb 185,
na których
znajdują się garaże

185-86/7
Droga dojazdowa do
garażu będąca przedmiotem
dzierżawy



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki były wcześniej dzierżawione przez osoby fizyczne - właściciele działek, na których znajdują się garaże murowane, stanowiące ich własność.

W związku z tym, że zakończył się okres obowiązywania poprzednich umów osoby te zwróciły się o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości miejskiej.