

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z § 10 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz.Urz.Woj.Maz. nr 210 poz. 8310) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Miasta Siedlce nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50/9 o pow. 0,0936 ha obręb nr 58, ujawnionej w księdze wieczystej KW SI1S/00036038/6, stanowiącej grunty przeznaczone w części na cel publiczny oraz mieszkaniowy.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

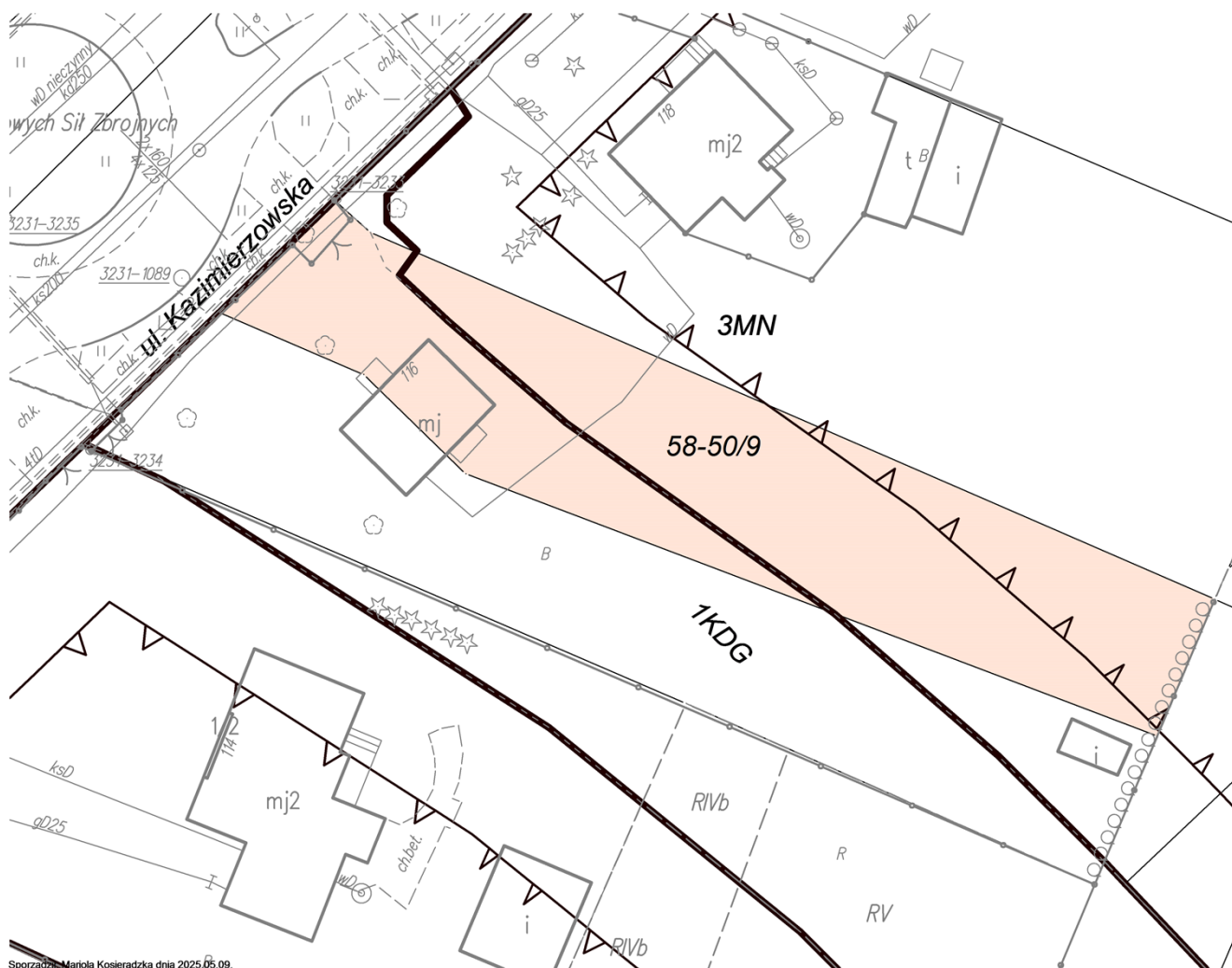
Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2025 r.

**Położenie nieruchomości przy ul. Kazimierzowskiej
przeznaczonej do nabycia na własność Miasta Siedlce**



Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50/9 o pow. 0,0936 ha, obręb nr 58, ujawnionej w księdze wieczystej SI1S/00036038/6. Z wnioskiem o nabycie wystąpili właściciele nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach uchwalonego uchwałą nr VIII/77/2024 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11016) znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem 1KDG - projektowana ulica główna oraz w części na terenie 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę przebieg projektowanej ulicy oraz fakt, że plan nie zezwala na obsługę z niej pozostałego terenu działki, co w praktyce uniemożliwia dokonanie podziału na wniosek właściciela, konieczny jest wykup całości.

Na działce znajduje się część (połowa) niezamieszkanego budynku mieszkalnego o bardzo złym stanie technicznym. Pozostała część tego budynku znajduje się na działce sąsiedniej, na obszarze przeznaczonym również pod drogę 1KDG.

Właściciele działki przyjęli propozycję Miasta dotyczącą nabycia nieruchomości za cenę 220 000,00 zł, poprzedzoną wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

Zasadnym jest więc podjęcie przedmiotowej uchwały.