

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Miodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527, 680), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Miodowej, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Miodowej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. W części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XLVI/831/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce Uchwałą NR XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r., w którym zostały wyznaczone nowe przebiegi dróg - drogi głównej KG łączącej ul. Janowską z ul. Kazimierzowską oraz drogi zbiorczej KZ łączącej się z koncepcją drogi KG, należy zmienić przebieg drogi zbiorczej 3 KDZ (w studium KZ) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskiej i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach.

Określenie nowego przebiegu drogi zbiorczej i zmiana przeznaczenia terenów dotychczasowo wyznaczonych pod drogę zbiorczą 3KDZ wymaga podjęcia niezbędnych działań planistycznych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Miodowej.

Część terenu objętego Uchwałą nr XLVI/831/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach włączona zostanie do granic opracowania niniejszego planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Z uwagi na nowelizację przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku i wprowadziła szereg zmian w systemie planowania przestrzennego w Polsce, konieczne jest uchwalenie odrębnego planu dla tego terenu. Będzie on stanowił uzupełnienie dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskiej i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach będącego w trakcie opracowania.

Przedmiotowa uchwała umożliwi sporządzenie aktu prawa miejscowego, którego ustalenia będą odpowiedzią na zachodzącą potrzebę zmiany przebiegu układu komunikacyjnego tej części miasta. Ustalenia tego aktu zostaną dostosowane także do nowych standardów sporządzania planów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2021 poz. 2404).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały została wykonana analiza dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.