

**UCHWAŁA NR XIX/190/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Siedlce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, uchwalonego uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

§ 2. Zmiana, o której mowa w §1, dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działki ewidencyjnej o numerze 3 w obrębie 131 w granicach, wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

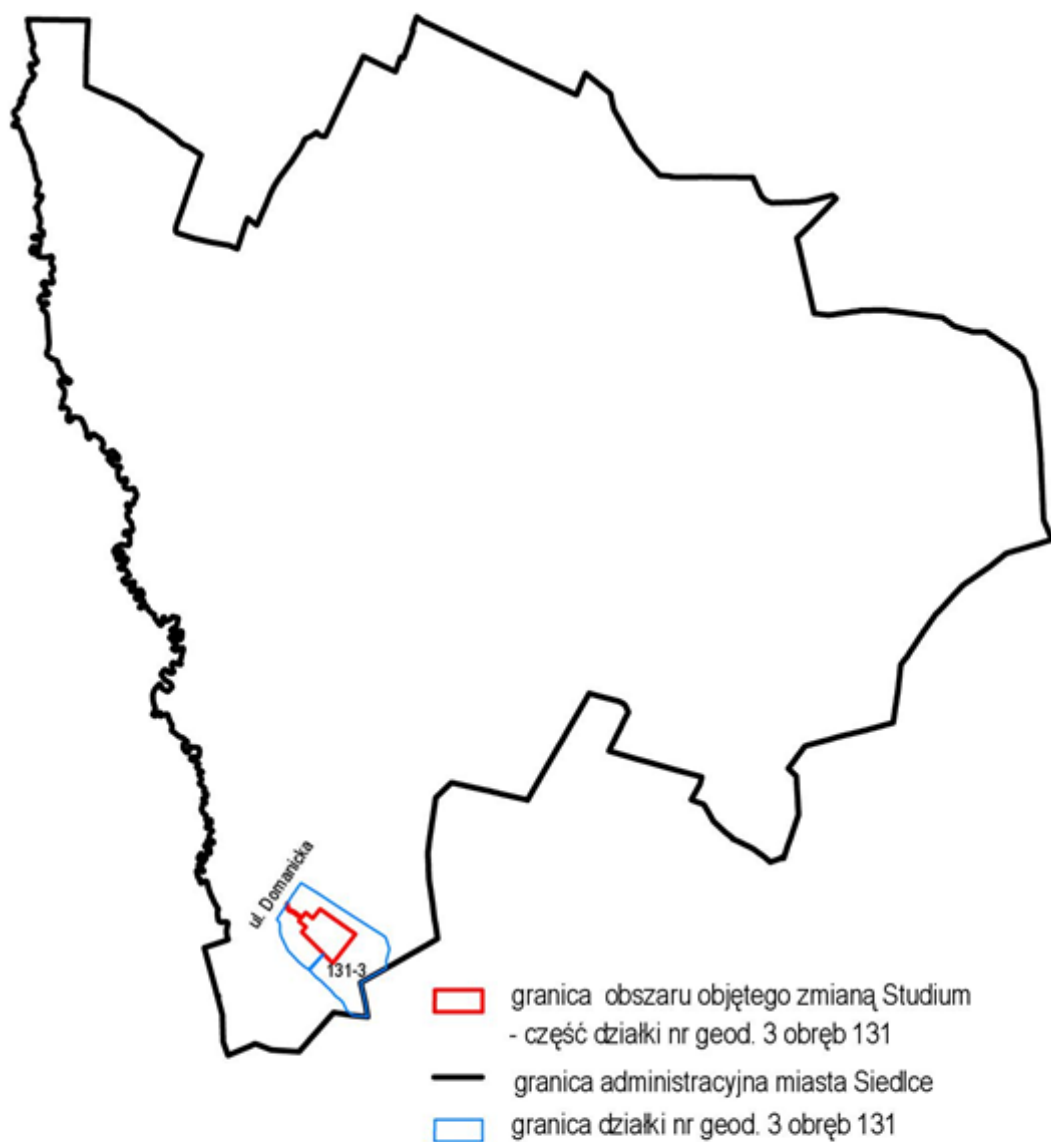
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr XIX/190/2025
Rady Miasta Siedlce
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

Przedmiotowa zmiana Studium dotyczy obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Domanicką, Borówkową, Jagodową i Jeżynową w Siedlcach. Wyznaczony zasięg terytorialny zmiany studium obejmuje powierzchnię wynoszącą ok. 8,4 ha, w granicach części działki nr 131-3. Działka ta jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce. Posiada całkowitą powierzchnię 41,7878 ha i stanowi użytek Ls oznaczający las.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium dla przedmiotowego obszaru jest niezbędne w celu następczego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obecnie na wyznaczonym terenie nie obowiązuje. Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz działania na rzecz rozwoju zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna określona w Studium stanowi wytyczne dla treści planów miejscowych. Kierunek w obecnie obowiązującym Studium na wnioskowanym terenie określono jako teren otwarty stanowiący las (ZL) obejmujący przeznaczone do zachowania grunty leśne pod zagospodarowanie związane z prowadzeniem gospodarki leśnej. Wniosek o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce skierował Uczniowski Klub Sportowy „Rawa” Siedlce przy Szkole Podstawowej Nr 5. Klub zwrócił się z prośbą, aby w porozumieniu z Nadleśnictwem Siedlce, w przyszłości mogło powstać zaplecze infrastrukturalne dla funkcji sportu (szatnie, wypożyczalnia sprzętu sportowego, toalety, miejsca postojowe).

W celu uwzględnienia wniosku, skorygowania wymaga dotychczasowa polityka przestrzenna miasta ustalona w tymże Studium dla przedmiotowej nieruchomości, dostosowująca ją do nowych potrzeb społecznych. Kierunek powinien być zmieniony na tereny, na których dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń z zakresu usług sportu wraz z infrastrukturą drogową i techniczną.

Studium uikzp miasta uchwalone uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r. obowiązywać będzie do 30 czerwca 2026 r.

Przepisy przejściowe nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące od 24 września 2023 r., tj. art. 65 ust. 2 pkt 2, dopuszczają w okresie przejściowym możliwość opracowania i uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli zmiana ta dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a więc celów określonych w art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z póź. zm.). W ramach tych celów zawarta jest budowa i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych. W zakresie zamiaru faktycznej realizacji inwestycji celu publicznego zmiana studium musi potwierdzać rodzaj działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) lub ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów.

Planowana zmiana studium służy interesowi publicznemu. Będzie stanowić podstawę do prowadzenia dalszych prac planistycznych w celu obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwagi na wymóg uzyskania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), która dokonuje się wyłącznie w trybie sporządzania planu miejscowego.

W praktyce powyższe oznacza, że istnieją faktyczne powody podejmowania i wdrażania wnioskowanych przedsięwzięć związanych z realizacją ośrodka sportowego, umożliwiających dalszy rozwój w mieście dyscypliny sportu, jaką jest narciarstwo biegowe i zaspokojenie potrzeb mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży, w tym zawodników sportowych. Sukcesy zawodników przyczyniają się do wzrostu zainteresowania tą dyscypliną. Kwestie te uzasadniają rozpoczęcie w drodze przedmiotowej uchwały postępowania zmierzającego do określenia zaktualizowanej kwalifikacji przedmiotowego obszaru, która bezwzględnie będzie wiązać organy gminy przy sporządzeniu planu miejscowego. Określone obszary miasta mogą być przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę lub funkcję danego rodzaju, jeśli wcześniej studium wskaże te obszary jako przewidziane pod taką zabudowę lub taką funkcję.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.