

**UCHWAŁA NR XIX/198/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy
Młynarskiej 15F i 15G oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 15F i 15G, o pow. 0,0033 ha, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 69/2 obręb 74 (KW SI1S/00049206/9), zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

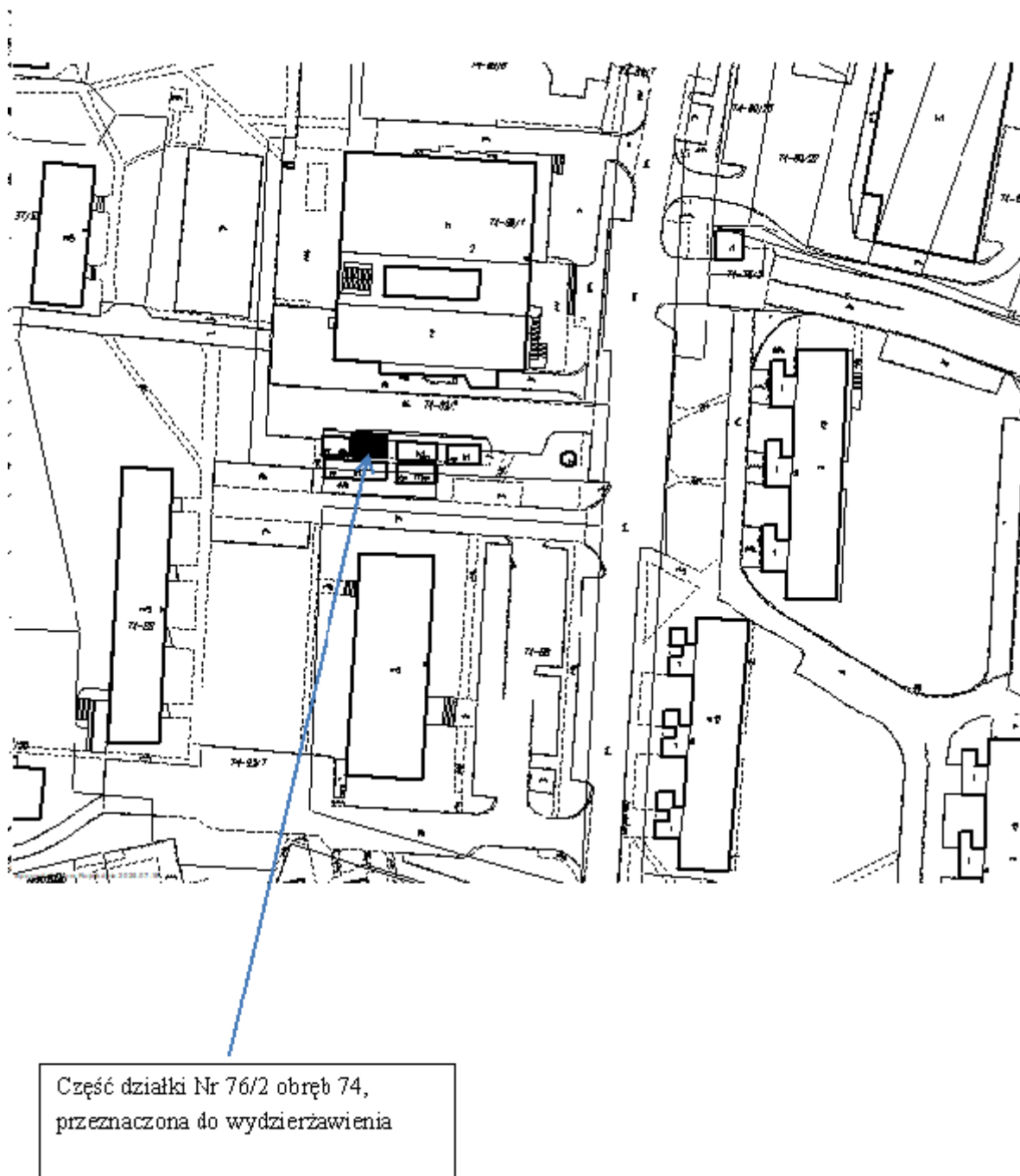
Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr XIX/198/2025

Rady Miasta Siedlce

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) w przypadku kiedy nieruchomość wydierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 69/2 obręb 74 położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 15F i 15G o pow. 0,0033 ha, zwróciła się osoba która umową sprzedaży z dnia 10 czerwca 2025 r. odkupiła od dotychczasowego dzierżawcy nakłady na budowę pawilonów handlowych, znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości.

Dotychczas część działki, na której znajdują się pawilony handlowe, była przedmiotem umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z osobą, która sprzedała nakłady na ich budowę.

Ponieważ nakłady poniesione na budowę pawilonów dotychczasowy dzierżawca sprzedał umową na rzecz innej osoby, która zamierza tam prowadzić działalność gospodarczą, zasadne jest wydierżawienie jej przedmiotowej nieruchomości miejskiej.