

**UCHWAŁA NR XIX/199/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Siedlcach przy ul. Jana III Sobieskiego oraz na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 233 obręb 36 o powierzchni 0,0028 ha, położonej w Siedlcach przy ul. Jana III Sobieskiego, stanowiącej własność Miasta Siedlce, wpisanej w księdze wieczystej nr SI1S/00053784/5, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, wskazanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

3 KDL ul. Sobieskiego

Działka nr 233 obręb 36, przeznaczona do sprzedaży

C20 GP(U), U

Uzasadnienie

Dzierżawca działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 233 z obrębu 36 wystąpił z wnioskiem o jej nabycie. Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 9 stycznia 1990 r. na okres 10 lat. Kolejne umowy dzierżawy zawierane były na okres trzech lat, do dnia 26 lutego 2010 r. w którym to zawarto umowę dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony. W dniu 28 maja 2025 r. wydano decyzję Nr 29/2025 o legalizacji budynku garażowego zlokalizowanego na terenie działki o nr geod. 233 obręb 36 położonej w Siedlcach przy ul. Jana III Sobieskiego.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/643/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11572), przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C20 GP(U), U – jest to teren zabudowy parkingowej z dopuszczeniem usług oraz teren usługowy, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe garaże, garaże wielopoziomowe, place parkingowe oraz zabudowę usługową.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) rada miasta, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Warunki te zostały spełnione przez osobę ubiegającą się o nabycie nieruchomości.

Zasadna jest więc sprzedaż przedmiotowej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy.