

**UCHWAŁA NR XIX/200/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Siedlce darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w rejonie ulicy Monte Cassino w Siedlcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) w związku z § 10 uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 210 poz. 8310) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Miasto Siedlce darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Siedlcach w rejonie ulicy Monte Cassino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 56/14, obręb 110, o pow. 0,1045 ha i numer 56/27, obręb 110, o pow. 0,0126 ha, stanowiącej własność Miasta Siedlce, będącej w użytkowaniu wieczystym Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą numer SI1S/00086616/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Uzasadnienie

Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siedlcach jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonej w Siedlcach w rejonie ulicy Monte Cassino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 56/14, obręb 110, o pow. 0,1045 ha i nr 56/27, obręb 110, o pow. 0,0126 ha, ujawnionej w księgi wieczystej numer SI1S/00086616/7. Teren objęty przedmiotowymi działkami został oddany Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach na podstawie umowy oddania terenu w użytkowanie wieczyste z dnia 4 lutego 1983 r. Rep A Nr 298/83. Zgodnie z przytoczoną umową m. in. opisany powyżej teren oddano w użytkowanie wieczyste w celu wzniesienia na nim spółdzielczego osiedla mieszkaniowego pod nazwą „Warszawska II”, którego budowa miała być zakończona do roku 1990. Ponieważ do chwili obecnej działki te nie zostały zabudowane i zagospodarowane (na działce nr 56/14, obręb 110, nic nie powstało - najprawdopodobniej ze względu na kształt i położenie, a działka nr 56/27, obręb 110, stanowi fragment ulicy - łącznika drogowego), Spółdzielnia wyraziła gotowość nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Siedlce prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości z zaznaczeniem, że nieruchomość ta zostanie przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli Miastu Siedlce w pełni zarządzać i gospodarować tym terenem.