

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Siedleckie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527, 680), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Siedleckie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Siedleckie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, przyjętego uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r., w którym określono nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zniesiono oznaczenia obszarów „a” i „b” na terenie Błoni Siedleckich – dotychczas stanowiące ograniczenie w ich zagospodarowaniu – a także mając na uwadze, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Błoni Siedleckich, sporządzony w 2003 r., funkcjonuje jedynie w formie rastrowej, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała umożliwi sporządzenie aktu prawa miejscowego, którego ustalenia będą odpowiedzią na zachodzącą potrzebę zmian w sposobie zagospodarowania tej części miasta. Ustalenia tego aktu zostaną dostosowane także do nowych standardów sporządzania planów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, natomiast przepis art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.