

**UCHWAŁA NR XX/205/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

z dnia 29 września 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała stanowi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga, obejmującego obszar działki nr geod. 16/3 w obrębie 185 w Siedlcach, o powierzchni 0,3323 ha. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, uchwalony uchwałą Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 10206 i z 2019 r. poz. 11177), zmienionej uchwałą Nr LII/584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7289), uchwałą Nr XLII/423/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – Część I (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9873) i uchwałą Nr XIV/122/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2839), który na wyżej wymienionej działce wyznacza teren pod zabudowę usługową, o symbolu 14U.

W związku z uchwaleniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce (uchwała Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r.), zgodnie z przyjętym układem funkcjonalno-przestrzennym, obszar przedmiotowej działki położony jest na terenie rozwoju zabudowy – terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wysokiej intensywności, oznaczonym symbolem MU2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

W poprzednio obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. (z późniejszymi zmianami), działka nr geod. 16/3 w obrębie 185 objęta była obszarem terenów produkcyjno-usługowych i technicznych.

Zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Siedlce projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga, która umożliwi realizację zamierzenia inwestycyjnego na potrzeby tworzenia i utrzymania budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku socjalnego.

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, natomiast przepis art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), przed podjęciem uchwały została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.